

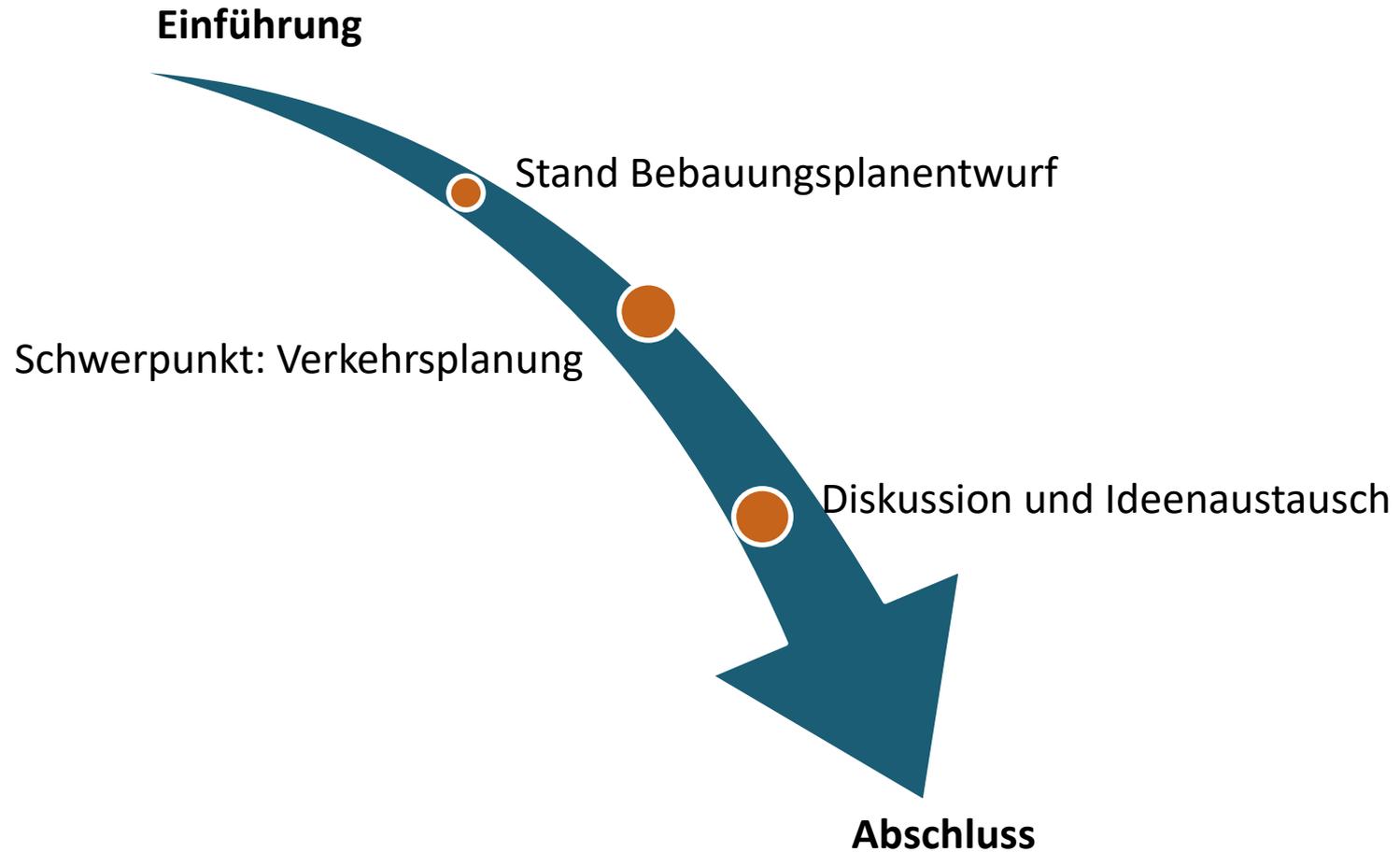


Bebauungsplan Nr. 118

„Warnitzer Feld“

Schwerpunkt: Verkehrsplanung

Gliederung



Was bisher geschah ...





