

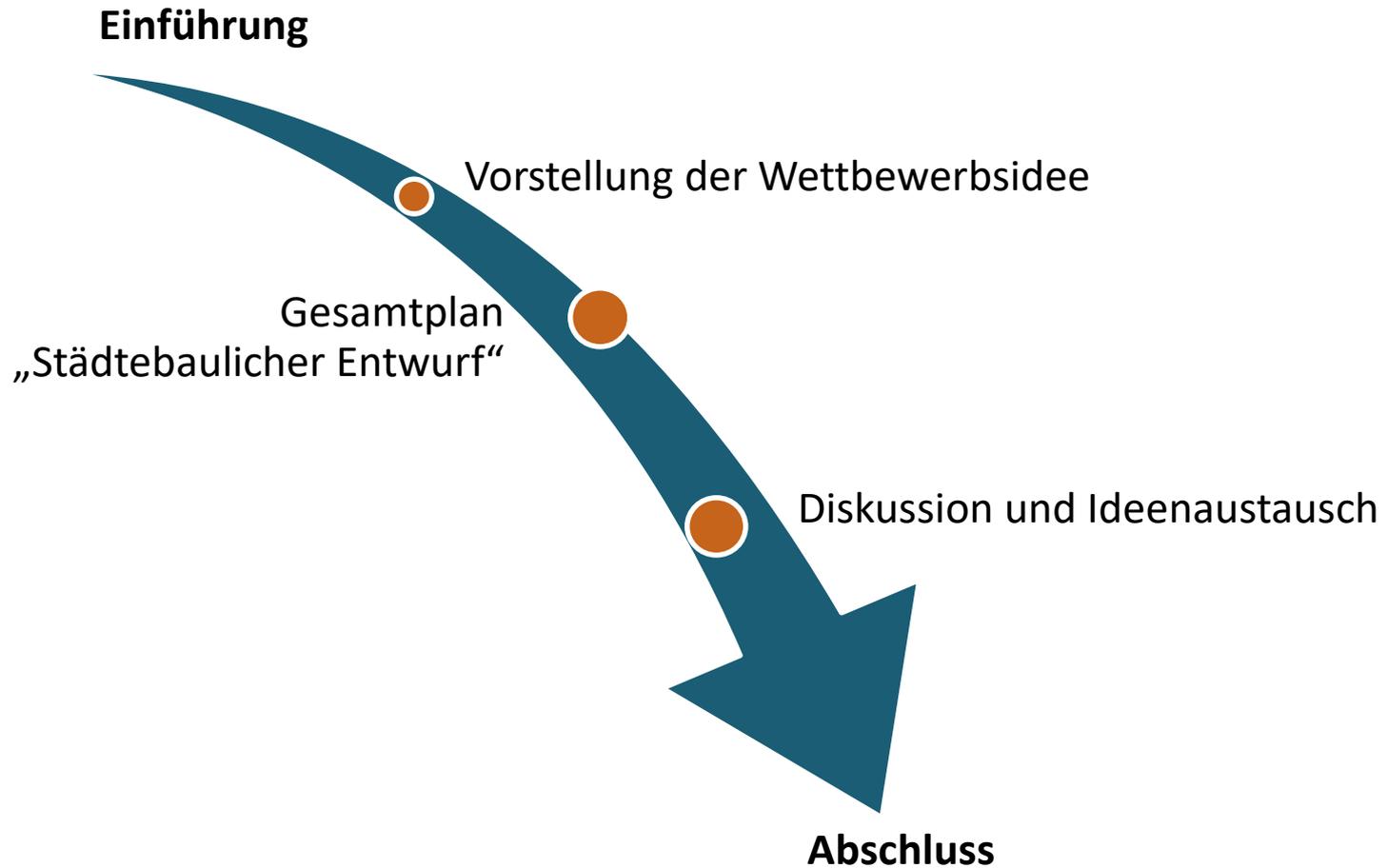


# Bebauungsplan Nr. 118

## „Warnitzer Feld“

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

# Gliederung



# Was bisher geschah ...

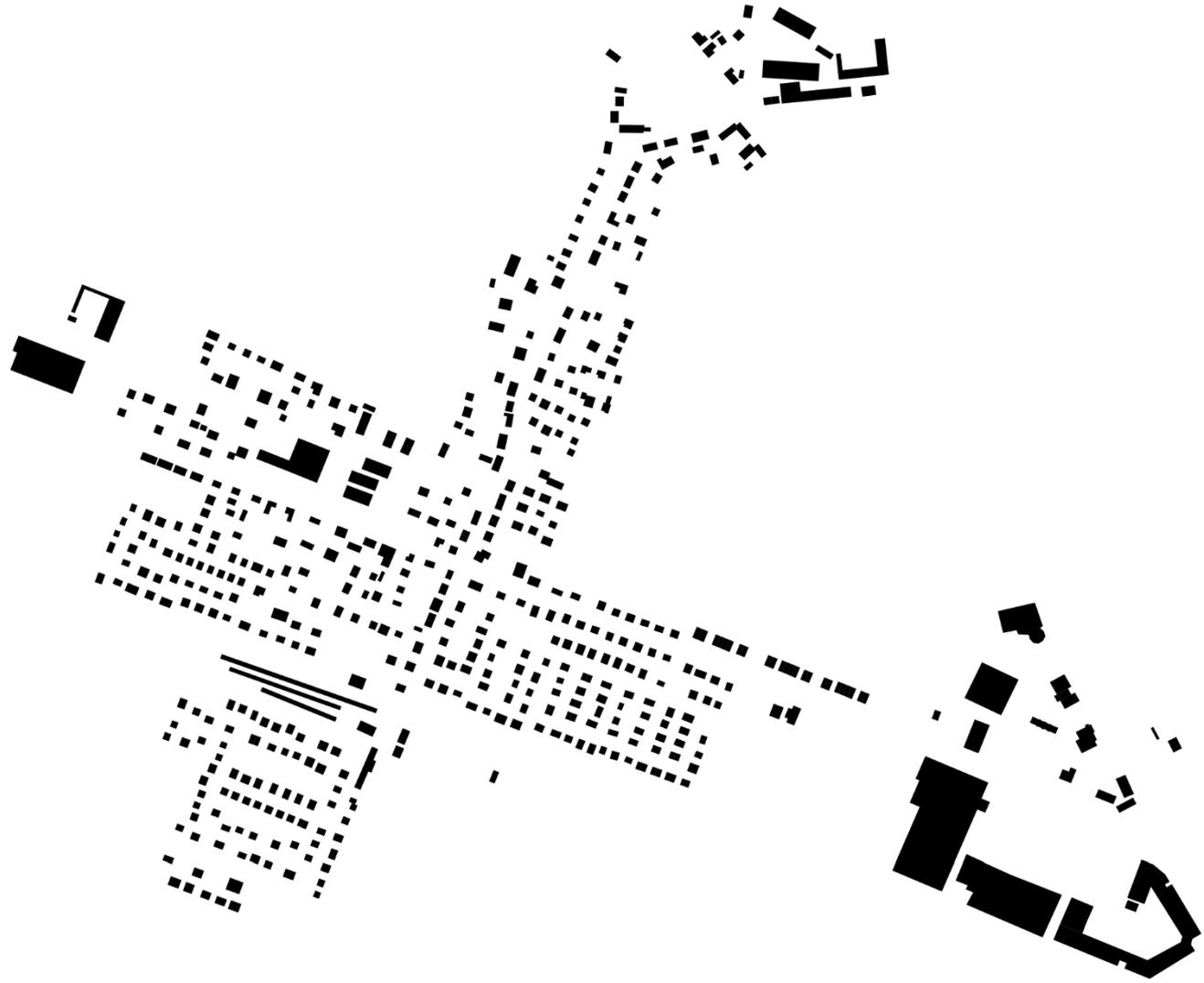




Wettbewerbsentwurf  
MOSAIK & nsp



DAS BESTEHENDE WARNITZ BEHUTSAM  
