

GEMEINDE DUMMERSTORF

4. Änderung des Flächennutzungsplanes

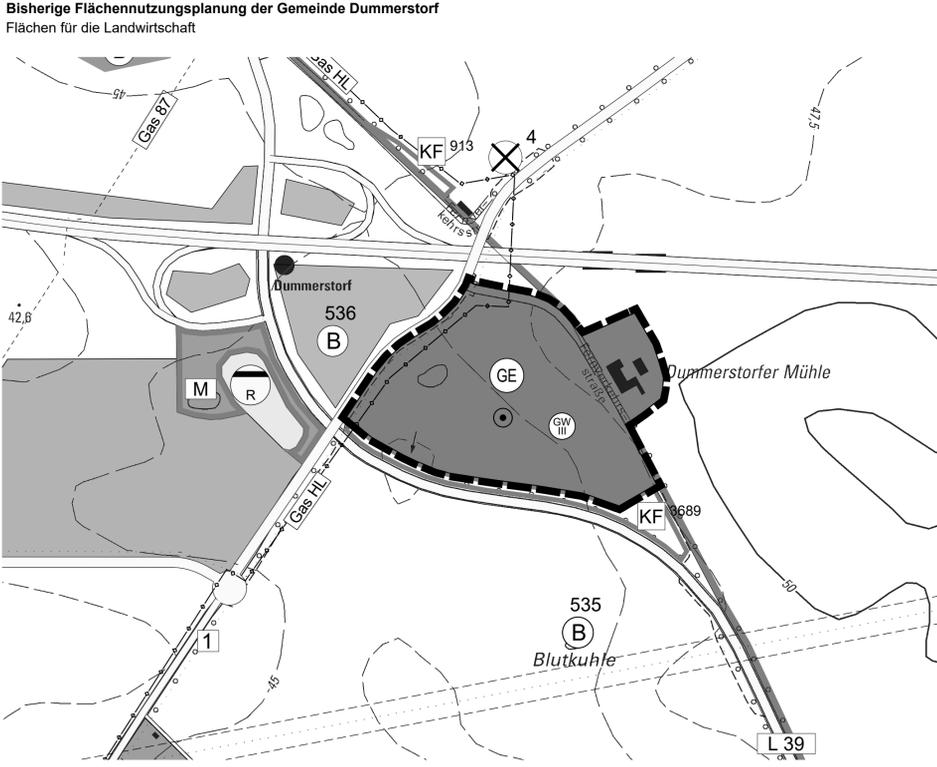


Planzeichenerklärung
 Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

- Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- GE Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- Gasleitung unterirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 5 Nr. 9 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Erdöl-/ Erdgaserkundungsbohrung, verschlossen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**
- GW III Schutzgebiet für Grundwasser Schutzzone III
 - OW III Schutzgebiet für Oberflächengewässer Schutzzone III

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - L Landschaftsschutzgebiet

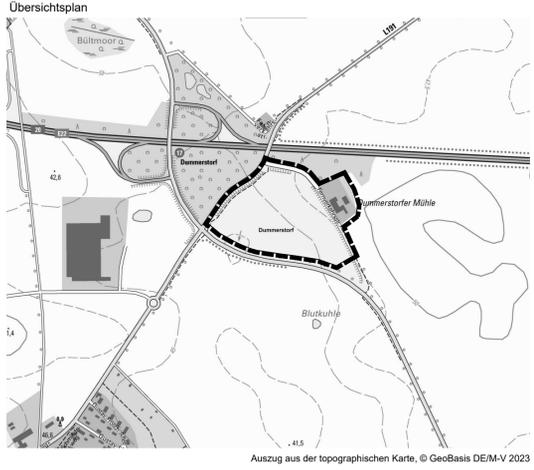
Plangrundlagen:
 Digitale Topographische Karte M 1:10.000, Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern, © GeoBasis-DE/M-V 2022; Flächennutzungsplan der Gemeinde (Wagner Planungsgesellschaft 30.04.2020)



4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dummerstorf
 Gewerbegebiet

Verfahrensvermerke:

- Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dummerstorf wurde am 24.09.2024 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im "Dummerstorfer Amtsanzeiger" am erfolgt.
 - Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom beteiligt worden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom bis zum durch eine öffentliche Auslegung der Planung im Bauamt Dummerstorf durchgeführt worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.
 - Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dummerstorf mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
 - Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dummerstorf und die Begründung dazu wurden nach n § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und waren im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes M-V einsehbar. Darüber hinaus haben die Unterlagen im Veröffentlichungszeitraum während der Öffnungszeiten im Bauamt Dummerstorf öffentlich ausgelegt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde durch Veröffentlichung im "Dummerstorfer Amtsanzeiger" am sowie auf der Internetseite der Gemeinde bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom über die Öffentlichkeitsbeteiligung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- | | | |
|------------------|----------|-------------------|
| Dummerstorf, den | (Siegel) | Der Bürgermeister |
| Dummerstorf, den | (Siegel) | Der Bürgermeister |
| Dummerstorf, den | (Siegel) | Der Bürgermeister |
| Dummerstorf, den | (Siegel) | Der Bürgermeister |
| Dummerstorf, den | (Siegel) | Der Bürgermeister |
| Dummerstorf, den | (Siegel) | Der Bürgermeister |
| Dummerstorf, den | (Siegel) | Der Bürgermeister |
| Dummerstorf, den | (Siegel) | Der Bürgermeister |
| Dummerstorf, den | (Siegel) | Der Bürgermeister |
| Dummerstorf, den | (Siegel) | Der Bürgermeister |



GEMEINDE DUMMERSTORF
 4. Änderung
 des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf
 Bearbeitungsstand 24.09.2024