Stadt Laage

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Aufstellungsbeschluss der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Fischteich“ der Stadt Laage

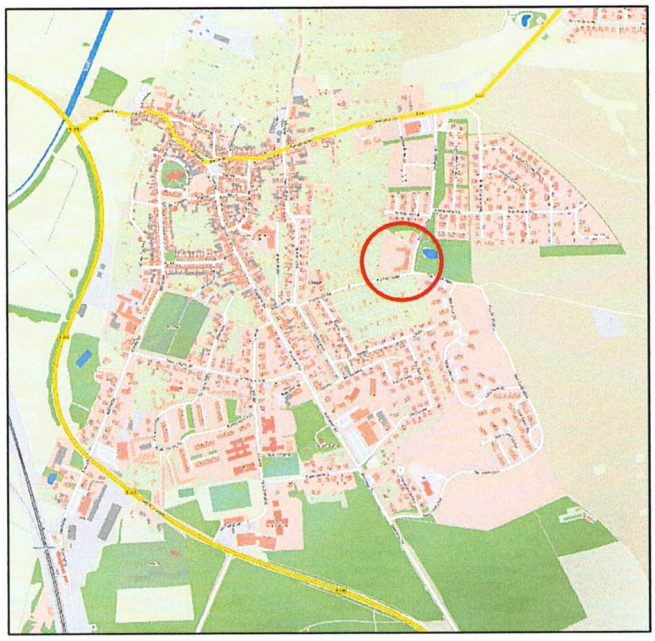
Die Stadtvertretung Laage hat in Ihrer Sitzung am 05.04.2023 die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Fischteich“ der Stadt Laage gemäß § 2 Absatz 1 i. V. m. § 13 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

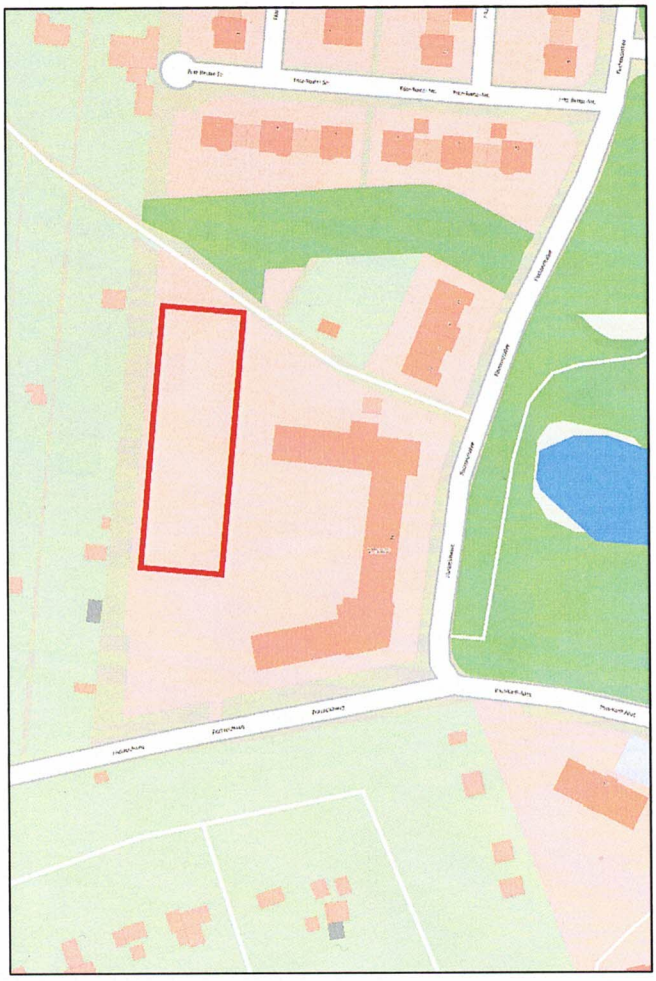
Von der Änderung betroffen ist das Baufeld zwischen dem Gebäude der Volkssolidarität und der westlichen Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Fischteich“ der Stadt Laage. Die Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung zur Zulässigkeit von Doppelhäusern und Hausgruppen soll gestrichen werden um die Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Die Änderung des B-Planes wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt, da gem. § 13 (1) BauGB die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und von vornherein auch keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Von der Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB kann abgesehen werden. Auf die Umweltprüfung wird mangels Vorliegens von erheblichen Umweltauswirkungen sowie auf die zusammenfassende Erklärung verzichtet, daher entfällt auch eine Überwachung der Umweltauswirkungen, siehe § 3 Abs. 3 BauGB.

Planungsziel der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Fischteich“ ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Einfamilienhäusern.



Übersichtsplan: Lage der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Fischteich“. Auszug aus dem Geoportal MV GeoBasis-DE/ MV



Übersichtsplan: Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Fischteich“. Auszug aus dem Geoportal MV GeoBasis-DE/ MV

Laage, 18.04.2023

Holger Anders
Der Bürgermeister