ERGÄNZEN UND STÄRKEN



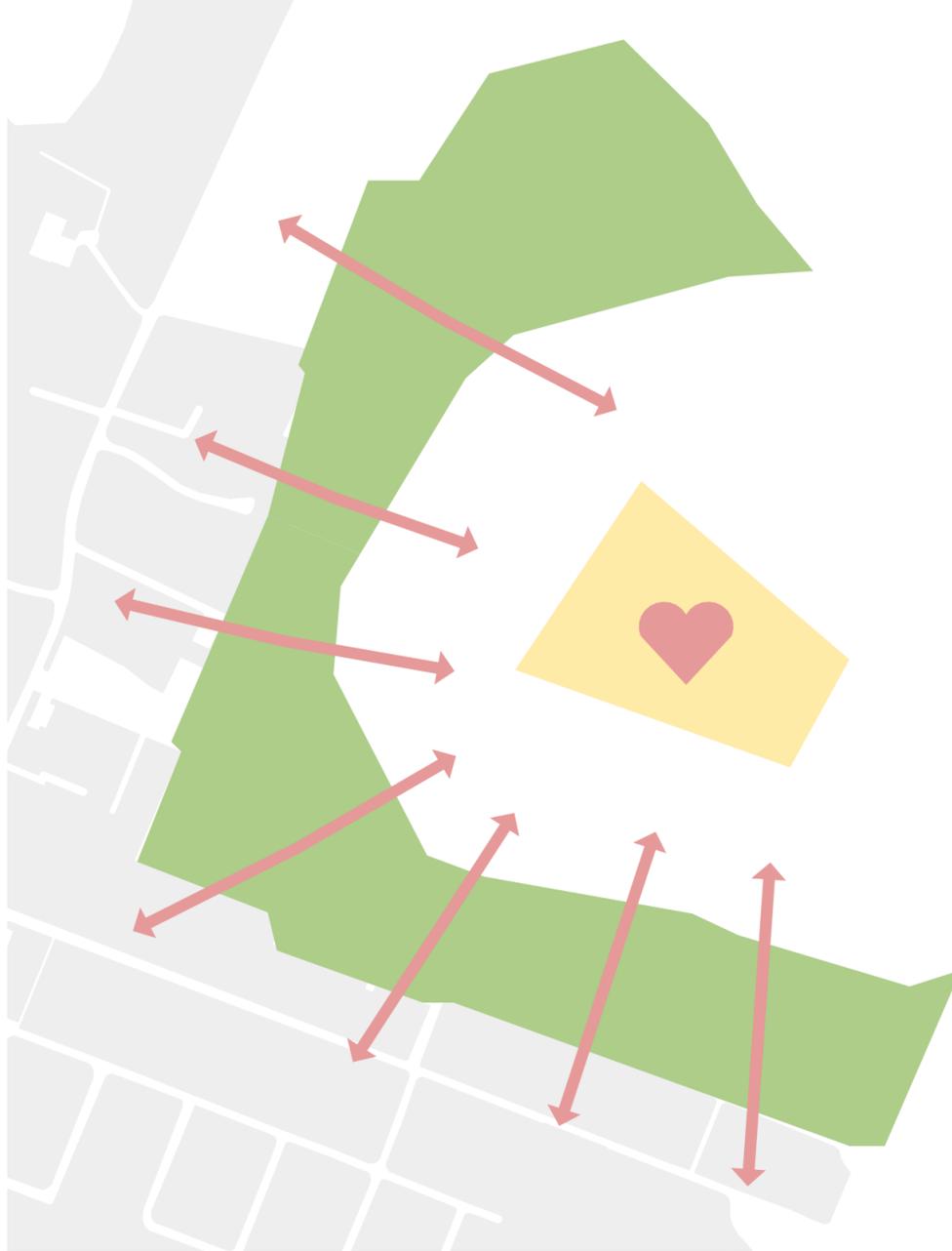
● Bestand – Körnung und Struktur



● Freiraum als verbindendes Element



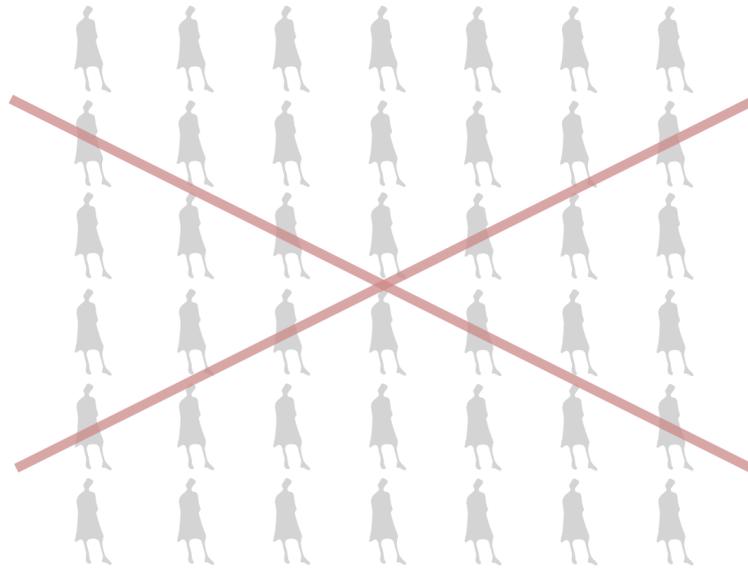
WARNITZ EINE MITTE GEBEN



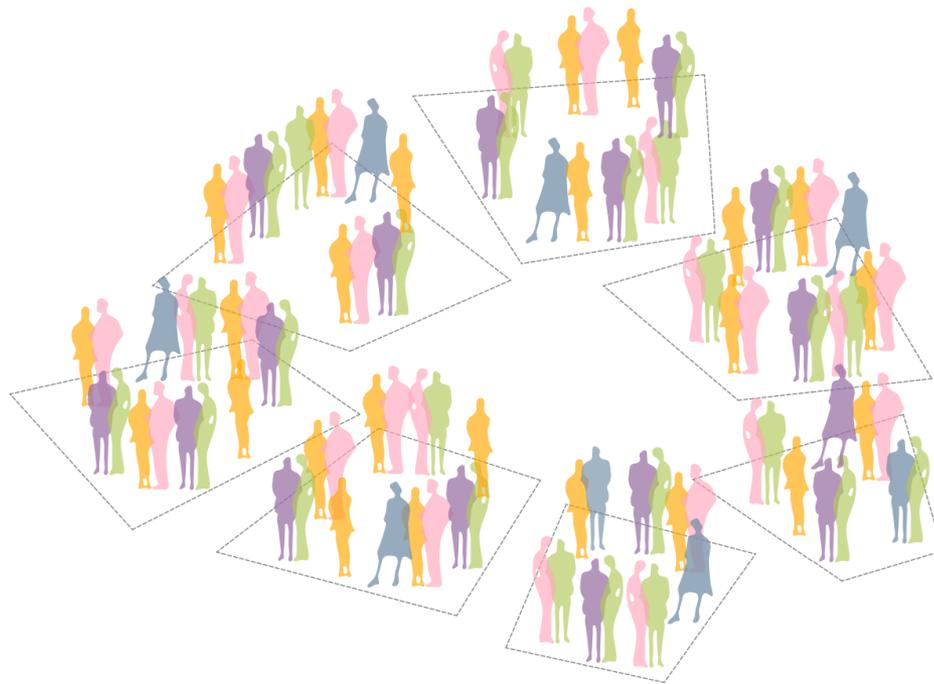
● Ein urbanes Zentrum für „Alt“ und „Neu“



