

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Lambrechtshagen

Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Lambrechtshagen Wohngebiet „Bauernreihe“ gemäß § 13a BauGB

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen hat in der Sitzung am 20.04.2015 den die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 Wohngebiet „Bauernreihe“ gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren in der Fassung vom Mai 2022 beschlossen.

Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans wird hiermit bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Entwurf der Begründung wurde gebilligt und ebenfalls zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich im Südosten der Ortslage Lambrechtshagen, er ist im Maßstab 1 : 1.000 dargestellt und beläuft sich auf eine Fläche von etwa 1,98 ha. Er erstreckt sich in der Gemarkung Lambrechtshagen auf die Flurstücke 56/25a und 56/25c (tlw.) der Flur 2 sowie auf die Flurstücke 33a und 33b der Flur der Flur 3.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB kann der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 28 Wohngebiet „Bauernreihe“ der Gemeinde Lambrechtshagen mit dem Entwurf und der Begründung. Vorliegend soll das Verfahren nach § 13a BauGB angewendet werden. Es gelten die Vorschriften gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren). Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 abgesehen; § 4c ist nicht anzuwenden. Die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplans inklusive Begründung können

in der Zeit vom 18.07.2022 bis einschließlich 19.08.2022

in der Amtsverwaltung Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow zu folgenden Zeiten:

Dienstag	9-12 und 14-16 Uhr
Donnerstag	9-12 und 14-18 Uhr
Freitag	9-12 Uhr

und unter www.amt-warnow-west.de und dem Button, Bauleitplanung der Gemeinden' sowie auf dem Internetportal des Landes MV unter https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Interaktive_Karte verfügbar.

Während des Auslegungszeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 Wohngebiet „Bauernreihe“ vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

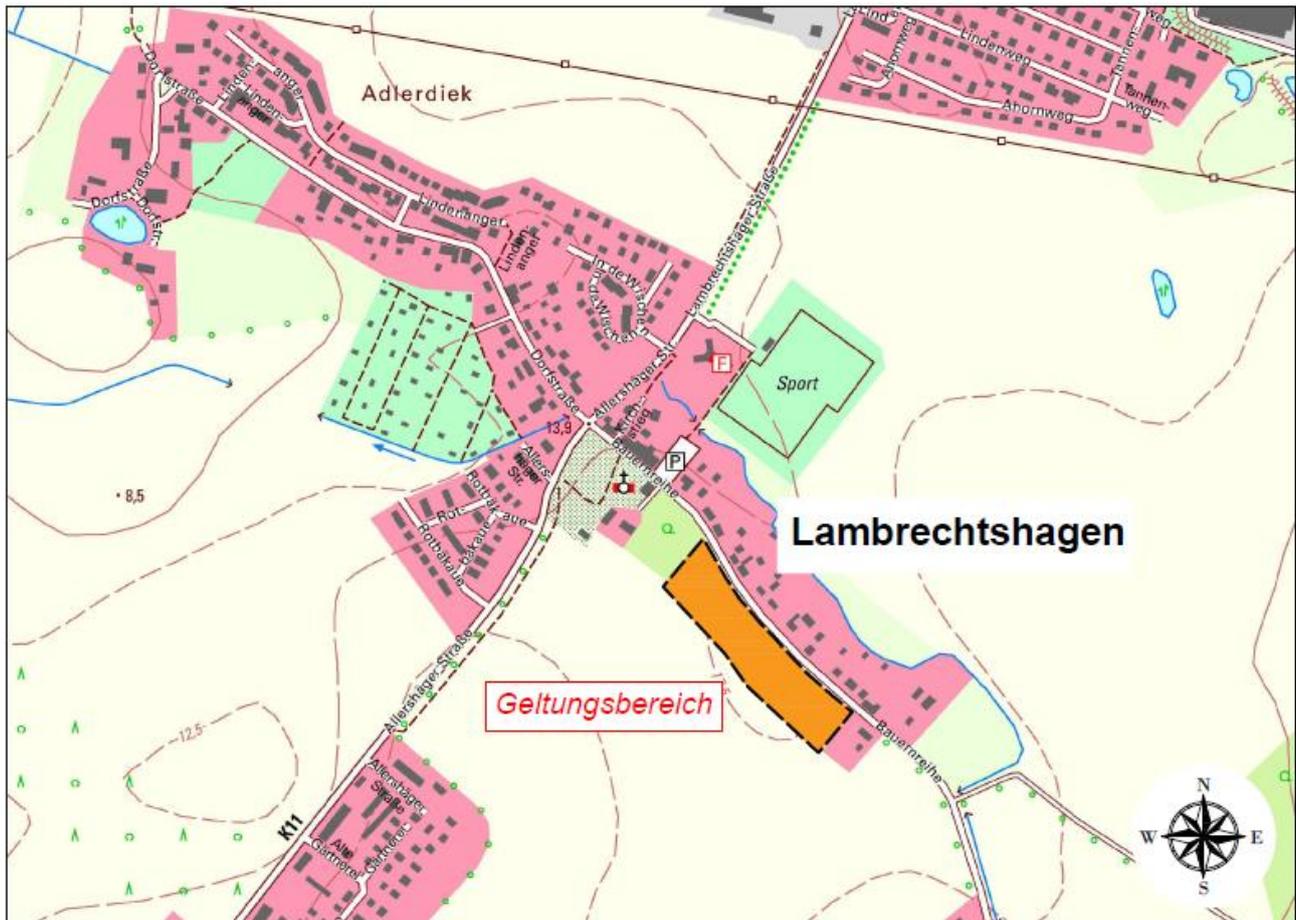
Lambrechtshagen, den (Siegel)

Der Bürgermeister
H. Kutschke

Anlage: Übersichtskarte mit der Darstellung des Geltungsbereichs

Übersichtskarte

DTK 25 aus dem Digitalen Basis-Landschaftsmodell des Amtlichen Topographisch-Kartographischen Informationssystems (ATKIS-Basis-DLM), Landesvermessungsamt Mecklenburg-Vorpommern 2020



Bebauungsplan Nr. 28 "Südliche Bauernreihe"
der Gemeinde Lambrechtshagen
gemäß § 13a BauGB