

Landkreis Vorpommern-Greifswald

Der Landrat



Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32

Besucheranschrift: **Leipziger Allee 26**
17389 Anklam

Amt: Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz
Sachgebiet: Technische Bauaufsicht/Bauplanung

Stadt Pasewalk
Frau Sandra Forejt
Haußmannstraße 85
17309 Pasewalk

Auskunft erteilt: Frau Müller
Zimmer: 230
Telefon: 03834 8760-3348
Telefax: 03834 8760-93348
E-Mail: mariagabriele.mueller@kreis-vg.de
beBPO: Landkreis Vorpommern-Greifswald
- Zentrale Poststelle -

Sprechzeiten
Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr
Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung

Aktenzeichen: **02603-24-43**

Datum: 21.07.2025

Grundstück: **Viereck, OT Viereck, ~, Kirchstraße ~**

Lagedaten: Gemarkung Viereck, Flur 1, Flurstücke 108/11, 90/1

Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 2 "An der Kirchstraße 20 Viereck" der Gemeinde Viereck
hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Grundlage für die Erarbeitung der Stellungnahme des Landkreises bildeten folgende Unterlagen:

- Ihr Anschreiben vom 24.07.2024 (Eingangsdatum 24.07.2024)
- Planungsunterlagen zum o.g. Vorhaben

Nachtrag zur Gesamtstellungnahme

Sehr geehrte Frau Forejt,

hiermit erhalten Sie den noch ausstehenden Nachtrag zur Gesamtstellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 19.12.2024.

Ich möchte Sie bitten, diesen bei der weiteren Bearbeitung des Vorhabens zu beachten.

1. Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz

1.1 SG Rechtl. Bauaufsicht/Denkmalsschutz

1.1.1 Team Denkmalschutz

Bearbeiter: Herr Müller; Tel.: 03834 8760 3146

1. Bodendenkmalschutz

Das Flurstück 90/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck ist Bestandteil der Liste der Bodendenkmale des Landkreises Vorpommern-Greifswald. Das mit der Farbe „Blau“ gekennzeichnete Bodendenkmal der Gemarkung Viereck, Fundplatz 22 befindet sich im Bereich des Baudenkmals der Pos. UER 1075 Bauernhaus mit Franzosenkammer.

Aus der Sicht der unteren Denkmalschutzbehörde wird durch das beantragte Vorhaben das o. g. Bodendenkmal nicht nachteilig beeinträchtigt.

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Hausanschrift
Feldstraße 85 a
17489 Greifswald

Postanschrift
Postfach 11 32
17464 Greifswald

Telefon: 03834 8760-0
Telefax: 03834 8760-9000

Internet: www.kreis-vg.de
E-Mail: posteingang@kreis-vg.de

Bankverbindungen

Sparkasse Vorpommern
IBAN: DE96 1505 0500 0000 0001 91
BIC: NOLADE21GRW

Sparkasse Uecker-Randow
IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58
BIC: NOLADE21PSW

Gläubiger-Identifikationsnummer
DE11ZZZ00000202986

2. Baudenkmalschutz

Die Flurstücke und ihre Bebauung sind Bestandteil der Liste der Baudenkmale des Landkreises Vorpommern-Greifswald.

Das geplante Vorhaben berührt baudenkmalrechtliche Belange hinsichtlich des Umgebungsschutzes der folgenden Baudenkmale, eingetragen in die Denkmalliste des Landkreises Vorpommern-Greifswald:

- **Viereck, Kirchstraße 20, Pos. UER 1075 Bauernhaus mit Franzosenkammer**
(Gemarkung Viereck, Flur 1, Flurstück 90/1)
- **Viereck, Kirchstraße, Pos. UER 1072 Kirche**
(Gemarkung Viereck, Flur 1, Flurstück 92/1)
- **Viereck, Kirchstraße, Pos. UER 1076 Kriegerdenkmal 1914/1918**
(Gemarkung Viereck, Flur 1, Flurstück 92/1)
- **Viereck, Kirchstraße, Pos. OVP 1073 Straßenpflaster**
(Gemarkung Viereck, Flur 1, Flurstück 108/11, Vorgängerflurstück 108/8, Vorgängerflurstück 108/3)

Auf dem Flurstück 90/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck befindet sich das Baudenkmal der Pos. UER 1075 Bauernhaus mit Franzosenkammer. Das Gebäude stammt vermutlich aus der Gründungszeit der ursprünglich „Jägersberg“ genannten Ortschaft, welche ab 1748 von 10 Siedlerfamilien aus der Pfalz gegründet wurde. Ab 1751 wurde der Ort zu Ehren von Adam Otto von Viereck in Viereck umbenannt.

Angrenzend an das Flurstück 90/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck befindet sich das Flurstück 92/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck, auf welchem sich die Baudenkmale der Pos. UER 1072 Kirche, eine katholische Kirche von 1911, und der Pos. UER 1076 Kriegerdenkmal 1914/1918, befinden.

Südlich des Flurstückes 90/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck befindet sich auf dem Flurstück 108/11 der Flur 1 der Gemarkung Viereck das Baudenkmal der Pos. UER 1073 Straßenpflaster.

Bezugnehmend auf den Gesprächstermin am 25.02.2025 beim Amt Uecker-Randow-Tal/ der Stadt Pasewalk sowie der Stellungnahme des Ingenieurbüros D. Neuhaus & Partner GmbH (Projekt-Nr. 2023-236), eingegangen am 10.03.2025, sowie des Objektterms der unteren Denkmalschutzbehörde mit dem Eigentümer des Flurstückes 90/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck, Herrn Kelichhaus, am 25.03.2025, billigt die untere Denkmalschutzbehörde die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 "An der Kirchstraße 20 Viereck" der Gemeinde Viereck gemäß der vorliegenden Antragsunterlagen hinsichtlich der Anordnung der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung in Bezug auf die o. g. Baudenkmale der Liste der Baudenkmale des LK Vorpommern-Greifswald.

Die untere Denkmalschutzbehörde schätzt das Vorhaben daher als genehmigungsfähig ein.

Für das Vorhaben als genehmigungspflichtige Maßnahme nach LBauO M-V ist das Einvernehmen mit dem Landesamt für Kultur und Denkmalpflege gemäß § 7 Abs. 6 DSchG M-V erforderlich.

Anschrift: Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
Domhof 4-5
19055 Schwerin

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Maria Gabriele Müller
Sachbearbeiterin