

## Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Wohngebiet „Siedlung Damgarten“

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 11 „Siedlung Damgarten“ der Stadt Ribnitz-Damgarten ist mit Bekanntmachung vom 06. Juli 1998 in Kraft getreten. Die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.11 wurde mit Datum vom 08. März 1999 rechtskräftig.

### 1. Erfordernis der Planänderung

Notwendig wird die II. Planänderung in Bezug auf erforderliche Konkretisierungen von Festsetzungen zur Herstellung der Rechtseindeutigkeit. Weiterhin sollen zwischenzeitlich durch den Hauptausschuß erteilte Befreiungen zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes eingearbeitet werden.

### 2. Inhalt der Planänderung

Der mit Datum vom 06.07.1998 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Wohngebiet Siedlung Damgarten, soll in nachfolgenden Festsetzungen im Text (Teil B) wie folgt geändert werden:

- **Der Pkt. 2.1 - Grundflächenzahl - wird neu formuliert:**  
Die Überschreitung der GRZ ist max. zulässig bis auf eine Grundfläche von 150 m<sup>2</sup> je Baugrundstück incl. Nebenanlagen in den Baufeldern 5 a, 5 b und 6.  
Für das Baugrundstück Flurstück 145/2 der Flur 1, Gemarkung Damgarten ist eine Überschreitung der GRZ bis auf eine Grundfläche von 190 m<sup>2</sup> incl. Nebenanlagen zulässig.
- **Im Pkt. 7.1 - Dachform - wird der 1. Absatz, 1. Satz ergänzt:**  
*Als Hauptdachform wird in den Baufeldern 1-4 das steile Satteldach festgesetzt.*
- **Im Pkt. 7.1 - Dachform - wird der 1. Absatz, 3. Satz ergänzt:**  
Die Dacheindeckung ist hier als rote **oder** rotbraune Hartdachdeckung **aus Ziegeln oder Dachsteinen** auszuführen.
- **Im Pkt. 7.1 - Dachform - wird der 2. Absatz, 1. Satz ergänzt und geändert:**  
In den anderen Baufeldern sind **nur Sattel- oder Krüppelwalmdächer mit** Dachneigungen zwischen **40** Grad und 49 Grad für die Wohngebäude zulässig.
- **Im Pkt. 7.2 - Dachaufbauten/-einschnitte-, wird der 1. Absatz, 1. Satz ergänzt:**  
Dachaufbauten sind **nur** als Schlepp- oder Giebelgauben zulässig.

- **Im Pkt. 7.3 - Fassaden - , wird der 3. Absatz, 1. Satz ergänzt:**  
In den anderen Baufeldern sind *nur* Fassaden aus rot- oder braun-buntem Verblendmauerwerk oder hellem Strukturputz zulässig.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 sowie die Grundzüge der Planung bleiben von dieser Planänderung unberührt.

Ribnitz-Damgarten, den 11. Januar 2000



B o r b e  
Bürgermeister