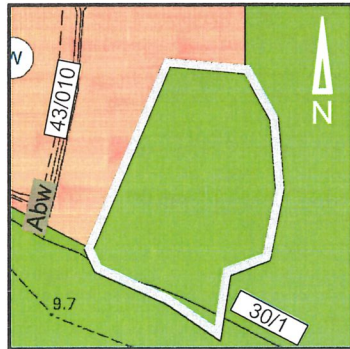


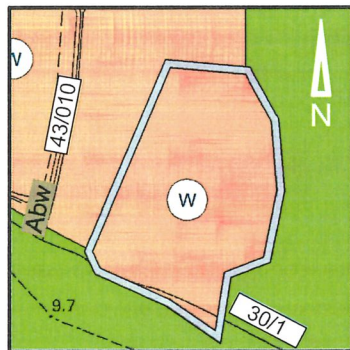
# 1. BERICHTIGUNG DER 3. NEUBEKANNTMACHUNG des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten gemäß §13a Abs.2 Nr. 2 BauGB

**Bebauungsplan Nr. 102**  
„Wohngebiet Sandhufe V“

Auszug aus dem rechtswirksamen  
Flächennutzungsplan – M 1 : 10.000

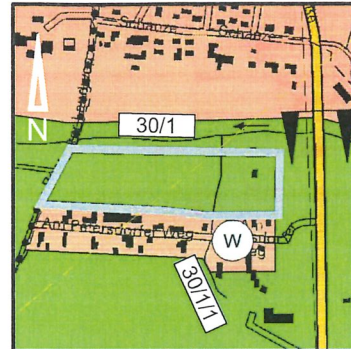


**Berichtigung der 3. Neubekanntmachung  
des Flächennutzungsplanes  
Ribnitz-Damgarten – M 1: 10.000**

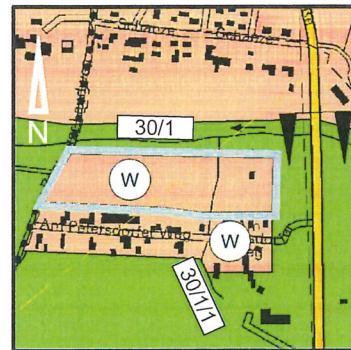


**Bebauungsplan Nr. 103**  
„Wohnbebauung Sanitzer  
Straße / Rostocker Landweg“

Auszug aus dem rechtswirksamen  
Flächennutzungsplan – M 1 : 10.000

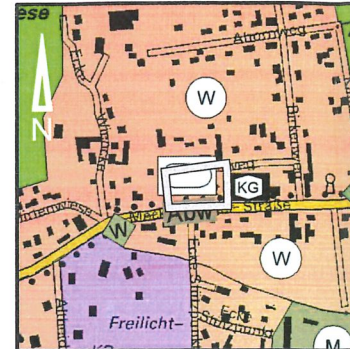


**Berichtigung der 3. Neubekanntmachung  
des Flächennutzungsplanes  
Ribnitz-Damgarten – M 1: 10.000**

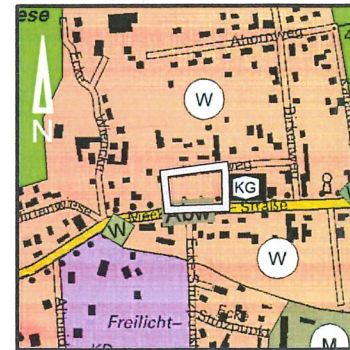


**Bebauungsplan Nr. 108**  
„Neubau Kindertagesstätte  
Klockenhagen“



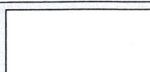


Auszug aus dem rechtswirksamen  
Flächennutzungsplan – M 1 : 10.000



**Berichtigung der 3. Neubekanntmachung  
des Flächennutzungsplanes  
Ribnitz-Damgarten – M 1: 10.000**

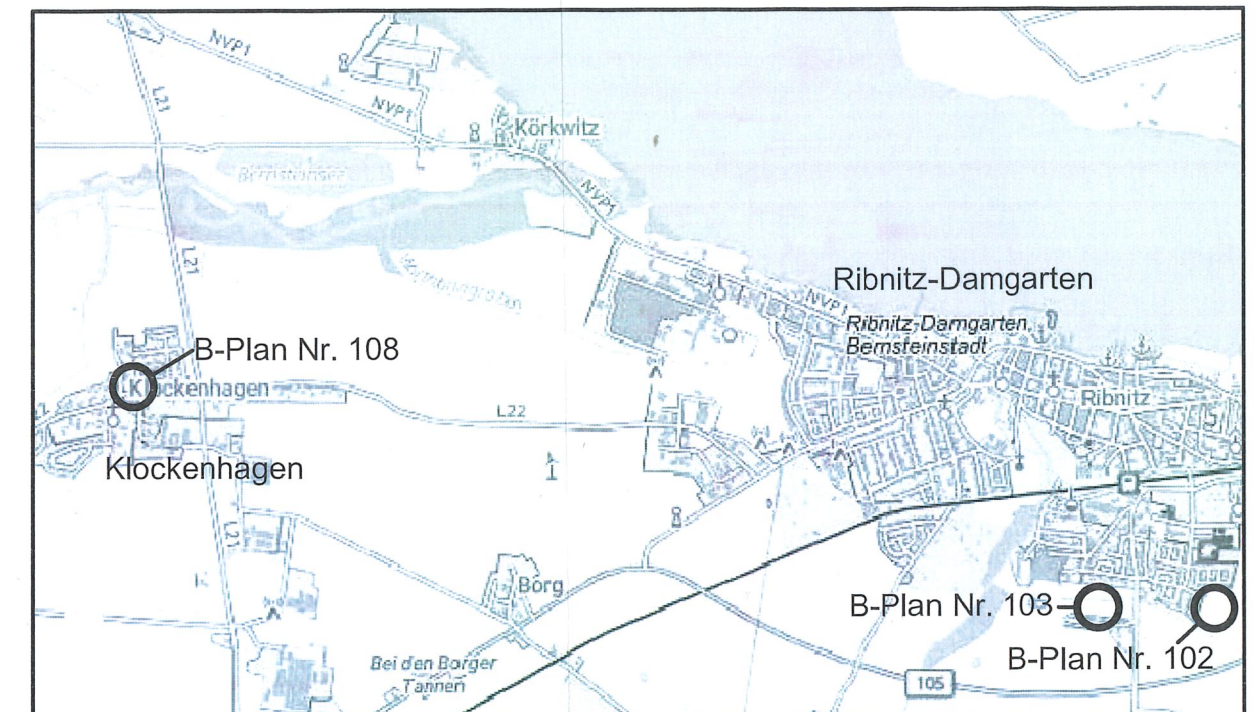


## Zeichenerklärung

-  Wohnbauflächen.  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)
-  Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches  
(§ 5 Abs. 1 BauGB)
-  Sportplatz  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  Graben mit Grabennummer

## Stadt Ribnitz-Damgarten, 1. Berichtigung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes

erstellt am : 24.06.2025



