

Amt Niepars

Gemeinde Niepars



Beschlussvorlage

Drucksache: 24-29/10/144
Datum: 07.02.2025
Beschlussnummer:

Sachgebiet:	Bauamt
Verfasser/in:	Laurent Broschatt
Mitwirkendes Sachgebiet:	

Beratungsfolge	Termin	öffentlich / nicht öffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Niepars	27.02.2025	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Feststellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Niepars beschließt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars, in der Fassung vom Februar 2025.

Die Begründung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars wird gebilligt.

Der bisher gefasste Feststellungsbeschluss (Beschl. Nr. 17-1/24) wird damit ersetzt.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars bei der höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen. Die Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Finanzielle Auswirkungen:

- ☒ keine haushaltsmäßige Berührung
☐ eine haushaltsmäßige Berührung

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Niepars hat in den Sitzungen:

- am 21.10.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars,
- am 18.04.2024 den Billigungs- und Offenlagebeschluss des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars
- am 12.12.2024 den erneuten Billigungs- und Offenlagebeschluss des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars gefasst.

Das Bauleitplanverfahren durchlief folgende Beteiligungen:

- die öffentliche Auslegung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum 14.12.2023 bis einschließlich 29.01.2024 im Amt Niepars,
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.12.2023,
- die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 25.04.2024 bis einschließlich 27.05.2024 im Amt Niepars,
- die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.04.2024,
- die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 11.01.2025 bis einschließlich zum 12.02.2025 im Amt Niepars,

Die Gemeindevertretersitzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden/ sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden geprüft.

Danach ist eine erneute Beteiligung nicht erforderlich, so dass das Bauleitplanverfahren beendet und die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars, in der Fassung vom Februar 2025 beschlossen werden kann. Die Begründung wird gebilligt.

Der für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars, in der Fassung vom Juni 2024 bisher gefasste Feststellungsbeschluss (Beschl. Nr. 17-1/24) wird damit ersetzt.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars ist nach § 6 Abs. 1 BauGB genehmigungspflichtig. Sie ist bei der höheren Verwaltungsbehörde nach dem Baugesetzbuch zur Genehmigung einzureichen.

Die Erteilung der Genehmigung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars eingesehen werden kann.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars wird am Tag der Bekanntmachung wirksam.

f. d. R.
Broschatt

Anlagen:

1. 3AE-FNP-Planzeichnung-2025-02
2. 3AE-FNP-Begründung-2025-02
3. 3AE-FNP-BP-Umweltbericht-2025-02
4. Anhang 01 - Luftbild
5. Anhang 02 - Topographische Karte
6. Anhang 03 - Preußisches Urmeßtischblatt von 1835
7. Anhang 04 - Maßnahmenplan
8. Anhang 05 - Biotopkartierung
9. Anhang 06 - Wasserschutzzone III

Abstimmungsergebnis:

Tatsächliche Anzahl der Mitglieder der GV:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	/
Stimmenenthaltungen:	/
Von der Beratung und Abstimmung nach § 24 Kommunalverfassung M-V ist/sind ausgeschlossen:	1