

Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 23 „An der Beke“ der Gemeinde Papendorf

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf hat am 18.03.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 verfolgt die Gemeinde die Zielsetzung, Standorte für den Eigenheim- und den Mietswohnungsbau sowie einen Standort für eine Kindertagesstätte im Nordosten der Ortslage Papendorf zu entwickeln.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 und der Entwurf der Begründung dazu einschließlich des Umweltberichts und den bereits vorliegenden, umweltbezogenen Informationen werden in der Zeit

vom 23.04.2025 bis zum 26.05.2025

auf der Internetseite des Amtes Warnow-West unter <https://www.amt-warnow-west.de> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de> veröffentlicht. Darüber hinaus liegen die o.g. Entwurfsunterlagen in diesem Veröffentlichungszeitraum während der Öffnungszeiten im Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow, öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

Es liegen folgende umweltbezogenen Informationen zur Einsichtnahme aus:

1. Umweltbericht zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 als gesonderter Teil der Begründung; Verfasser: Freiraum & Landschaft Franziska Lohmann, 04.03.2025
2. Entwurf Artenschutzfachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 23; Verfasser: Umweltplanung Barkowski und Engel GmbH, 31.03.2025
3. Schalltechnische Einschätzung zum Bebauungsplan Nr. 23; Verfasser: LS Lärmschutz Seeburg, 06.02.2025
4. Baugrunderkundung und geotechnische Beurteilung; Verfasser: HL Heiden Labor, 06.01.2023 und 14.05.2024

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

5. Landkreis Rostock, Untere Denkmalschutzbehörde vom 28.08.2024
6. Landkreis Rostock, Untere Wasserbehörde vom 19.08.2024
7. Landkreis Rostock, Untere Bodenschutzbehörde vom 13.08.2024
8. Landkreis Rostock, Untere Naturschutzbehörde vom 16.09.2024
9. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom 03.09.2024
10. Forstamt Bad Doberan vom 29.08.2024
11. Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V vom 20.09.2024
12. Wasser- und Bodenverband „Untere Warnow-Küste“ vom 26.08.2024
13. Warnow-Wasser- und Abwasserverband vom 09.09.2024

Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen		
Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut	Informationen unter o.g. Nr.:
Mensch	Flächennutzung, Naherholung, Daseinsvorsorge, Lärmschutz,	1., 3.
Tiere, Pflanzen + biologische Vielfalt	Bestand und Betroffenheit von Biotoptypen, Wald, Bäumen und geschützten Biotopen; Waldumwandlung, Grünflächengestaltung und -pflege, Kompensationsmaßnahmen;	1., 2., 8., 10.

	Artenschutzrechtliche Bewertung: Bestand und Betroffenheit von Brutvögeln, Amphibien, Reptilien, Fledermäusen; Festlegung von Minimierungs-, Vermeidungs- und Ersatzmaßnahmen (Ökologische Baubegleitung, Bauzeitenregelung und Nistkästen)	
Boden	Bodenverhältnisse, Leistungsfähigkeit der Teilfunktionen, Versickerungsfähigkeit, Bodenschutz (Bodenwertzahlen über 50), Umweltauswirkungen durch Versiegelung, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Entzug landwirtschaftlicher Flächen	1., 4., 5., 7., 11.
Wasser	Verhältnisse und Betroffenheit von Grundwasser und Oberflächengewässern; Entwässerungskonzept, Gewässerschutz, Gewässerunterhaltung, Schmutzwasserentsorgung	1., 4., 6., 7., 9., 12., 13.
Fläche	Wertigkeit und Betroffenheit des Schutzgutes	1., 7.
Luft + Klima	Klimaverhältnisse, Auswirkungen der Gehölzrodungen und Bodenversiegelung, Kompensationsmaßnahmen	1.
Kulturelles Erbe + sonst. Sachgüter	Bodendenkmal angrenzend vorhanden	1., 5., 11.
Landschaft	Bewertung des betroffenen Landschaftsraumes und des Eingriffs, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen	1.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf elektronisch an f.mueller@warnow-west.de übermittelt oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

