

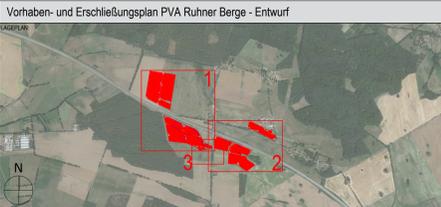
# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Poitendorf" der Gemeinde Ruhner Berge für Flächen beidseitig der Autobahn BAB 24 zwischen Poitendorf und Dorf Polnitz

Teillageplan 1



- Festsetzungen**
- Gemarkungsgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücksbezeichnung
  - Gemarkung und Flur
  - Gewannname
  - Waldabstand gem. § 20 Abs. 1 LWaldG
- Festsetzungen B-Plan**
- Teilfeldbenennung
  - Geltungsbereich lt. B-Plan
  - Baugrenze lt. B-Plan
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Umgrenzung Wald
  - Ausgleichsfläche Ortolan
  - Bodendenkmal
- Anlagenbau**
- Zaun (Höhe = 2m)
  - Zufahrt, Tor (Breite = 6m), Personentor (Breite = 3,3m)
  - Modulische (Reihenabstand 2,5 m)
  - technische Einrichtungen (Monitoringcontainer, Kamerarast, Trafostation)
  - Powerstation (Trafo, Wechselrichter, Schaltanlage)
  - Zählstation
  - Batteriesystem mit Bodenplatte
  - Schotterfläche / Umfahrung
- Vorbeugender Brandschutz**
- Löschwasserkissen (120 m²)
  - Löschwasserradius (m)
  - Feuerwehrtellflächen (mind. 7 x 12 m)
- Vermessung**
- Fahrbahnkante BAB 24 gem. Vermessung (äußere Rand des asphaltierten Seitenstreifens)
  - Abstand zur Fahrbahnkante BAB 24 (äußere Rand des asphaltierten Seitenstreifens)
  - Baumbestand
  - Topographie
  - Bestandszaun
  - Bestandsgebäude
  - Bundesautobahn A24
  - Kreisstraße K123
  - Bemalung in Metern
- Legende Medien:**
- Trinkwasser
  - Telekom
  - FM-Kabel (WEMACOM)
  - Telekommunikation (NGN)
  - Telekommunikation (Toll Collect)
  - Telekommunikation (GLH-MFT)
  - 50Hertz 220KV - Bestandstrasse
  - 50Hertz Planung neue Trasse
  - MS-Freileitung (WEMAG Netz GmbH)
  - MS (WEMAG Netz GmbH)
  - NS (WEMAG Netz GmbH)
  - Gewässer verrohrt
  - Gewässer
  - Schutzstreifen beidseitig der Trasse
  - 3,0 m
  - 0,3 m
  - 0,5 m
  - 1,0 m
  - 2,0 m
  - 1,0 m
  - 31,7 m
  - 30,0 m
  - 8,0 m
  - 0,5 m
  - 0,5 m
  - 5,0 m
  - 5,0 m

**Hinweis:**  
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bebauungsplans ETR030 erstellt. Die Weiterentwicklung des Planes zum Zwecke der Ausführungplanung und zur Weitergabe an Dritte ist dem Projektentwickler zu überlassen und Änderungen sind dem Architekten anzumelden und im Plan zu überführen. Änderungen sind sofort mit dem Architekten, dem Fachplaner und der Baubehörde abzustimmen. Änderungen sind im Bebauungsplan zu überführen.  
Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung vorgesehen. Er gilt nur in Verbindung mit weiteren Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienunterlagen und Schachttischen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TOB) zu.



**Vorhaben- und Erschließungsplan PVA Ruhner Berge - Entwurf**

**MAßSTAB:**  
Enerparc Solar Invest 205 GmbH  
Kirchenpauerstraße 26  
20457 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965

**ARCHITECTEN:**  
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen  
KLM-Architekten Leipzig GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Tel.: 0341 355 878-0  
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

**FACHPLANER:**  
Enerparc AG  
Kirchenpauerstraße 26  
20457 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965

**BAUVERWÄHREND:**  
PVA Ruhner Berge  
K 123 / Meierstorfer Str.; Kreuzweg / Potendorfer Damm  
19376 Ruhner Berge

**TEILGEBIETE:**  
Teillageplan 1 und Teillageplan 2

Blatt	Datum	Name	Änderung
A	18.04.2024	jin	100: Abweisung öffentlicher Darlegungserklärung, Anweisung Baugenehmigung, Anweisung Nord-Süd-Einstellung, Ergänzung Zonenvertrag, Ergänzung Schachttischen, Änderung Bestände

**MAßSTAB:** 1:1500  
**FORMAT:** DIN A4  
**GEZEICHNET:** 12.01.2024 jin  
**GEPRÜFT:** 12.01.2024 og

**PROJEKTNUMMER:** S290  
**LEISTUNGSPHASE:** LPH 3  
**PLANER:** ARC  
**PLANKOMPLEX:** LP 00 / Teillageplan 1 + 2