## Übersichtsplan - M: 1:40.000

© Geobasisdaten (Karten und Luftbilder):  
Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (LAIIV-MV)

## Gemarkung Ribnitz und Klockenhagen

Planverfasser: Dipl.-Ing. Rolf Günther, Büro für Architektur und Stadtplanung  
Neue Klosterstraße 16, 18311 Ribnitz-Damgarten,

Zul.Nr.0541-94-1-d

## Verfahrensvermerke:

- Die Stadtvertretung der Stadt Ribnitz-Damgarten hat beschlossen, den wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten zur Einhaltung des Entwicklungsgebotes gem. §13b BauGB a.F. i.V.m. §215a und 13.a Abs.2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzung der Bebauungspläne B-Plan Nr. 102 „Wohngebiet Sandhufe V“; B-Plan Nr. 103 „Wohnbebauung Sanitzer Straße / Rostocker Landweg“ und Bebauungsplan Nr. 108 „Neubau Kindertagesstätte Klockenhagen“ anzupassen. Der Beschluss wurde durch Abdruck im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ und auf der Internetseite <https://www.ribnitz-damgarten.de/> am 14.07.2025 bekannt gemacht.

Stadt Ribnitz-Damgarten, 11.08.2025



- Die 1. Berichtigung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind mittels Veröffentlichung durch Abdruck im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ und auf der Internetseite <https://www.ribnitz-damgarten.de/> am 14.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 1. Berichtigung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten ist mit Ablauf des 14.07.2025 wirksam geworden.

Stadt Ribnitz-Damgarten, 11.08.2025

