

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

des Entwurfes des B- Planes Nr. 7 „Sondergebiet Photovoltaikanlage Glashagen“ der Gemeinde Wittenhagen mit Begründung und Umweltbericht, Stand 12.06.2025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wittenhagen hat in der öffentlichen Sitzung am 14.07.2025 den Auslegungsbeschluss des Entwurfes des B- Planes Nr. 7 „Sondergebiet Photovoltaikanlage Glashagen“ der Gemeinde Wittenhagen gefasst. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gegeben. Nördlich und südlich des OT Glashagen, 200 m rechts und links der Bahnschienen soll der Bebauungsplan Nr. 7 „Sondergebiet Photovoltaikanlage Glashagen“ der Gemeinde Wittenhagen aufgestellt werden (siehe Anlage 1!). Planungsziel ist die Errichtung einer 60,31 ha großen PV-Freiflächenanlage in Glashagen.

Die Öffentlichkeit soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch am o.g. Entwurf beteiligt werden. Dieser liegt daher

vom 04.08.2025 bis zum 15.09.2025

im Amt Miltzow- OT Miltzow, Bahnhofsallee 8 a in 18519 Sundhagen, DG, Galerie während folgender Zeiten:

Montag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Dienstag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Mittwoch	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr
Freitag	8.00 Uhr bis 11.00 Uhr

oder nach telefonischer Absprache zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Im Internet kann der o. g. Entwurf unter www.amt-miltzow.de – Verwaltung – Bekanntmachung- Gemeinde Wittenhagen - angesehen werden. Die Planunterlagen können auch im Internet unter Bau- und Planungsportal M-V eingesehen werden. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Entwurf des B- Planes Nr. 7 „Sondergebiet Photovoltaikanlage Glashagen“ der Gemeinde Wittenhagen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende Umweltinformationen liegen zur Einsichtnahme vor:

Schutzgut Mensch/menschliche Gesundheit und Erholung

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen hinsichtlich Immissionen (Lärm, Licht, Staub) durch Schienenverkehr und Windenergieanlagen; Erholung
- Bewertung der bau-, anlagen- und nutzungsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, inklusive potenzieller Blendwirkung

Blendgutachten, vom 05.02.2024:

- Betrachtung der potenziellen Blendwirkung der Freiflächen-Photovoltaikanlage auf relevante Immissionsorte

Schutzgut Wasser

A Oberflächenwasser

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation bezogen auf Gräben und die im Geltungsbereich befindlichen Kleingewässer

- Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung
Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Wasserwirtschaft – Stellungnahme vom 28.01.2025
Hinweis zu (Oberflächen-)Gewässern 2. Ordnung im Planungsumfeld

B Grundwasser

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation sowie der Vorbelastungen aus aktueller Nutzung
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung
Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Wasserwirtschaft – Stellungnahme vom 28.01.2025
Hinweis zum Grundwasserkörper und zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Schutzgut Boden

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Fläche

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation, Bestandsnutzungen und Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Klima/Luft, Lufthygiene und Nutzung erneuerbarer Energien

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation einschließlich der Vorbelastungen durch Luftschadstoffe sowie Frisch- und Kaltluftentstehung und derzeitiger Stand der Nutzung erneuerbarer Energien
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Landschaft - Landschaftsbild

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation unter Berücksichtigung räumlich markanter Strukturen, der Geländetopographie und Sichtachsen sowie Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Flora (einschließlich Biodiversität)

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand einer Biotoptypenkartierung, einschließlich Vorkommen gemäß § 20 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Biotope und gemäß § 18 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Bäume
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung und Hinweis zum Umgang mit gesetzlich geschützten Strukturen gemäß §§ 18, 20 NatSchAG M-V
Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Naturschutz – Stellungnahme vom 28.01.2025
Hinweise zum Schutz von dem Plangebiet angrenzenden Gehölzstrukturen