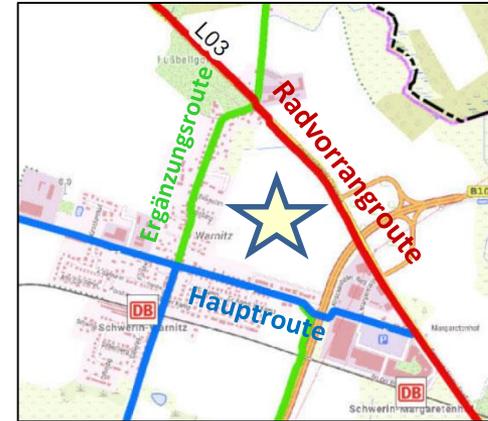
Wettbewerbsentwurf
MOSAIK & nsp

Quartiersbezogenes Mobilitätskonzept

Einbindung **Verkehrskonzept Warnitz** und
Radverkehrskonzept Schwerin

Mobilitätsangebote:

- ÖPNV-Angebot ausbauen (Bus und Schiene)
- Attraktive Fuß- und Radwege
- Nahversorgung auf kurzen Wegen
- Mobilitätsstationen mit Park- und Lademöglichkeiten in HUBs
- Außerdem: Car-Sharing, Bike-Sharing, Radabstellanlagen, Packstation



Bedarfsgerechte Planung von Stellplätzen:

- Stellplatzschlüssel max. 1,0 Pkw/WE und mind. 2 Rad-Stellplätze/WE
- Optional: Alternativ zum Stellplatz eine ÖPNV Jahreskarte
- Alternative Stellplatznutzungen ermöglichen (Gemeinschaftsflächen)
- Doppelnutzung von Stellplätzen (tagsüber öffentlich / nachts privat)

Ziel: Reduzierung der versiegelten Flächen

Warnitzer Feld

Äußere Erschließung

- **Haupteerschließung** als neuer Knotenpunkt an der Zufahrt zur Umgehungsstraße.
- Umbau als **Kreisverkehrsplatz**, anstatt Erweiterung der LSA (Vorzugsvariante)
- Verbindung zum Kirschenhöfer Weg, Entlastung Bahnhofstraße
- **Grundhafter Ausbau Kirschenhöfer Weg in Vorbereitung.**
- **Fuß- und Radwege öffnen das Gebiet nach außen.**

