

# Landkreis Vorpommern-Greifswald

Der Landrat



Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32

**Besucheranschrift:** Leipziger Allee 26  
17389 Anklam

Amt: Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz  
Sachgebiet: Technische Bauaufsicht/Bauplanung

Stadt Pasewalk  
Frau Sandra Forejt  
Haußmannstraße 85  
17309 Pasewalk

Auskunft erteilt: Frau Müller  
Zimmer: 230  
Telefon: 03834 8760-3348  
Telefax: 03834 8760-93348  
E-Mail: mariagabriele.mueller@kreis-vg.de  
beBPO: Landkreis Vorpommern-Greifswald  
- Zentrale Poststelle -

Sprechzeiten  
Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr  
Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr  
Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung

Aktenzeichen: **02603-24-43**

Datum: 19.12.2024

Grundstück: **Viereck, OT Viereck, ~ , Kirchstraße ~**

Lagedaten: Gemarkung Viereck, Flur 1, Flurstücke 108/11, 90/1

Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 2 "An der Kirchstraße 20 Viereck" der Gemeinde Viereck  
hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Grundlage für die Erarbeitung der Stellungnahme des Landkreises bildeten folgende Unterlagen:

- Ihr Anschreiben vom 24.07.2024 (Eingangsdatum 24.07.2024)
- Planungsunterlagen zum o.g. Vorhaben

## Nachtrag zur Gesamtstellungnahme

Sehr geehrte Frau Forejt,

hiermit erhalten Sie den noch ausstehenden Nachtrag zur Gesamtstellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 26.09.2024.

Ich möchte Sie bitten, diesen bei der weiteren Bearbeitung des Vorhabens zu beachten.

### 1. Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz

#### 1.1 SG Rechtl. Bauaufsicht/Denkmalsschutz

##### 1.1.1 Team Denkmalschutz

Bearbeiter: Herr Müller; Tel.: 03834 8760 3146

#### 1. Bodendenkmalschutz

Das Flurstück 90/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck ist Bestandteil der Liste der Bodendenkmale des Landkreises Vorpommern-Greifswald. Das mit der Farbe „Blau“ gekennzeichnete Bodendenkmal der Gemarkung Viereck, Fundplatz 22 befindet sich im Bereich des Baudenkmals der Pos. UER 1075 Bauernhaus mit Franzosenkammer.

Landkreis Vorpommern-Greifswald  
**Hausanschrift**  
Feldstraße 85 a  
17489 Greifswald

**Postanschrift**  
Postfach 11 32  
17464 Greifswald

#### Bankverbindungen

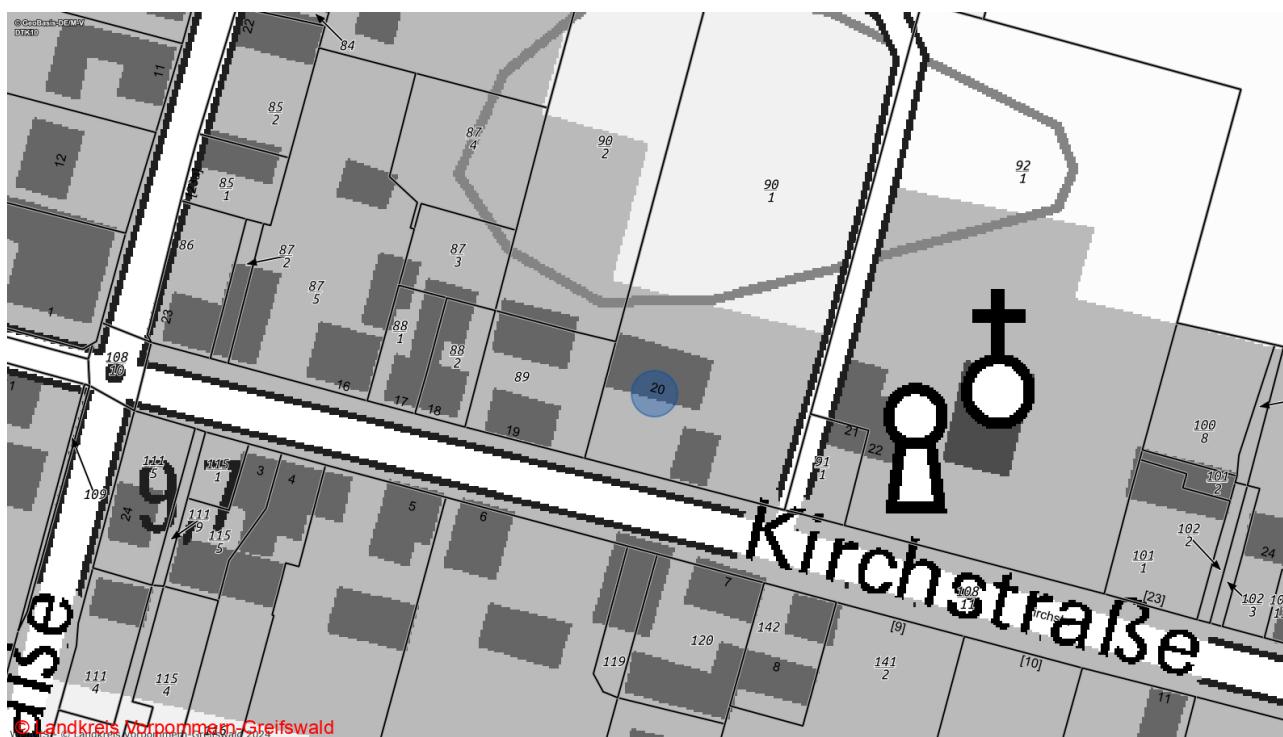
Sparkasse Vorpommern  
IBAN: DE96 1505 0500 0000 0001 91  
BIC: NOLADE21GRW