Schutzgut Fauna (einschließlich Biodiversität)

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand der Biotoptypen und Habitatstrukturen sowie ergänzenden Artenkartierungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, einschließlich der Auswirkungen auf einzelne Artengruppen und Hinweise zu Maßnahmen für einzelne Arten

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Artenschutz – Stellungnahme vom 28.01.2025:

Hinweise zum Schutz artenschutzrechtlich relevanten Arten

Kartierbericht zum B-Plan für die Artengruppen Brutvögel, Zug- und Rastvögel, Reptilien, Amphibien vom 08.08.2024:

- Erfassung des Reptilien-, Brutvogel-, Zug-/Rastvogel- und Amphibienbestandes innerhalb des Plangebietes und im näheren Umfeld

Artenschutzfachbeitrag, vom 12.06.2025:

- Potentialabschätzung des Vorkommens gemäß § 44 BNatSchG prüfungsrelevanter Arten und Konfliktanalyse unter Beachtung der Ergebnisse der faunistischen Kartierung
- Ableitung und Darstellung von möglichen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation hinsichtlich vorhandener Denkmäler
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Denkmalschutz – Stellungnahme vom 28.01.2025:

- Hinweis Nichtbetroffenheit des Schutzgutes

Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung der wesentlichen Wechselwirkungen der einzelnen Schutzgüter untereinander

Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation hinsichtlich für Unfälle relevante Nutzungen im Planungsumfeld, Hochwasserschutz sowie Umgang mit Abfällen und Abwässern

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Bevölkerungs- und Brandschutz, Stellungnahme vom 28.01.2025

Hinweise zur Brandbekämpfung und zur Löschwasserbereitstellung

Blendgutachten, vom 05.02.2024:

- Betrachtung der potenziellen Blendwirkung als Unfallrisiko im Bereich der Bahnanlagen

Kumulationswirkung von Gefahren und Risiken im Zusammenhang mit anderweitigen Planungen

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- Bewertung des Risikos von Kumulationswirkungen

Weitere Inhalte und Informationen im Umweltbericht

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 12.06.2025:

- zum räumlichen Zusammenhang des Plangebietes mit nationalen und internationalen Schutzgebieten

- über die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen bei Umsetzung der Planung,

- über anderweitige Planungsmöglichkeiten, geplante Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring) und Hinweise und Schwierigkeiten beim Zusammenstellen umweltrelevanter Daten.

Landesforst Mecklenburg-Vorpommern – Forstamt Schuenhagen – Stellungnahme vom 06.02.2025

Hinweis zur Beachtung der Erfordernisse der durch die Forst festgestellten Waldfläche im Planungsumfeld

Wittenhagen, den 15.07.2025


.....
Beeskow, Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

ausgehängt am : 18.07.2025

abzunehmen am : 02.08.2025

abgenommen am :