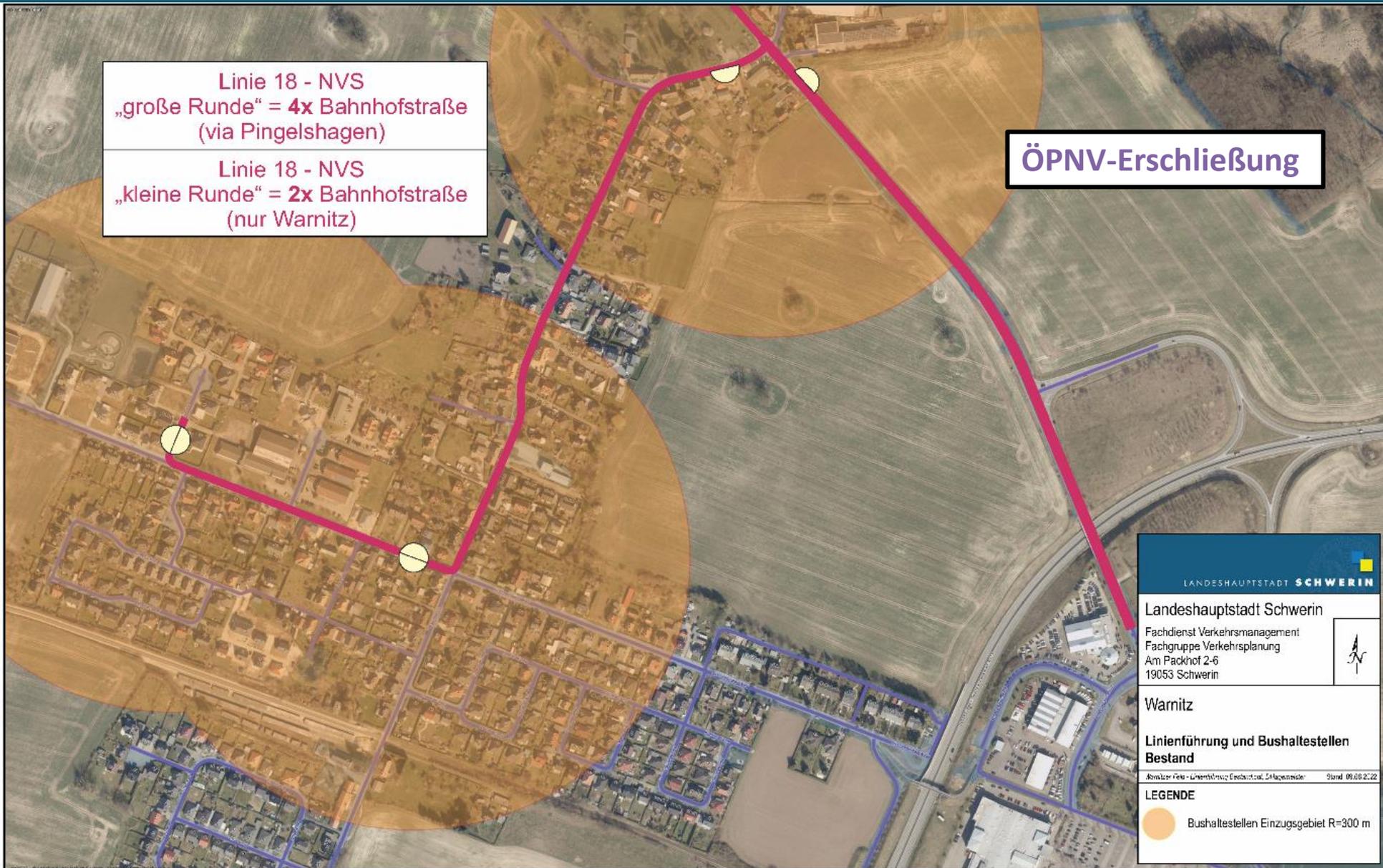


Warnitzer Feld

Innere Erschließung

- **Ringerschließung** mit Gehweg und Parkplätzen.
- Parken überw. zentralisiert in HUBs
- **Erschließung der Quartiere/HUBs** mit separatem Gehweg.
- im Quartier **Mischverkehrsflächen** als verkehrsberuhigte Bereiche.
- Im B-Plangebiet entsteht ein umfangreiches Wegenetz aus **Rad- und Fußwegen**.