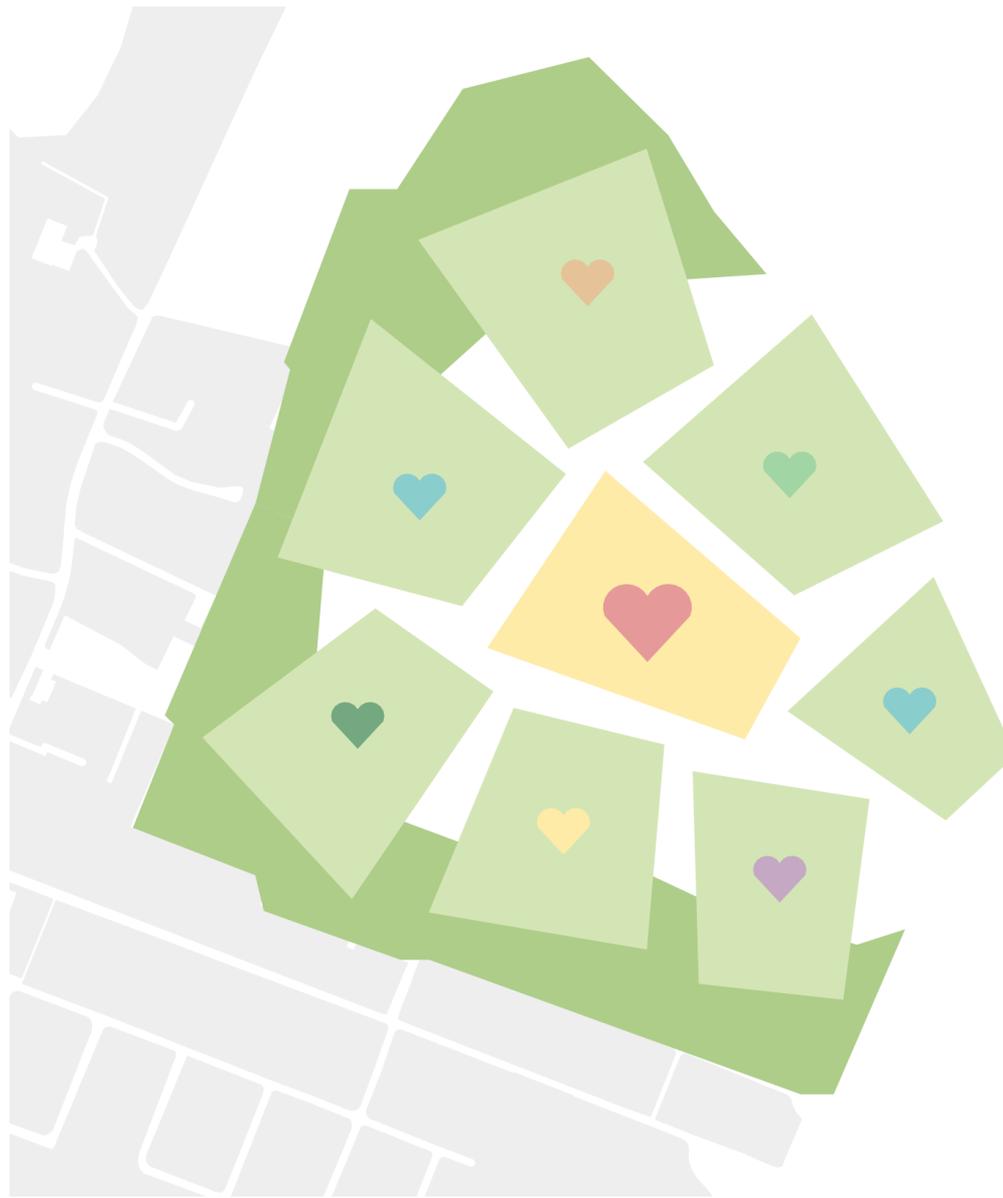
STATT STÄDTISCHER  
ANONYMITÄT, IDENTITÄT UND VERANTWORTUNG  
FÖRDERN



Vermeidung von Großstrukturen und anonymer Masse



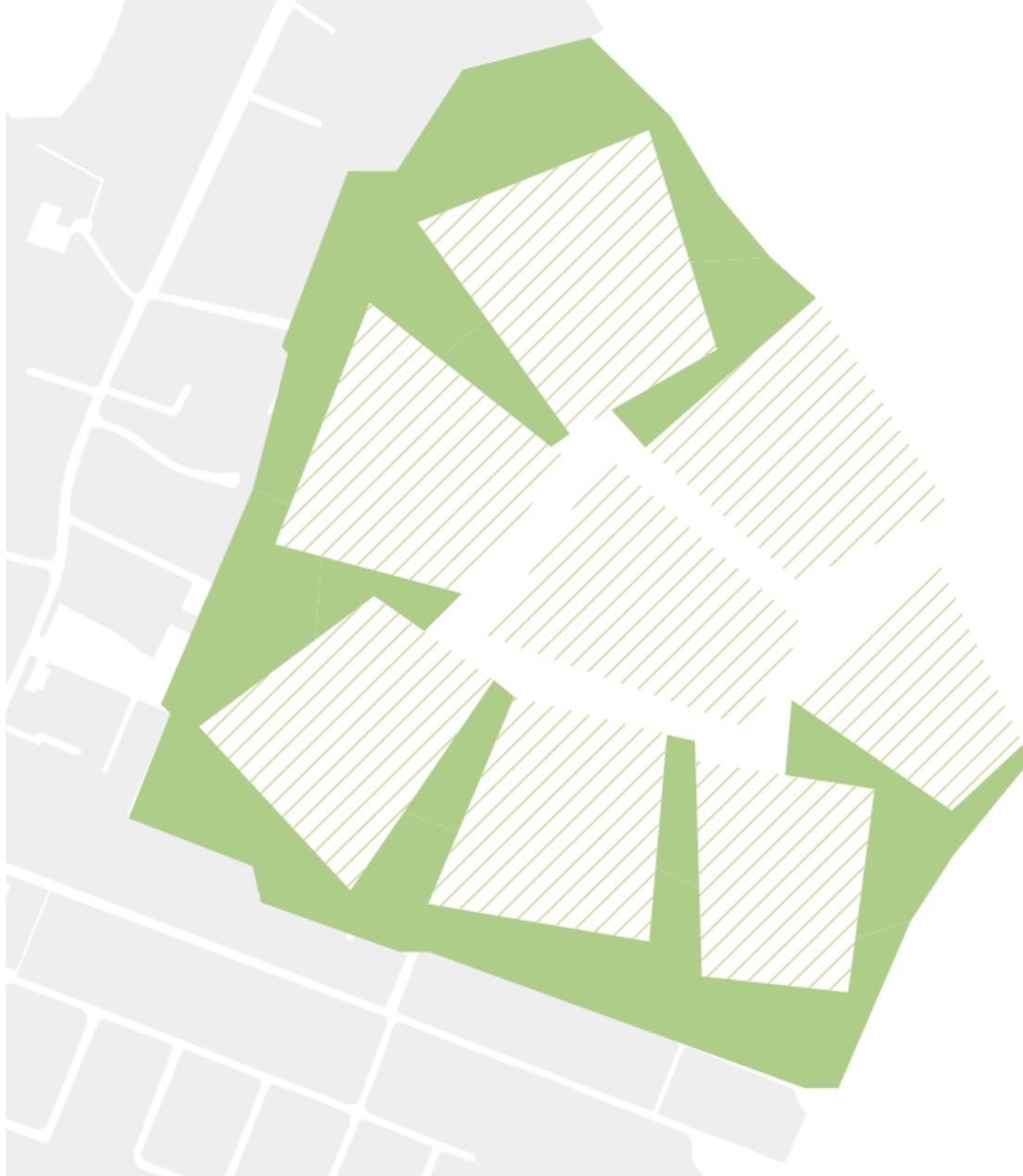
Sozialräumliche Nachbarschaften, durchmischte Dörfer