Bekanntmachungskasten: Wittenhagen

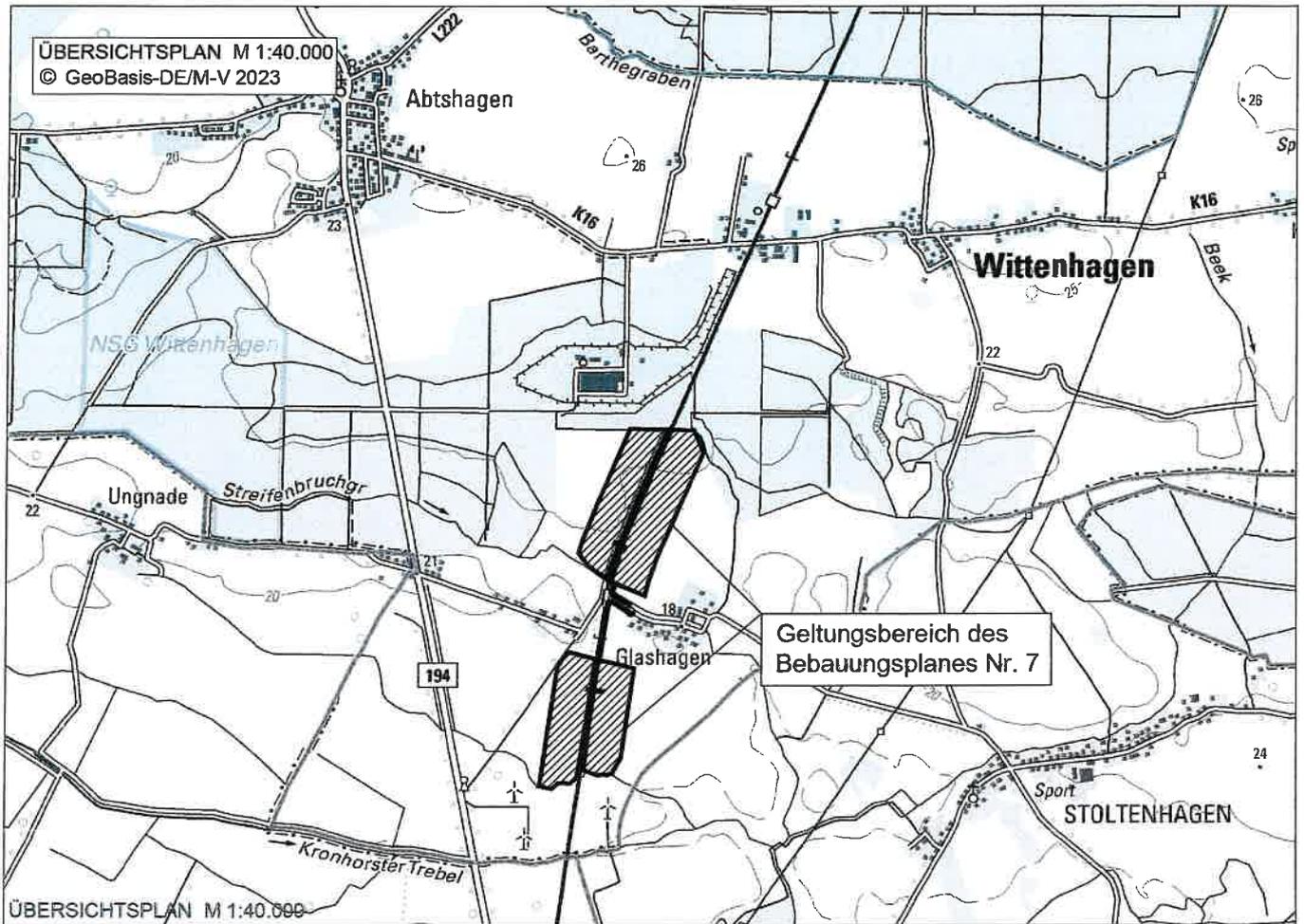
Unterschrift: 

Unterschrift: 

Unterschrift: 



GEMEINDE WITTENHAGEN



PROJEKTNAME

Gemeinde Wittenhagen
Bebauungsplan Nr. 7 "Sondergebiet Photovoltaikanlage Glashagen"

PLANBEZEICHNUNG

Entwurf

PLANNUMMER

1.0

MASSTAB

1: 2.000

DATUM

12.06.2025

BEARBEITUNG

Schlenz

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Wittenhagen, vertreten durch Bürgermeister Herr Frederic Beeskow
über Amt Miltzow
Bahnhofsallee 8a
18519 Sundhagen OT Miltzow

Anlage 1

PLANVERFASSER



wagner Planungsgesellschaft
Stadtentwicklung, Tourismus, Projektmanagement

Fischerbruch 8
18055 Rostock
Tel.: 0381 377069 10
Fax: 0381-377069-49
info@wagner-planungsgesellschaft.de
www.wagner-planungsgesellschaft.de