Sparkasse Uecker-Randow  
IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58  
BIC: NOLADE21PSW

Telefon: 03834 8760-0  
Telefax: 03834 8760-9000

Internet: [www.kreis-vg.de](http://www.kreis-vg.de)  
E-Mail: posteingang@kreis-vg.de

**Gläubiger-Identifikationsnummer**  
DE11ZZZ00000202986



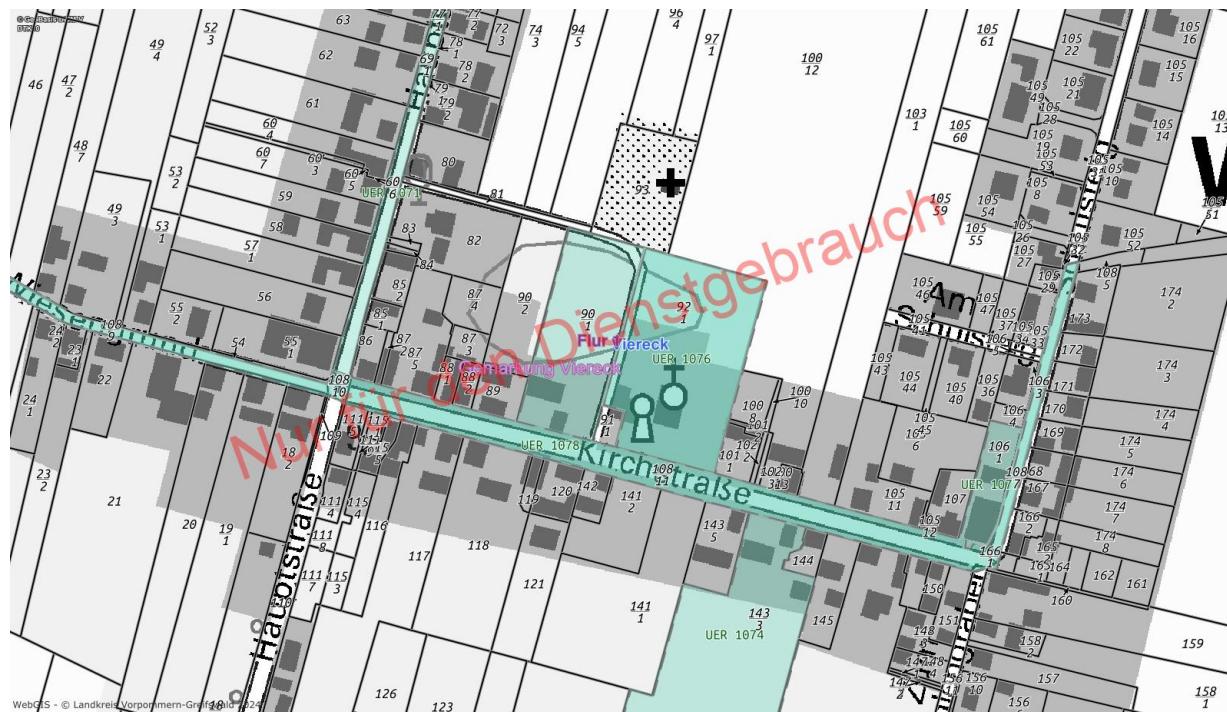
Aus der Sicht der unteren Denkmalschutzbehörde wird durch das beantragte Vorhaben das o. g. Bodendenkmal nicht nachteilig beeinträchtigt.