● Unterschiedliche Ausgestaltung der Dörfer



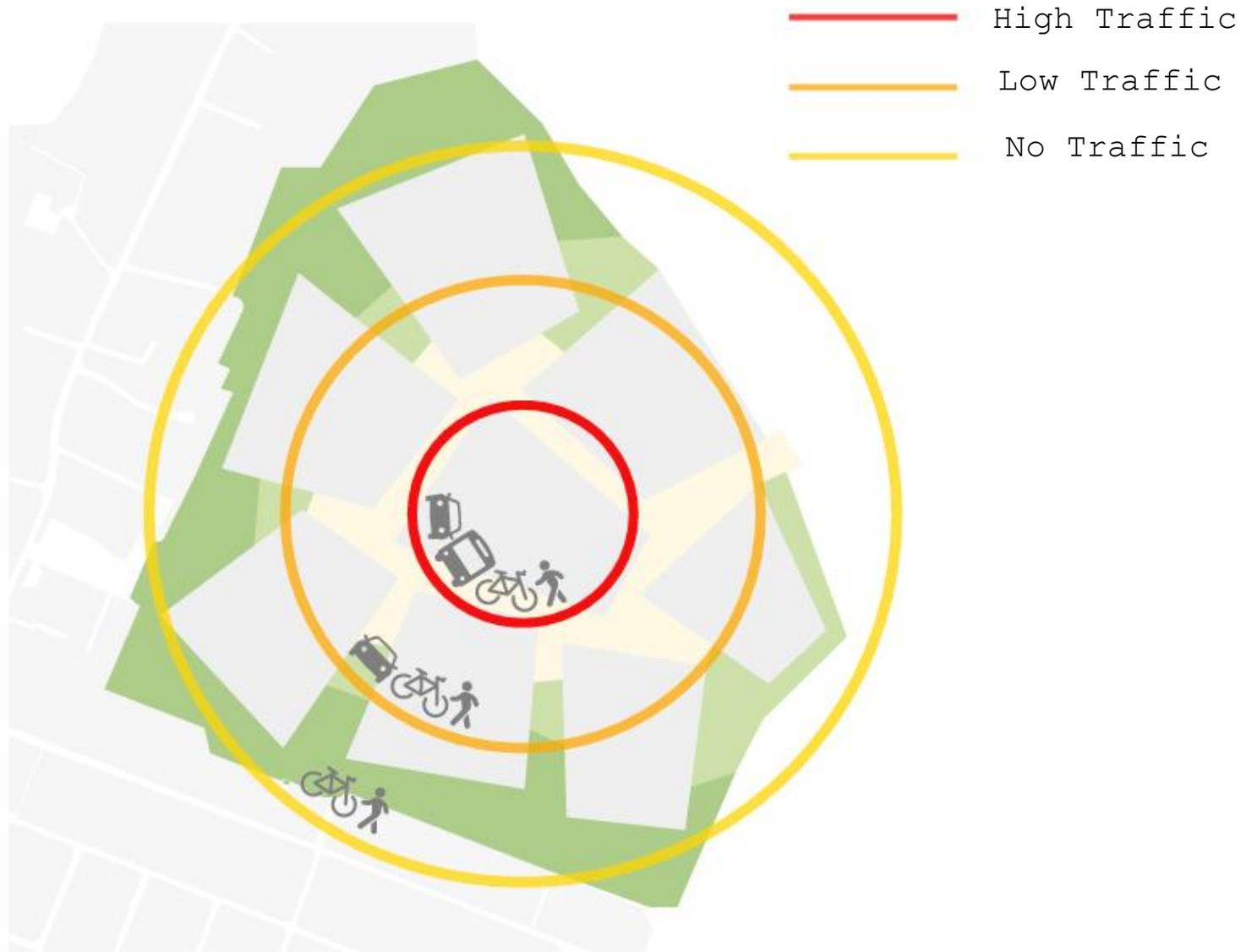
NATURRAUM UND SIEDLUNGSFLÄCHE VERFLECHTEN



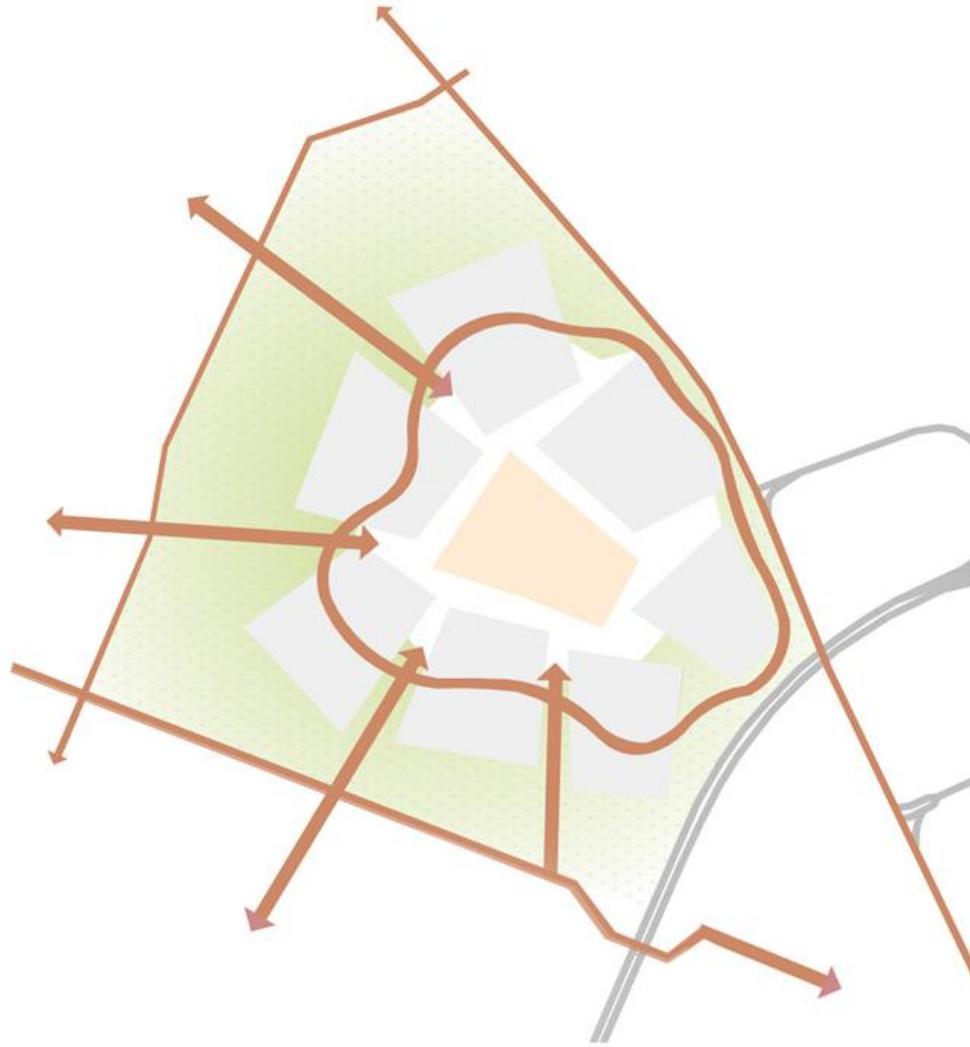
● Freiraum als verbindendes Element



EINFACH FUNKTIONIEREN



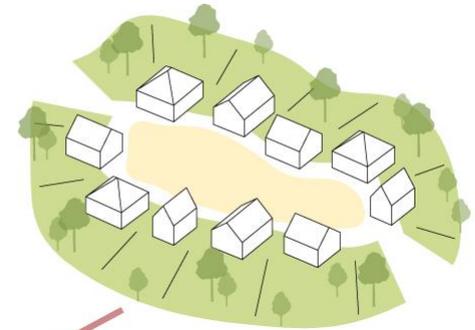
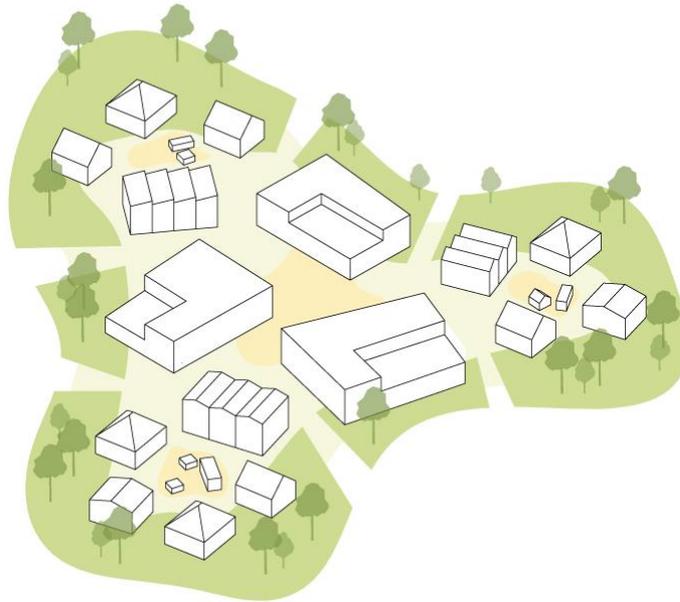
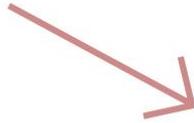
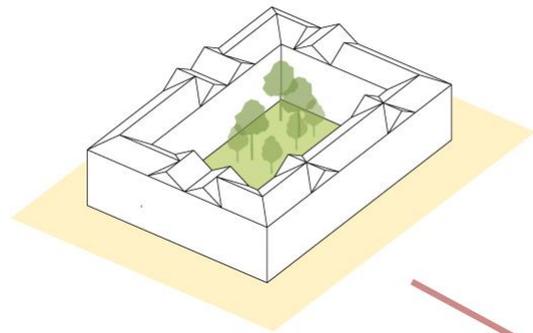
Mobilitätszonen



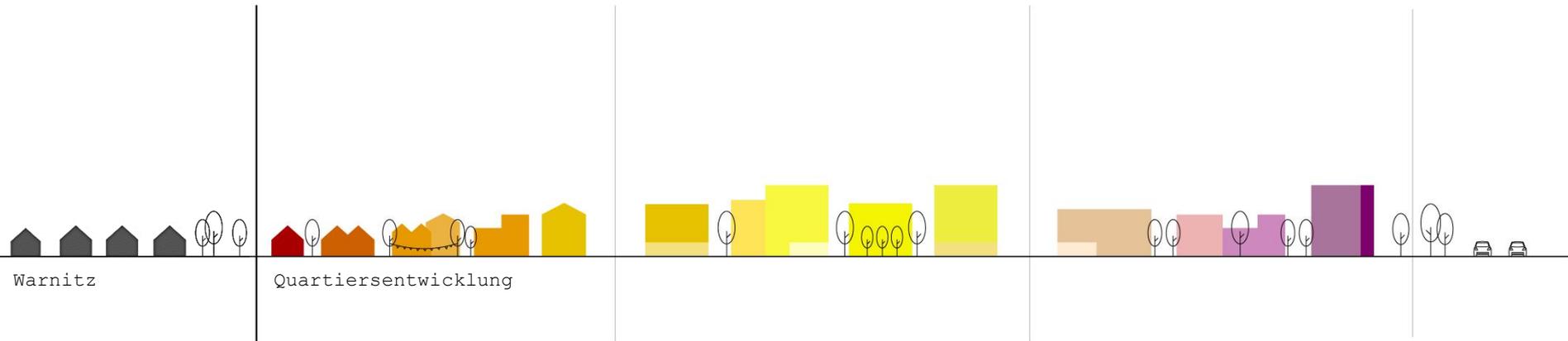
● Primäre Erschließung - Fuß und Fahrrad



