



PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV)

- Baulflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Gewerbliche Baulflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO) hier Zweckbestimmung: Photovoltaik
 - Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO)
 - Dörfliches Wohngebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
- Feuerwehr
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Bahnanlage
 - Bahnhaltepunkt
 - Bushaltepunkt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- Wasser
 - Abwasser
 - Löschwasser
 - Trinkwasser
- Umgrenzung der Baulflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch
 - Ferngasleitung, unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünfläche
 - Altlastenverdachtsfläche
- Zweckbestimmung:
- Sportplatz
 - Spielplatz
 - Dauerkleingärten
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
 - Schutzgebiet für Trinkwasser
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - hier: Naturschutzgebiet
 - hier: Vogelschutzgebiet
- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
- Naturschutzgebiet
 - geschützter Landschaftsbestandteil
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- Baudenkmal (Einzelanlage)
 - Umgrenzung Denkmalschutzensembles
 - Verdacht auf Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
 - gesetzlich geschütztes Biotop
 - genauere Bestimmung: Gewässerbiotop
 - genauere Bestimmung: Feuchtbiotop
 - genauere Bestimmung: Gehäzbiotop
 - Naturwald
 - Vogelschutzgebiet
 - Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung
 - Wasserschutzgebiet Zone II
 - Wasserschutzgebiet Zone III
 - Erdölbohransatzpunkte mit 15m (keine Bebauung) und 50m Umkreis (keine Bebauung mit Gebäuden)
 - Trasse der militärischen Richtfunkverbindungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Achse der Richtfunkverbindung Lüdershagen - Siedenbrünzow (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Plangrundlage:
Topographische Karte, © GeoBasis-DE/M-V 2022



M 1:10.000

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde in der Gemeindevertretung Elmenhorst vom ... beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich am ... bekannt gemacht. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Stellen sind gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) i. V. m. § 4 Abs. 3 BauNVO beteiligt worden. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ... unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung vom ... durchgeführt. Jedemnach Erteilt gemäß § 40 Abs. 4 BauGB die Erstellung ins Internet auf der Homepage ... Sie wurde öffentlich am ... bekannt gemacht. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Elmenhorst hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung und Umweltbericht lagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... für jedermann Einsicht öffentlich aus. Jedemnach Erteilt gemäß § 40 Abs. 4 BauGB die Erstellung ins Internet auf der Homepage ... Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, öffentlich am ... bekannt gemacht. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Elmenhorst hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Elmenhorst hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und Umweltbericht beschlossen. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Die höhere Genehmigungsbehörde hat mit Bescheid vom ... „Az.“ die Aufteilung des Flächennutzungsplanes mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt. Die Gemeindevertretung Elmenhorst hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Die höhere Genehmigungsbehörde hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ... bestätigt. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans einschließlich Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung Elmenhorst vom ... übereinstimmt und dass die für die Rechtfertigung nachgeordneten Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches, in ihrer derzeit geltenden Fassung beachtet wurden. Der Plan wird hiermit ausgeteilt und die öffentliche Bekanntmachung angeordnet. Gemäß § 60 BauGB ist der Aufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elmenhorst eine zusammenfassende Erklärung über Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden, beizufügen. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Aufteilung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Speicherdauer von den Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am ... öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Genehmigung von Verfahren und Formensätzen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 21 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des ... wirksam geworden. Elmenhorst, den ... (Siegel) Bürgermeister

GEMEINDE ELMENHORST

Flächennutzungsplan

ENTWURF