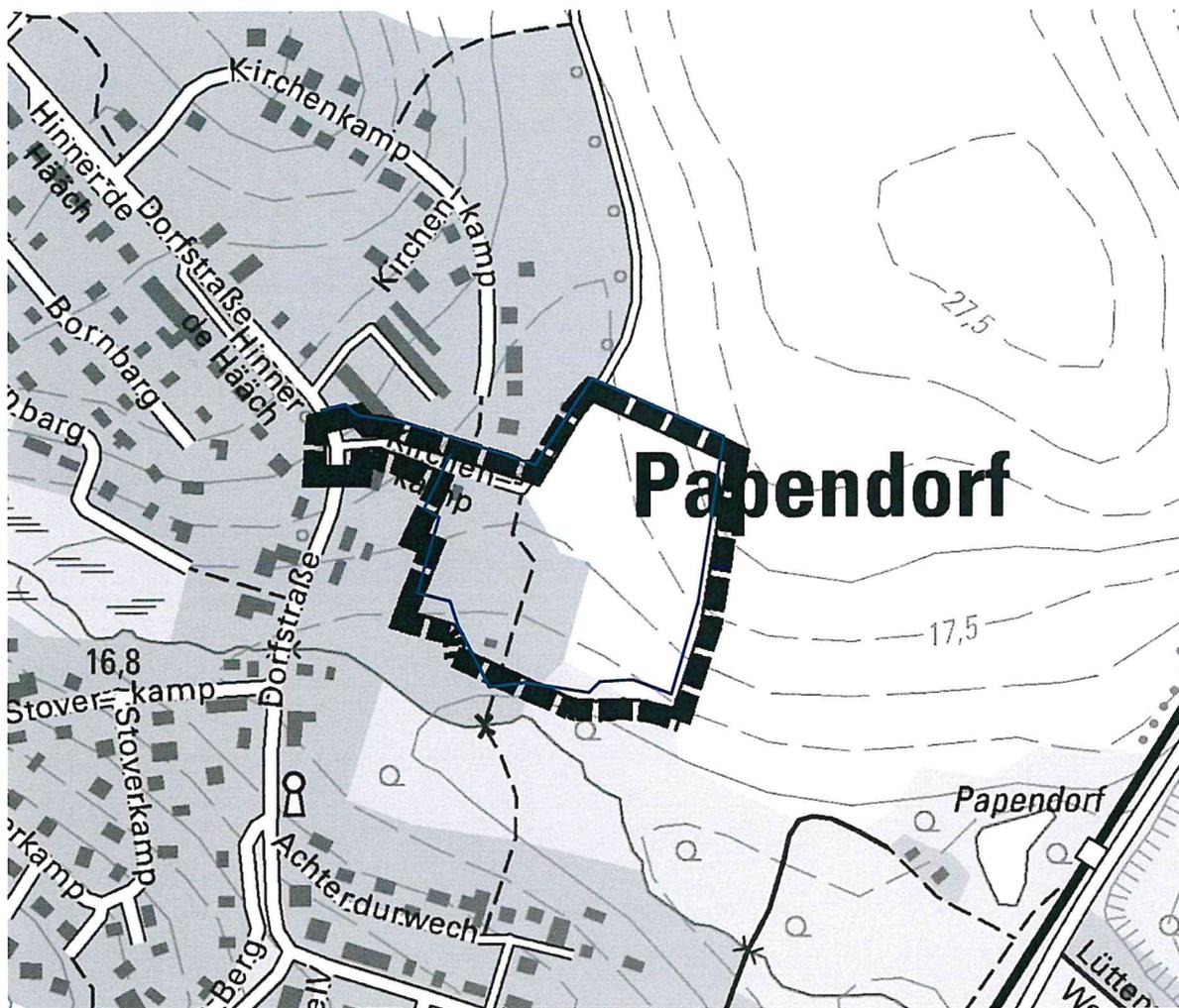
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite des Amtes Warnow-West unter <https://www.amt-warnow-west.de/gemeinde-papendorf-oeffentliche-auslegungen/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de> verfügbar.

Anlage: Lageplan

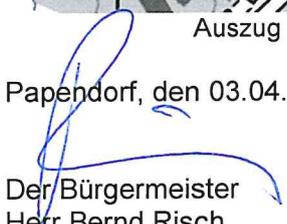
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 23 „An der Beke“ der Gemeinde Papendorf

Anlage: Lageplan
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 23 „An der Beke“ der Gemeinde Papendorf



Auszug aus der digitalen Topografischen Karte, © GeoBasis - DE/M-V 2024

Papendorf, den 03.04.2025


Der Bürgermeister
Herr Bernd Risch

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 07.04.2025
abzunehmen ab: 22.04.2025

Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom 07.04.2025 bis zum 26.05.2025 auf der Internetseite der Amtes Warnow-West eingestellt.

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit 07.04.2025 bis zum 26.05.2025 über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht.