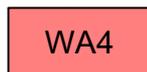


PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Bestand 1. Änderung
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3
I

GRZ 0,4
II

Grundflächenzahl als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsberuhigter Bereich

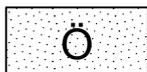


Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

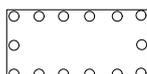


öffentliche Grünflächen



Spielplatz

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
sowie Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von
Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzgebot Sträucher

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung und
Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Wohngebiet an der
Lindenschule" (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen
zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne
des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Höhenbezugspunkt

Darstellung ohne Normcharakter



Wohn-/Nebengebäude

Vorhandene Flurstücksgrenzen

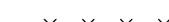
122
14

Flurstücksnummer



Bemaßung

Nutzungsgrenze



Zaun