## 2. Baudenkenschutz

Die Flurstücke und ihre Bebauung sind Bestandteil der Liste der Baudenkmale des Landkreises Vorpommern-Greifswald.

Das geplante Vorhaben berührt baudenkmalrechtliche Belange hinsichtlich des Umgebungsschutzes der folgenden Baudenkmale, eingetragen in die Denkmalliste des Landkreises Vorpommern-Greifswald:

- **Viereck, Kirchstraße 20, Pos. UER 1075 Bauernhaus mit Franzosenkammer**  
(Gemarkung Viereck, Flur 1, Flurstück 90/1)
- **Viereck, Kirchstraße, Pos. UER 1072 Kirche**  
(Gemarkung Viereck, Flur 1, Flurstück 92/1)
- **Viereck, Kirchstraße, Pos. UER 1076 Kriegerdenkmal 1914/1918**  
(Gemarkung Viereck, Flur 1, Flurstück 92/1)
- **Viereck, Kirchstraße, Pos. OVP 1073 Straßenpflaster**  
(Gemarkung Viereck, Flur 1, Flurstück 108/11, Vorgängerflurstück 108/8, Vorgängerflurstück 108/3)



Auf dem Flurstück 90/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck befindet sich das Baudenkmal der Pos. UER 1075 Bauernhaus mit Franzosenkammer. Das Gebäude stammt vermutlich aus der Gründungszeit der ursprünglich „Jägersberg“ genannten Ortschaft, welche ab 1748 von 10 Siedlerfamilien aus der Pfalz gegründet wurde. Ab 1751 wurde der Ort zu Ehren von Adam Otto von Viereck umbenannt.

Angrenzend an das Flurstück 90/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck befindet sich das Flurstück 92/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck, auf welchem sich die Baudenkmale der Pos. UER 1072 Kirche, eine katholische Kirche von 1911, und der Pos. UER 1076 Kriegerdenkmal 1914/1918, befinden.

Südlich des Flurstückes 90/1 der Flur 1 der Gemarkung Viereck befindet sich auf dem Flurstück 108/11 der Flur 1 der Gemarkung Viereck das Baudenkmal der Pos. UER 1073 Straßenpflaster.

Aus Sicht der unteren Denkmalschutzbehörde wird die geplante Anordnung der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hinsichtlich des Umgebungsschutzes der o. g. Baudenkmale der Denkmalliste des Landkreises Vorpommern-Greifswald kritisch gesehen.

Es besteht daher Diskussionsbedarf bzgl. der Anordnung der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hinsichtlich der Lage östlich des Baudenkmales der Pos. UER 1075 Bauernhaus mit Franzosenkammer sowie der Nähe zu den Baudenkmälern der Pos. UER 1072 Kirche, der Pos. UER 1076 Kriegerdenkmal 1914/1918 und der Pos. UER 1073 Straßenpflaster.

Die untere Denkmalschutzbehörde empfiehlt die Ausweisung des Flurstückes 81 der Flur 1 der Gemarkung Viereck als Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, da diese Wegeflurstück bereits von den Eigentümern des Grundstückes in Viereck, Hauptstraße 21 als Zufahrt genutzt wird.

**Für das Vorhaben als genehmigungspflichtige Maßnahme nach LBauO M-V ist das Einvernehmen mit dem Landesamt für Kultur und Denkmalpflege gemäß § 7 Abs. 6 DSchG M-V erforderlich.**

**Anschrift:** Landesamt für Kultur und Denkmalpflege  
Domhof 4-5  
19055 Schwerin

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Maria Gabriele Müller  
Sachbearbeiterin