

Amtliche Bekanntmachung

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Papendorf

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf hat am 18.03.2025 den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und die Veröffentlichung beschlossen. Ziel ist die Anpassung des Flächennutzungsplanes an die geänderten Planungsziele für die in der Anlage dargestellten Geltungsbereiche:

Geltungsbereich 1:

Ausweisung von Wohnbau- und Sondergebietsflächen an der nördlichen Gemeindegrenze zu Rostock, westlich der L 132. Die Ausweisung erfolgt im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Am Schwanen-Soll“.

Geltungsbereich 2:

Erweiterung der Wohnbauflächen und Schaffung eines Standortes für eine Kindertagesstätte im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „An der Beke“ in Papendorf.

Geltungsbereich 3:

Bestimmung einer Waldfläche zu einem Bestattungswald westlich der Ortslage Groß Stove.

Geltungsbereich 4:

Ausweisung von gewerblichen Bauflächen, Sicherung der städtebaulichen Ordnung im Bereich westlich des Gutshofes Groß Stove, nördlich des Weges „Landgut“. Die bebaute Gutshoffläche südlich des Weges soll künftig als gemischte Baufläche einbezogen werden.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung dazu einschließlich des Umweltberichts und den bereits vorliegenden, umweltbezogenen Informationen werden in der Zeit

Vom 23.04.2025 bis zum 26.05.2025

auf der Internetseite des Amtes Warnow-West unter <https://www.amt-warnow-west.de> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de> veröffentlicht. Darüber hinaus liegen die o.g. Entwurfsunterlagen in diesem Veröffentlichungszeitraum während der Öffnungszeiten im Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow, öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

Es liegen folgende umweltbezogenen Informationen zur Einsichtnahme aus:

1. Umweltbericht zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes als gesonderter Teil der Begründung; Verfasser: Umwelt & Planung Lebahn, 09.12.2024

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

2. Amt für Raumordnung und Landesplanung Region Rostock vom 15.04.2024
3. Landkreis Rostock, Regionalplanung vom 15.04./21.05.2024
4. Landkreis Rostock, Untere Denkmalschutzbehörde vom 25.03./05.08.2024
5. Landkreis Rostock, Untere Wasserbehörde vom 19.03.2024
6. Landkreis Rostock, Untere Immissionsschutzbehörde vom 03.04.2024
7. Landkreis Rostock, Untere Bodenschutzbehörde vom 13.05.2024
8. Landkreis Rostock, Untere Naturschutzbehörde vom 18.04.2024
9. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom 11.04.2024

10. Forstamt Bad Doberan vom 04.04.2024
11. Warnow-Wasser- und Abwasserverband vom 17.04.2024
12. Wasser- und Bodenverband „Untere Warnow-Küste“ vom 04.04.2024

Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen		
Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut	Informationen unter o.g. Nr.:
Mensch	Flächennutzung, Lärmschutz,	1., 2., 3., 6.
Tiere, Pflanzen + biologische Vielfalt	Bestand an Biotoptypen, Baumbestand, Grünflächen, Kompensationsmaßnahmen, Artenschutz, Waldflächen im Plangebiet	1., 8., 10
Boden	Bodenverhältnisse, Bodenschutz (Bodenwertzahlen über 50), Umweltauswirkungen durch Versiegelung, Entzug landwirtschaftlicher Flächen	1., 7., 9.
Wasser	Verhältnisse von Grundwasser und Oberflächengewässer, Gewässerschutz, Gewässerunterhaltung, Schmutzwasserentsorgung	1., 5., 8., 11., 12.
Fläche	Bewertung Flächenverbrauch	1., 2., 7., 9.
Luft + Klima	Klimaverhältnisse, Prognose Kleinklimaveränderung	1.
Kulturelles Erbe + sonst. Sachgüter	Bodendenkmale, Baudenkmal, Park	1., 4., 8., 10.
Landschaft	Bewertung des betroffenen Landschaftsraumes	1., 8., 10

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf elektronisch an f.mueller@warnow-west.de übermittelt oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

