

## Desiree Prang

---

**Von:** Sebastian Schubert <schubert@wbv-mv.de>  
**Gesendet:** Freitag, 2. September 2022 11:50  
**An:** 'Florian Winter'  
**Betreff:** S 20-119-01 AW: Gemeinde Pässe vB 6 - Beteiligung nach 4 1 BauGB  
**Anlagen:** S 20-119-00 Ük.pdf

S 20-119-01 AW: Gemeinde Pässe vB 6 - Beteiligung nach 4 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Unterhaltungsverband für die Gewässer II. Ordnung stimmen wir dem geplanten Vorhaben grundsätzlich zu.

In unmittelbarer Nähe der geplanten Maßnahmen befindet sich kein Gewässer II. Ordnung.

→ Siehe Karte im Anhang - PDF-Datei, Grundlage DTK10, DIN A4.

### Folgende Punkte sind zu beachten

#### Niederschlagsentwässerung

- Sollte im weiteren Planungsprozess von der unter Punkt 1.7.2/ *Regenwasser* beschriebenen **Versickerung** abgewichen werden, ist dies anzuzeigen und abzustimmen.

#### Ablauf Weiher

- Auf Grund der topografischen Verhältnisse ist aus unserer Sicht denkbar, dass es eine Verbindung (**Rohrleitung**) vom Weiher (nordöstlich des B-Plans) zum westlich des B-Plans gelegenen Gewässer Nr. 17/12 W gibt.
- Diese Leitung könnte entlang der Geländetiefpunkte verlaufen und damit das B-Plangebiet queren.
- Für diesen Bereich sind die „Stellplätze Ferienpark“ vorgesehen.
- Um den Bestand und die Funktionsfähigkeit bei Ausbau der Stellplätze (Verdichtung, Stromkabel etc.) zu erhalten, sollte der **Ablauf geortet und überprüft** werden.

Wenn Sie Fragen haben erreichen Sie uns unter den unten angegebenen Telefonnummern.

Freundliche Grüße  
Sebastian Schubert

—  
Dipl.-Ing. Sebastian Schubert  
Verbandsingenieur

Wasser- und Bodenverband  
Hellbach – Conventer Niederung  
Wismarsche Straße 51 | 18236 Kröpelin

Telefon 038292-7326 | Mobil 017 59 78 58 38  
[schubert@wbv-mv.de](mailto:schubert@wbv-mv.de) | [wbv-hellbach.de](http://wbv-hellbach.de)

---

**Von:** Florian Winter <winter@ign-waren.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 28. Juli 2022 22:43

**An:** wbv-kroepelin@wbv-mv.de

**Betreff:** Gemeinde Passee vB 6 - Beteiligung nach 4 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung Passee hat am 23.06.2022 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 \*Ferienpark Gutsanlage Tüzen\* zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB gebilligt.

Nach § 4 Abs. 2 BauGB ist eine Umweltprüfung durchzuführen. Zur Vorbereitung der Umweltprüfung sind nach § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, zu unterrichten und zur Äußerung über den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

Ich bitte, die von Ihnen wahrzunehmenden Belange und Ihre Hinweise, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, zu benennen und schriftlich bis zum 04.06.2021 darzulegen.

Die entsprechenden Unterlagen werden Ihnen im Anhang der Mail zur Verfügung gestellt.

Zum oben genannten Bauleitplanverfahren bitten wir um Ihre Stellungnahme bis zum **05.09.2022**. Sollten Sie sich bis zu diesem Zeitpunkt nicht geäußert haben, gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch diese Planung nicht berührt werden oder hinreichend berücksichtigt worden sind.

Zur besseren Verfahrensbearbeitung bitten wir um eine kurze Rückäußerung per E-Mail an [winter@ign-waren.de](mailto:winter@ign-waren.de).

Die Gemeinde Passee hat die Verfahrensschritte zu den o.g. Bauleitplanverfahren nach den §§ 2a bis 4a BauGB an unser Büro übertragen. Wir bitten, entsprechende Beteiligungsschritte so zu behandeln, als würde die Gemeinde diese durchführen.

Ihre Stellungnahme senden Sie bitte per Mail oder per Post an unser Büro.

Sollten Sie Druckexemplare benötigen so bitten wir um Mitteilung.

Bitte bestätigen Sie den Empfang dieser E-Mail mit der Rücksendung der automatisch angeforderten Zustellbestätigung oder Lesebestätigung.

Mit freundlichen Grüßen

**Florian Winter**

Leitender Stadtplaner



**ign** + architekten  
ingenieure

ign Melzer & Voigtländer  
Ingenieure PartG-mbB  
Lloydstraße 3  
17192 Waren (Müritz)

Tel. +49 3991 6409-26

Fax +49 3991 6409-10

E-Mail [winter@ign-waren.de](mailto:winter@ign-waren.de)

Web [www.ign-waren.de](http://www.ign-waren.de)

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken!

Diese Nachricht und jeder übermittelte Anhang ist vertraulich und ist nur für die Personen oder das Unternehmen bestimmt, an welche/s sie tatsächlich gerichtet ist. Sollten Sie nicht der vorgesehene Empfänger sein, so bitten wir höflich um eine Mitteilung und weisen Sie darauf hin, dass die Verbreitung, das (auch teilweise) Kopieren sowie der Gebrauch der empfangenen E-Mail und der darin enthaltenen Informationen gesetzlich verboten ist und gegebenenfalls Schadensersatzpflichten auslösen kann. Diese Nachricht dient lediglich dem Austausch von Informationen und entfaltet keine rechtliche Bindungswirkung. Aufgrund der leichten Manipulierbarkeit von E-Mails können wir keine Haftung für den Inhalt übernehmen. Bitte beachten Sie, dass das Internet kein sicheres Kommunikationsmedium ist. Obwohl wir im Rahmen der gebotenen Sorgfalt Schritte eingeleitet haben, um einen Computervirenbefall weitestgehend zu verhindern, können wir wegen der Natur des Internets das Risiko eines Computervirenbefalls dieser E-Mail nicht ausschließen.

17-W

17/12 W

Klippenblock

Lüner

80,9

Tüzen

S 20-119-00

17/3 W

89,6

Wasser- und Bodenverband  
Hellbach- Conventer Niederung  
wbv-hellbach.de

- Offene Gewässer
- - - Unterirdische Abschnitte
- - -
- Maßnahme
- WBV Grenze

26.August 2020