SOWOHL STADT ALS AUCH DORF



Stadt und Dorf - Mix der Typologien



Warnitz

Quartiersentwicklung

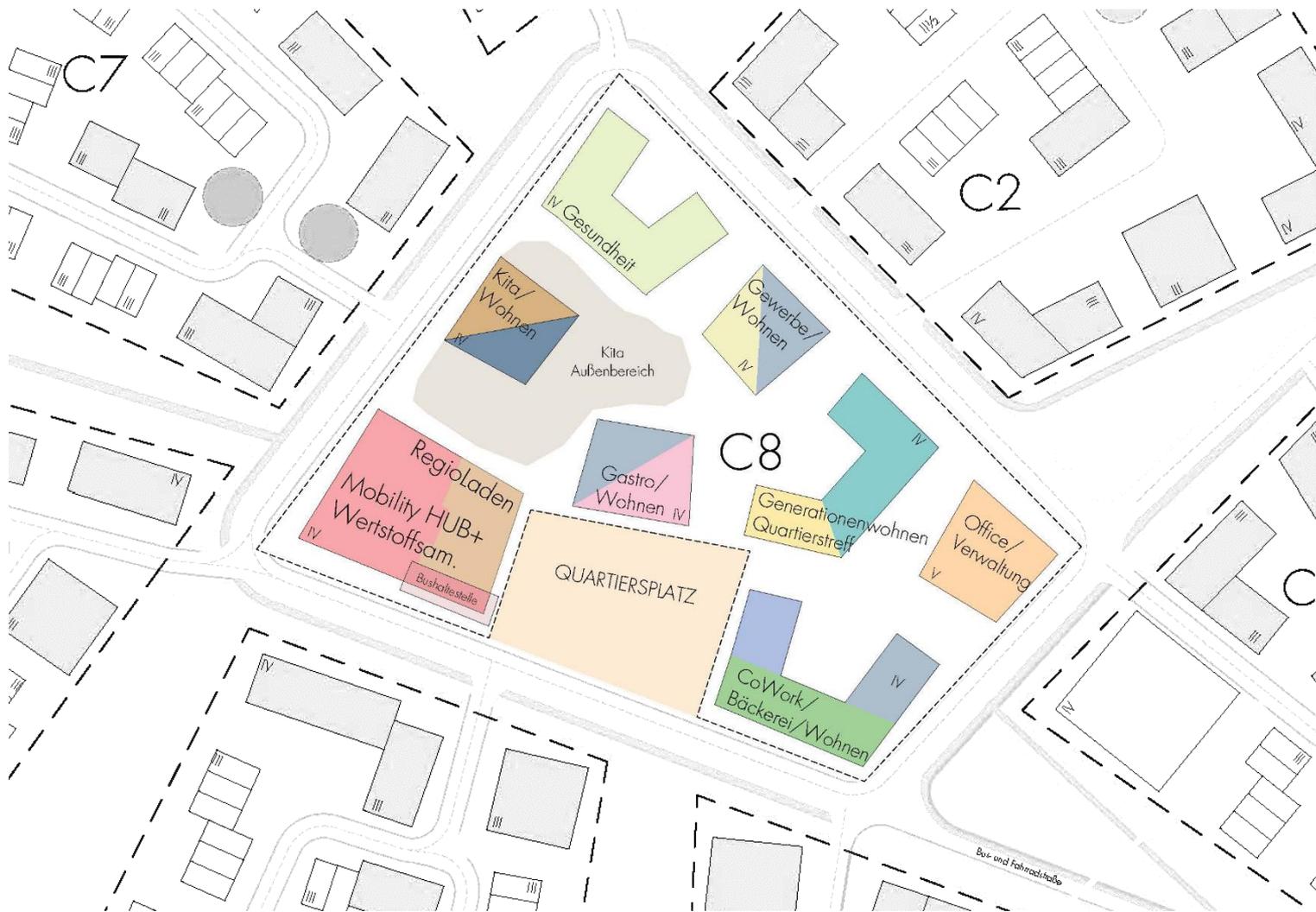
● Höhenstaffelung



LEBENDIGKEIT UND VIELFALT



● Mischung von Nutzung und Typologie



● Mischung von Nutzung und Typologie

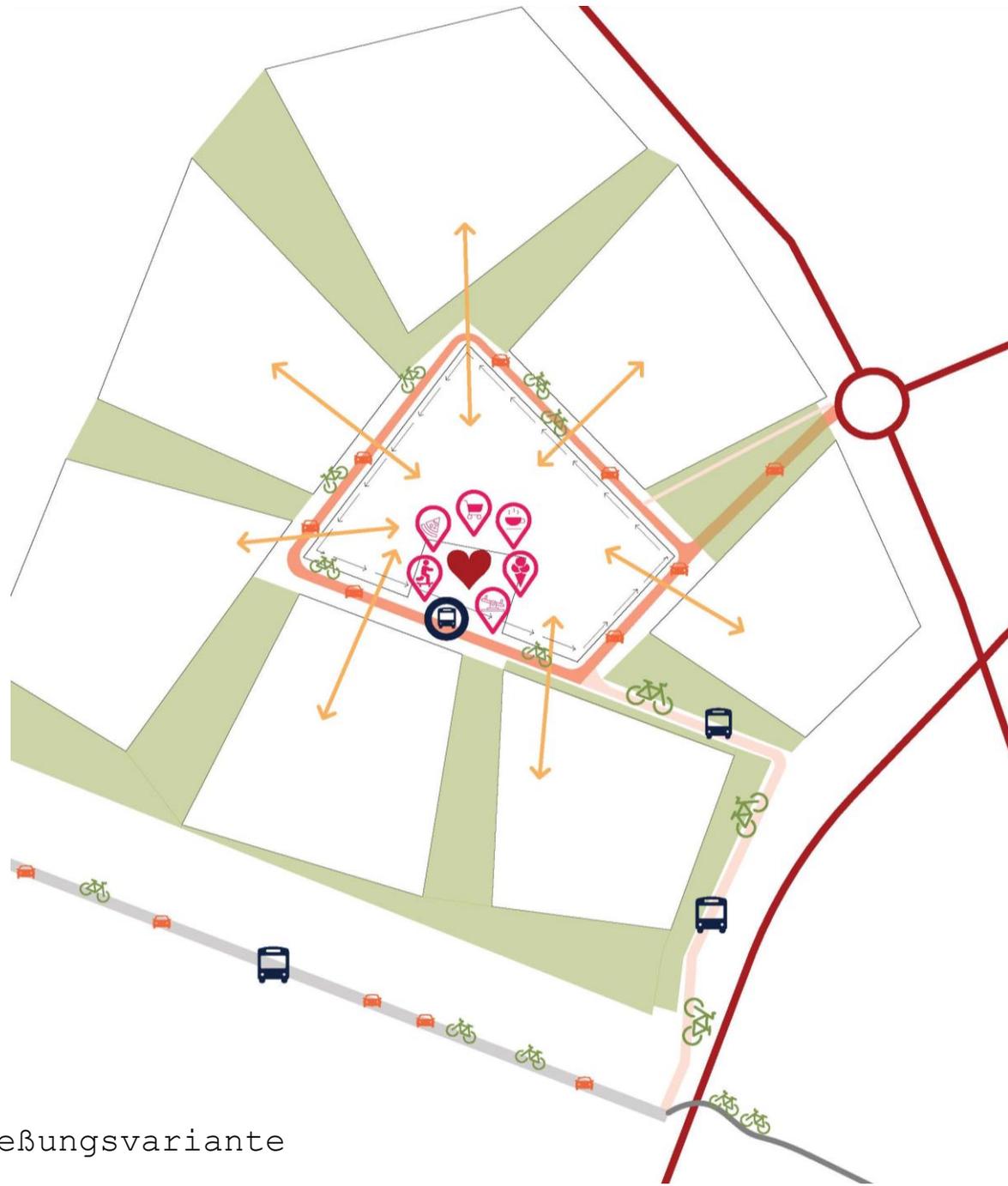


RAUM FÜR UNTERSCHIEDLICHE LEBENSENTWÜRFE



Blick auf den Dorfplatz

 VERKEHRSPLANUNG / ÖPNV

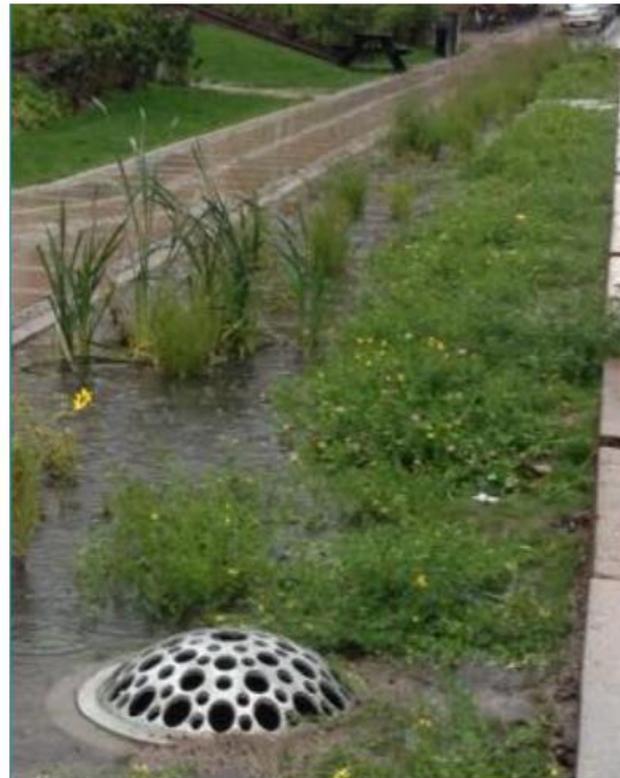