ÖPNV-Erschließung

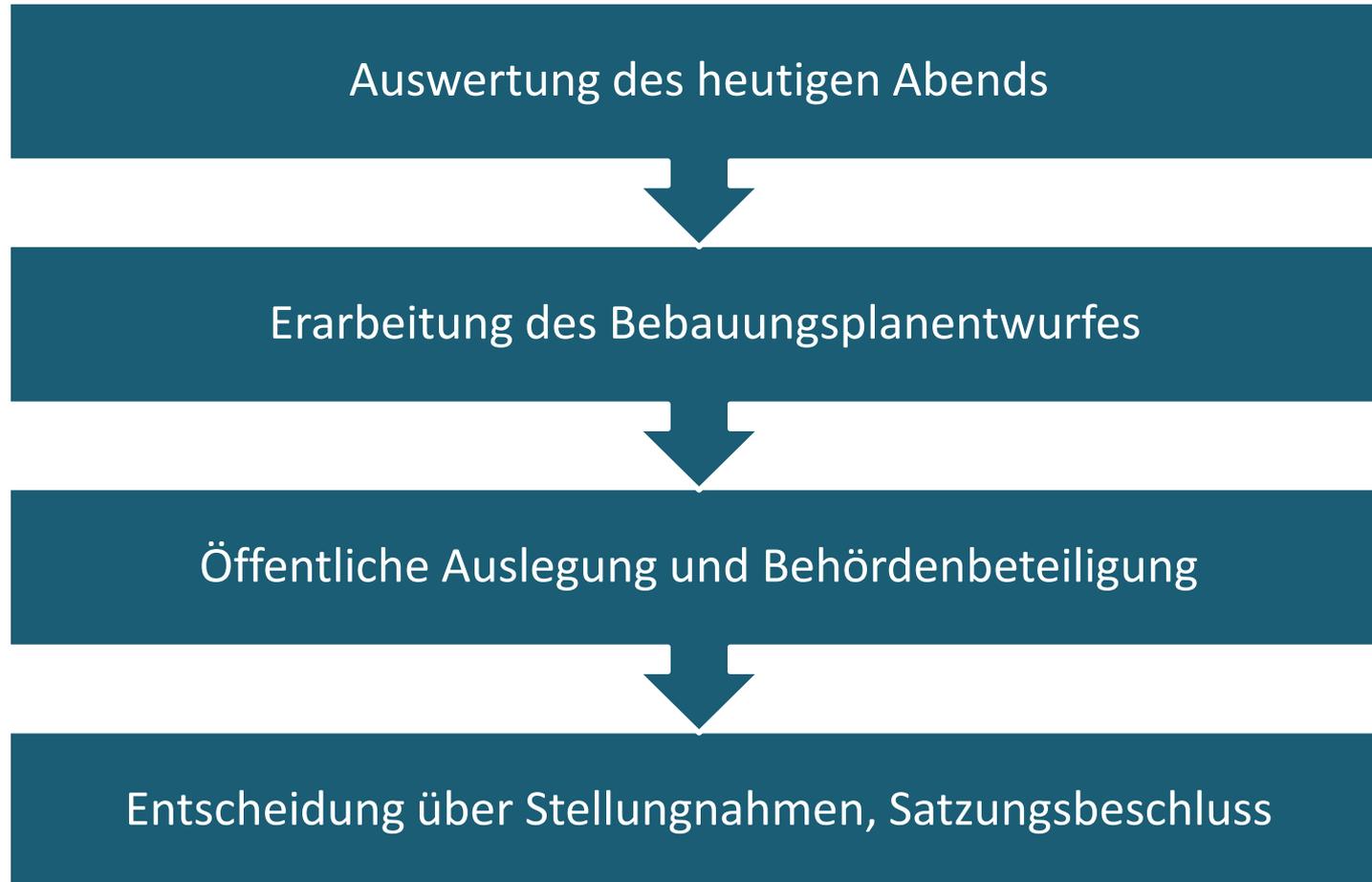
Bestand

- Bus fährt in der „großen Runde“ (Pingelshagen) 4x über die Bahnhofstraße.
- In der „kleinen Runde“ (Wendepunkt „Alte Gärtnerei“) wird die Bahnhofstraße 2x befahren.
- Einzugsgebiet der Bushaltestellen (300 m Radius) **nicht ausreichend** für Baugebiete Kirschenhöfer Weg I+II.

Planung

- Zukünftige Linienführung **im Zusammenspiel mit dem Warnitzer Feld.**
- Zwei neue Bushaltestellen „Kirschenhöfer Weg“ und „Warnitzer Feld“.
- Deutlich verbesserte Einzugsgebiete der Bushaltestellen für Kirschenhöfer Weg I+II
- Entlastung Bahnhofstraße → nur noch 2x in der „großen Runde“.
- „Schnellbus“-Haltestelle für Busse aus dem Landkreis an der Grevesmühlener Chaussee (zukünftiger Verkehrsverbund).

Wie es weiter geht ...



An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a road with a few cars. To the right, there are several buildings, including a large white one with a porch and a parking lot. The middle ground is dominated by a large, open field with a few scattered trees. In the background, there are more fields and a line of trees under a hazy sky.

Fragen und Diskussion

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt

Landeshauptstadt Schwerin
Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Ordnung
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Postfach 01 10 42
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

VERKEHRSMANAGEMENT

Geert Böcker

Telefon: 0385 545-2068

Mail: gboecker@schwerin.de

Daniel Hagemeister

Telefon: 0385 545-2061

Mail: dhagemeister@schwerin.de

STADTENTWICKLUNG

Andreas Thiele

Telefon: 0385 545-2656

Mail: athiele@schwerin.de

Ferida Music

Telefon: 0385 545-2663

Mail: fmusic@schwerin.de