

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 35 Wohngebiet „Gartenquartier“ der Stadt Laage

Die Stadtvertretung Laage hat in Ihrer Sitzung am 14.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 35 Wohngebiet „Gartenquartier“ der Stadt Laage gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.

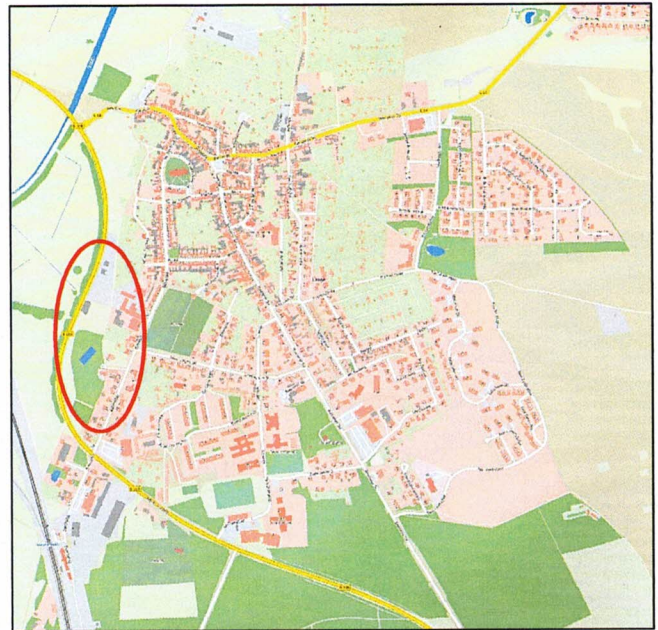
Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dem „Garten-Quartier Laage“ soll auf einer Fläche von ca. 35.000 m², zusammengesetzt aus den Flurstücken 10, 11, 12, 14/1, 15, Flur 15, Gemarkung Laage und dem Flurstück 408, Flur 12, Gemarkung Laage, ein sozial ausgewogenes und nachhaltiges Stadtquartier für Laage geschaffen werden. Ein jahrelanger städtebaulicher Missstand am westlichen Stadtrand der Stadt Laage soll durch die Errichtung von modernen energieeffizienten Wohngebäuden behoben werden. Insgesamt sollen sieben Mehrfamilienhäuser mit einer Grundfläche von 450-500 m² errichtet werden. Vorhabenträger sind die Bach-Gruppe Industivej 22, 8800 Viborg, Dänemark mit 4 mal 9 Wohnungen und die Stadtwerke Laage, Polchower Chaussee 12, 18299 Laage mit 3 mal 6 Wohnungen.

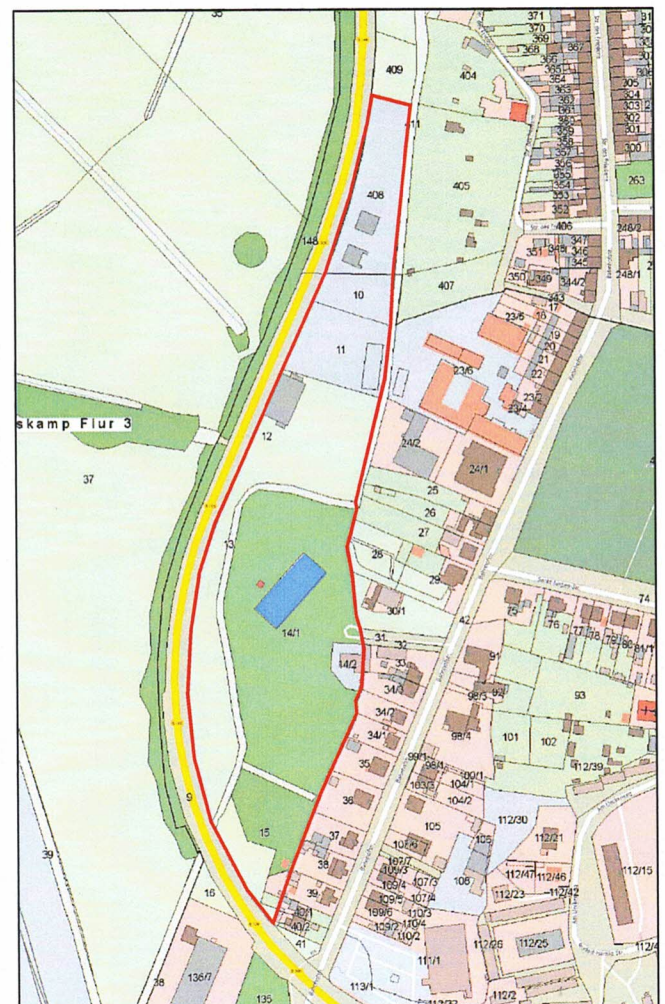
Zur Schaffung von Baurecht auf den benannten Flächen ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes im zweistufigen Normalverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB notwendig.

Im derzeitigen Flächennutzungsplan ist die geplante Wohnbauerweiterungsfläche als Grünfläche und Fläche für Mischnutzung dargestellt. Die Anpassung der Nutzung bedarf eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes, welches parallel durchgeführt werden soll.

Planungsziel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 35 Wohngebiet „Gartenquartier“ der Stadt Laage ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Mehrfamilienhäusern.



Übersichtsplan: Lage des Bebauungsplans Nr. 35 Wohngebiet „Gartenquartier“. Auszug aus dem Geoportal MV GeoBasis-DE/ MV



Übersichtsplan: Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 35 Wohngebiet „Gartenquartier“. Auszug aus dem Geoportal MV GeoBasis-DE/ MV

Laage, 18.04.2023

Holger Anders
Der Bürgermeister