● Erschließungsvariante

● GRÜN- und FREIRAUM

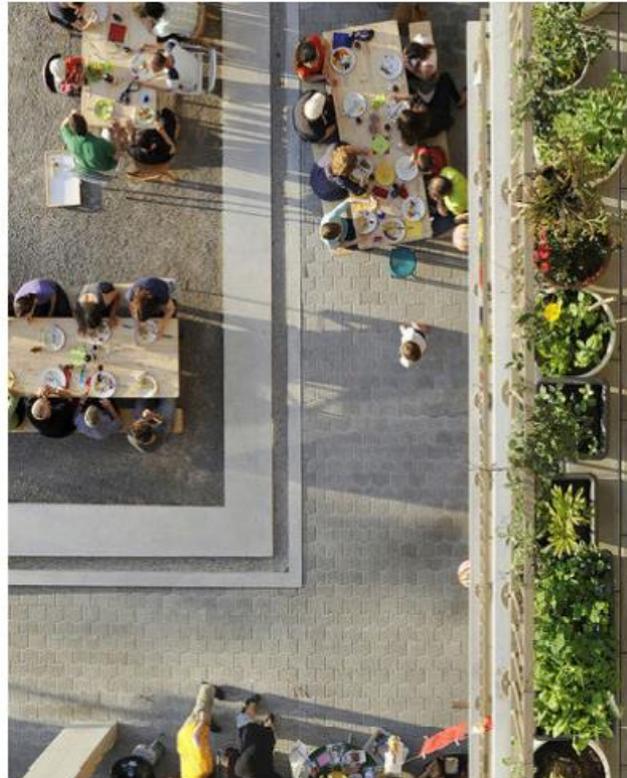
## Schwammstadt

Wasser als aktives Element  
Verbesserung des Mikroklimas



# Wohnhöfe

Funktion und Gestaltung  
Aufenthalt  
Treffen



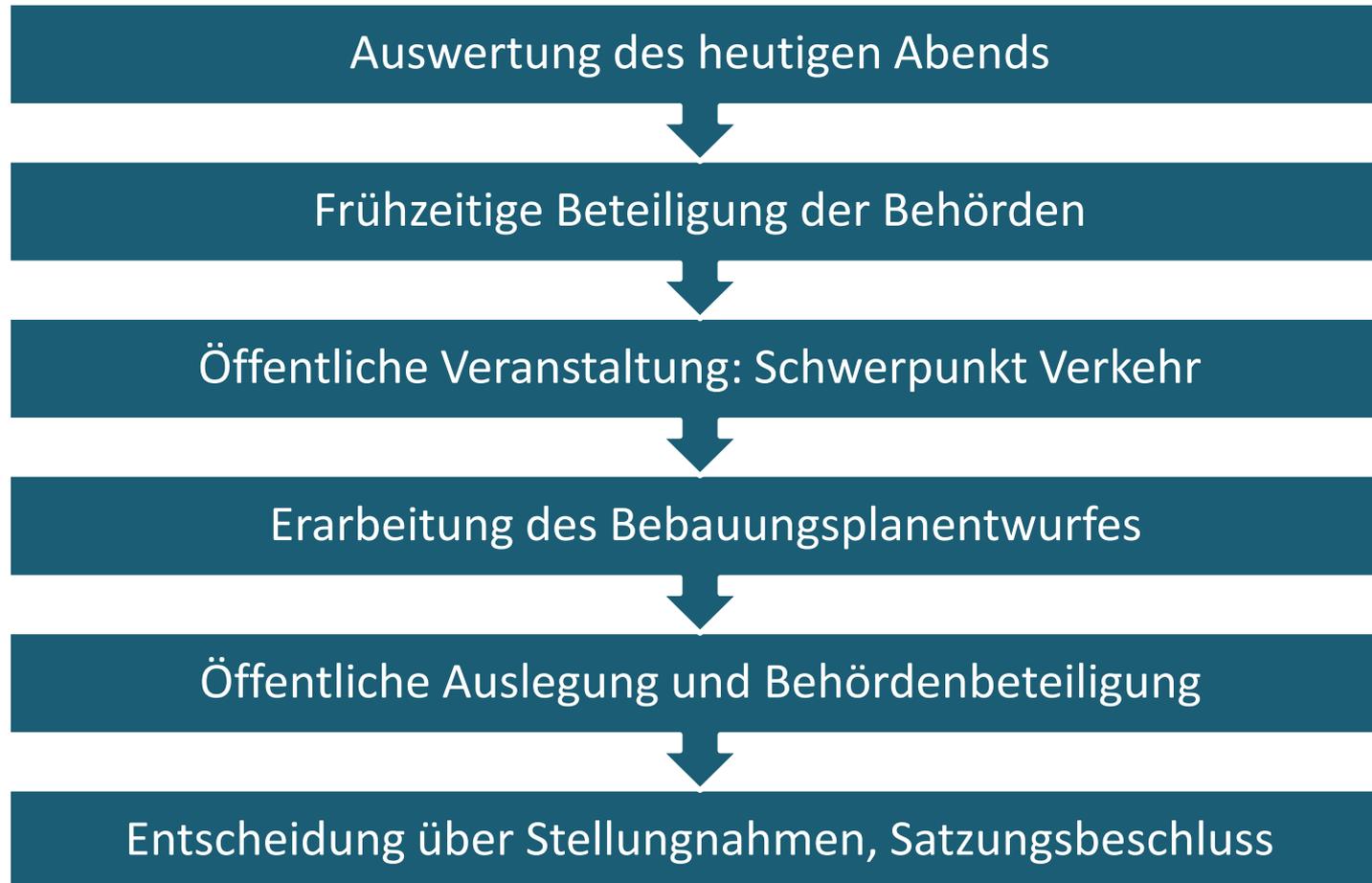
● GESAMTPLAN „Städtebaulicher Entwurf“



# Gesamtplan



# Wie es weiter geht ...



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

## Kontakt

Landeshauptstadt Schwerin  
Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Ordnung  
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Postfach 01 10 42  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin

## Ferida Music

Telefon: 0385 545-2663  
Mail: [fmusic@schwerin.de](mailto:fmusic@schwerin.de)

## Andreas Thiele

Telefon: 0385 545-2656  
Mail: [athiele@schwerin.de](mailto:athiele@schwerin.de)