

**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUR SATZUNG DER GEMEINDE PEENEMÜNDE ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "EHEMALIGES SAUERSTOFFWERK"**

**PLANZEICHNUNG M 1 : 500 i. O.**

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan vom 12.02.2026 ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 "ehemaliges Sauerstoffwerk" vom 12.02.2026.



**Planunterlage**  
 Lage- und Höhenplan  
 Gemeinde: Peenemünde  
 Gemarkung: Peenemünde  
 Flur: 2 und 6  
 Maßstab 1:250 i. O.  
 Lagebezugssystem: ETRS 89  
 Höhenbezugssystem: DHN 92  
 Stand - örtliche Aufnahme: September 2022  
 Stand - Katasterunterlage: September 2022  
 Stand - Zeichnung: 10.10.2022 (Zinnowitz)  
 Planunterlage erstellt durch: öffentlich bestelltes Vermessungsingenieurbüro Anders und Frank (M A B - Vermessung Vorpommern)

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**VEGETATION**

- Baum, Neuplanung
- Rasenfläche
- Pflanzfläche

**BELAGSFLÄCHEN**

- Betonpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Betonplatten
- Wassergebundene Wegedecke
- Kiestraufe, Einfassung Kantenstein
- Kiesbeet als Überhangstreifen mit Gräsern und Stauden

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

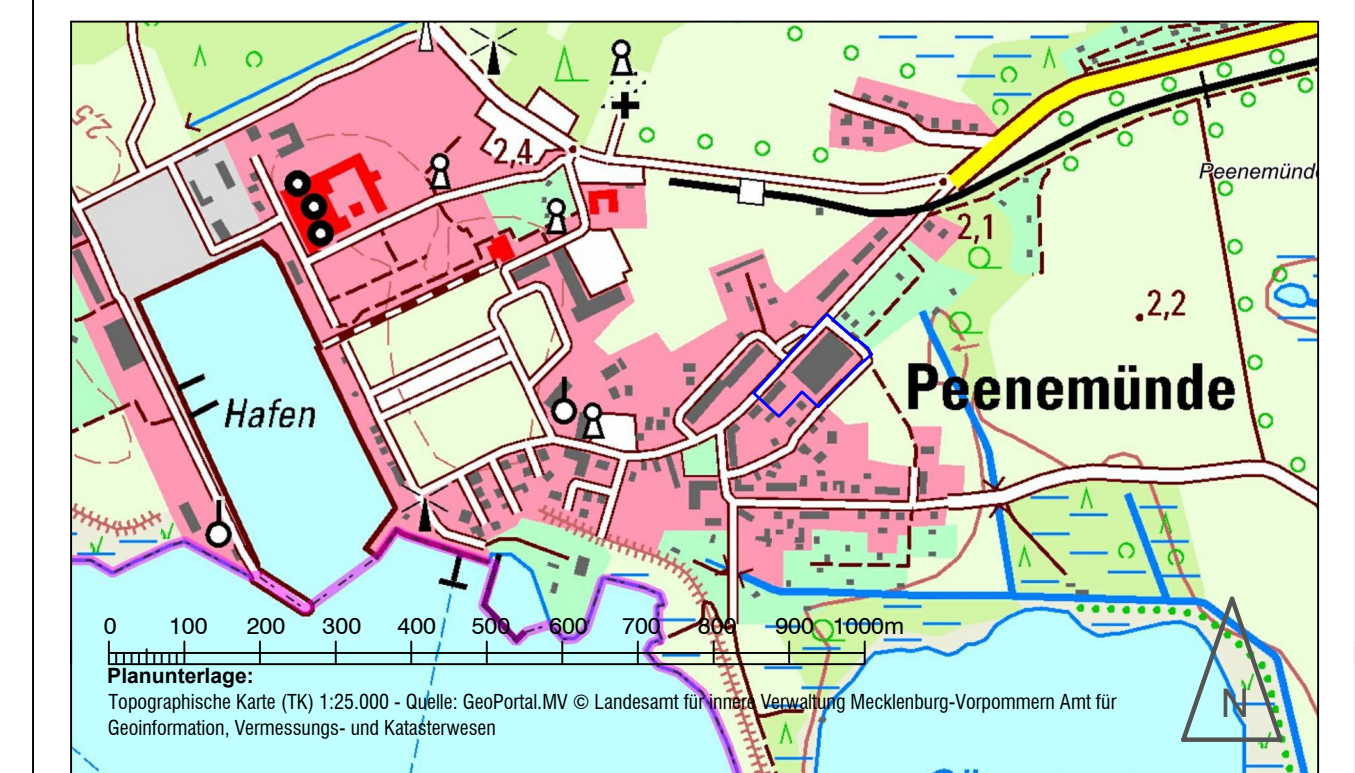
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans (Bearbeitungsgrenze)

**PLANUNTERLAGE**

**DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**

- FLURSTÜCKSGRENZE (grafisch der amtlichen Liegenschaftskarte entnommen)
- FLURGRENZE (grafisch der amtlichen Liegenschaftskarte entnommen)
- FLURSTÜCKSNUMMER
- PUNKT MIT HÖHENANGABE (Meter ü. NHN)
- GEBÄUDE (inkl. Angaben zu Art der Nutzung, Bedachung, Dachform, Bauart, Geschossigkeit)
- ZAUN
- BEFESTIGUNGSARTENGRENZEN
- NUTZUNGSARTENGRENZEN
- EINZELNER LAUBBAUM (inkl. Baumart und Kronendurchmesser / Stammdurchmesser)
- STRABENABLAUF
- STAHLROHRLAMPE
- GEBÜSCH
- EINZELNER LAUBBAUM (inkl. Baumart und Kronendurchmesser / Stammdurchmesser)

**ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1:10.000**



Planunterlage:  
 Topographische Karte (TK) 1:25.000 - Quelle: GeoPortal.MV © Landesamt für Vermessung Mecklenburg-Vorpommern Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen

Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "ehemaliges Sauerstoffwerk"

**GEMEINDE PEENEMÜNDE**  
 Amt Usedom - Nord  
 Landkreis Vorpommern - Greifswald  
 Land Mecklenburg - Vorpommern

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "ehemaliges Sauerstoffwerk"**

für die Flurstücke:  
 110, 119 (teilweise), 110 (teilweise) in der Flur 2 sowie 124 und 124 (teilweise) in der Flur 6 in der Gemarkung Peenemünde

**EXEMPLAR FÜR DIE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

Planungsstand: 12.02.2026 - Entwurf  
 Maßstab: 1:500 i. O.