

Planzeichenerklärung

- 1. Festsetzungen
1.1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 und § 11 BauVO)
1.2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 und 19 Abs. 4 Satz 2 BauVO)
1.3. Grundflächenzahl
1.4. Grundfläche baulicher Anlagen als Höchstmaß
1.5. Grundfläche zulässige Überschreitung der Grundfläche...
1.6. Traufhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
1.7. Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß
1.8. Überschreitungsmaß der Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
1.9. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauVO)
1.10. Überbaubare Grundstücksflächen ("Baufenster") (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauVO)
1.11. Höchstzahl von Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
1.12. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 11 BauGB)
1.13. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
1.14. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
1.15. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB)
10. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
11. Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
12. Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
13. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
14. Sonstige Planzeichen
II. Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V)

- III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
IV. Nutzungsschablone
3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 und 23 BauVO)
3.1. Die zeichnerisch festgesetzte abweichende Bauweise...
3.2. Die zeichnerisch festgesetzte Baugrenze...
4. Höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
5. Dachformen
6. Dacheindeckung
7. Fassaden
8. Werbeanlagen
9. Vermeidungsmaßnahmen zum Artenschutz
10. Maßnahmen zur Sicherung der kontinuierlichen biologischen Funktionsfähigkeit
11. Gewässerschutz
12. Munitionsschutz
13. Plangrundlage, Hinweise / Darstellungen ohne Normcharakter

- 1. Textliche Festsetzungen (gem. § 9 BauGB und BauVO)
Es gilt die Bauordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
1.1. Allgemeine Zweckbestimmung
1.2. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.3. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.4. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.5. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.6. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.7. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.8. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.9. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.10. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.11. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.12. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.13. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.14. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.15. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.16. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.17. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.18. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.19. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.20. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.21. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.22. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.23. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.24. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.25. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.26. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.27. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.28. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.29. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.30. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.31. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.32. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.33. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.34. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.35. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.36. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.37. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.38. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.39. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.40. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.41. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.42. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.43. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.44. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.45. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.46. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.47. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.48. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.49. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.50. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.51. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.52. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.53. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.54. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.55. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.56. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.57. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.58. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.59. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.60. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.61. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.62. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.63. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.64. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.65. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.66. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.67. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.68. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.69. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.70. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.71. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.72. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.73. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.74. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.75. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.76. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.77. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.78. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.79. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.80. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.81. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.82. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.83. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.84. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.85. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.86. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.87. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.88. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.89. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.90. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.91. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.92. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.93. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.94. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.95. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.96. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.97. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.98. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
1.99. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen
2.00. Zulässigkeiten der Art der baulichen Nutzung, bezogen auf Teilflächen



Verfahrensvermerke

- 1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 06/2020 wurde von der Gemeindevertretung am 23.06.2020 gefasst und ist am 15.02.2022 durch Abdruck im Amtlichen Mitteilungsblatt "Am Stettiner Hoff" Nummer 2 Jg. 18 örtlich bekannt gemacht worden.
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 3 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 3 Nr. 2 Raumordnungsgesetz (ROG) am ... beteiligt worden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom ... bis ... durchgeführt worden.
4. Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
5. Die Gemeindevertretung hat gemäß § 3 Abs. 2 S. 1 und 3 BauGB am ... den Entwurf des ... Bebauungsplans mit der Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, haben in der Zeit vom ... bis ... während der Dienstzeiten in der Stadtverwaltung Eggstein (Adresse) gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB öffentlich ausliegen.
7. Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
8. Die Gemeindevertretung hat die gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 und § 4 Abs. 2 Satz 1 vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitgeteilt worden.
9. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am ... durch die Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ... beschlossen.
10. Der katastermäßige Bestand wird als richtig dargestellt bescheinigt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.
11. Die Genehmigung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... AZ ... erteilt.
12. Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit gemäß § 5 Abs. 4 Satz 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) ausgefertigt.
13. Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... im Amtlichen Mitteilungsblatt "Am Stettiner Hoff" Nummer ... öffentlich bekannt gemacht worden.
14. Die Genehmigung der Aufstellung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ... beschlossen.
15. Die Genehmigung der Aufstellung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ... beschlossen.

Teil A - Planzeichnung

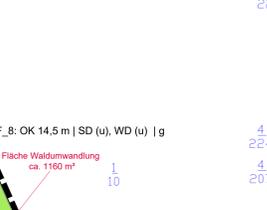
Maßstab 1:1.000 (auf Format DIN A0)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Nebenzeichnung gem. textlicher Festsetzung Nr. 8



BF: 5: OK 16,5 m
BF: 6: OK 16,5 m | SD (u), WD (u) | W 1
BF: 7: OK 16,5 m | SD (u), WD (u) | W 1



BF: 8: OK 14,5 m | SD (u), WD (u) | g
Fläche Walddumwandlung ca. 1100 m²



BF: 9: TH 13,5 m | OK 15,5 m | U 3,5 m | WD | g | W 24



SO 1 GRZ 0,5 | OK 10,0 m

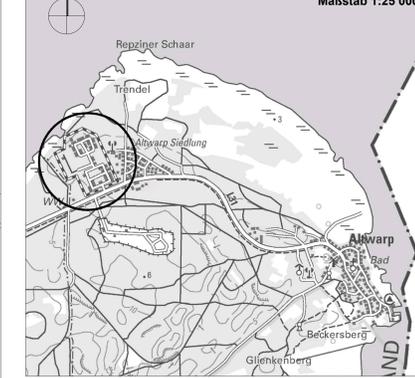


SO 1 GRZ 0,5 | OK 10,0 m

weitere Rechtsgrundlagen

Bauordnungsverordnung (BauVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) die durch ... geändert worden ist.
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerklärung - PlanZ) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch ... geändert worden ist.

Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 06/2020 „Sondergebiet Kunst und Tourismus, Konversionsfläche“ der Gemeinde Altwarp

Entwurf - noch nicht rechtsverbindlich -

Gemeinde Altwarp, Amt am Stettiner Hoff Gemarkung: Altwarp Flur: 9

Stand: 25.10.2024 M 1:1000

Längenmaße und Höhenangaben in Meter, Lagebezug: ETRS 89 Höhenbezug: DHHN 2016 Stand Vermessung: November 2021 Stand Kataster: November 2021