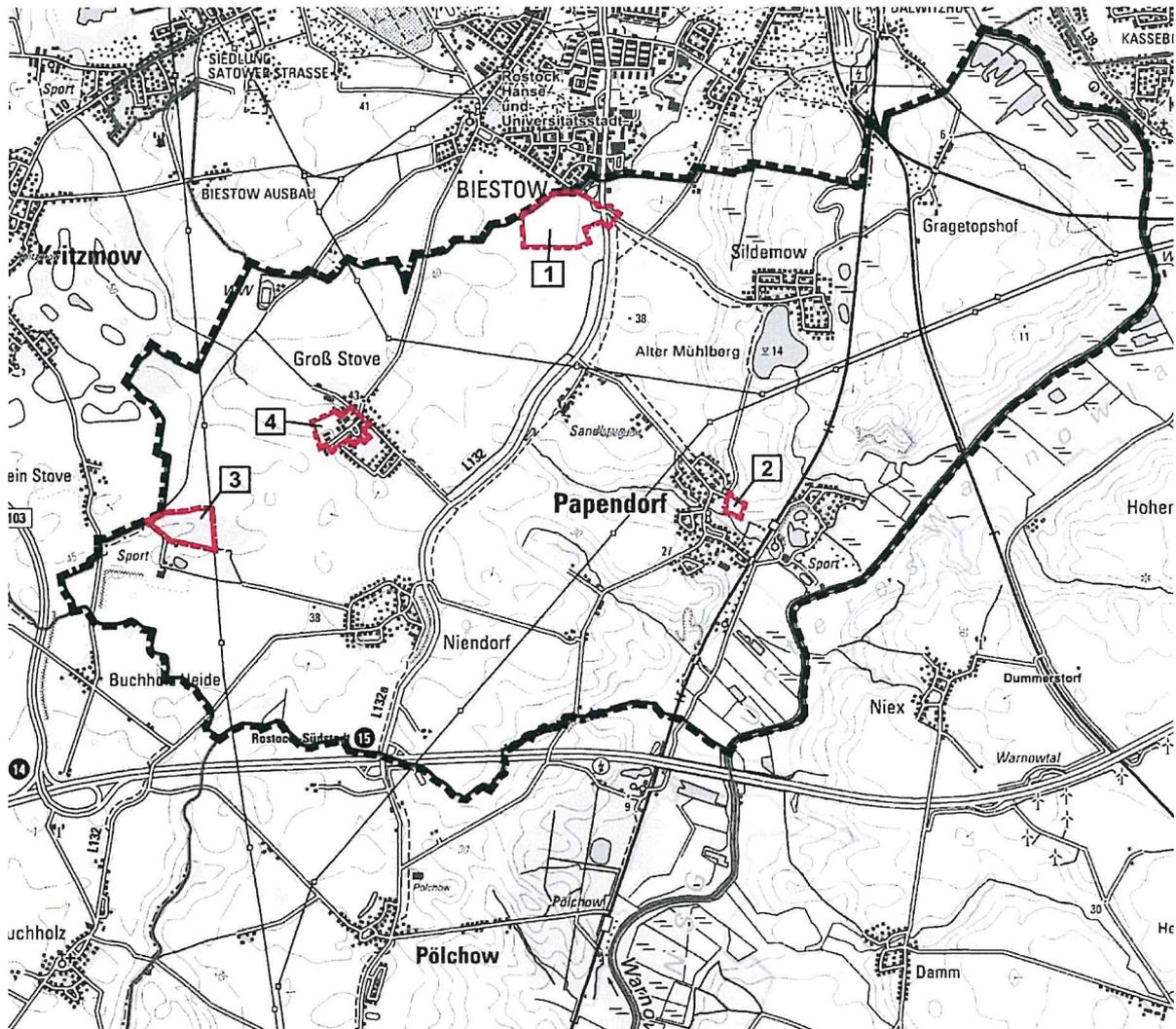
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite des Amtes Warnow-West unter <https://www.amt-warnow-west.de/gemeinde-papendorf-oeffentliche-auslegungen/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de> verfügbar.

Anlage: Lageplan
Geltungsbereiche der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Papendorf

Anlage: Lageplan

Geltungsbereiche der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Papendorf



Auszug aus der digitalen Topografischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2023

Papendorf, den 03.04.2025

Der Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 07.04.2025 Unterschrift, Dienstsiegel

abzunehmen ab: 22.04.2025

abgenommen am: Unterschrift, Dienstsiegel

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom 07.04.2025 bis zum 26.05.2025 auf der Internetseite der Amtes Warnow-West eingestellt.

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom 07.04.2025 bis zum 26.05.2025 über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht.