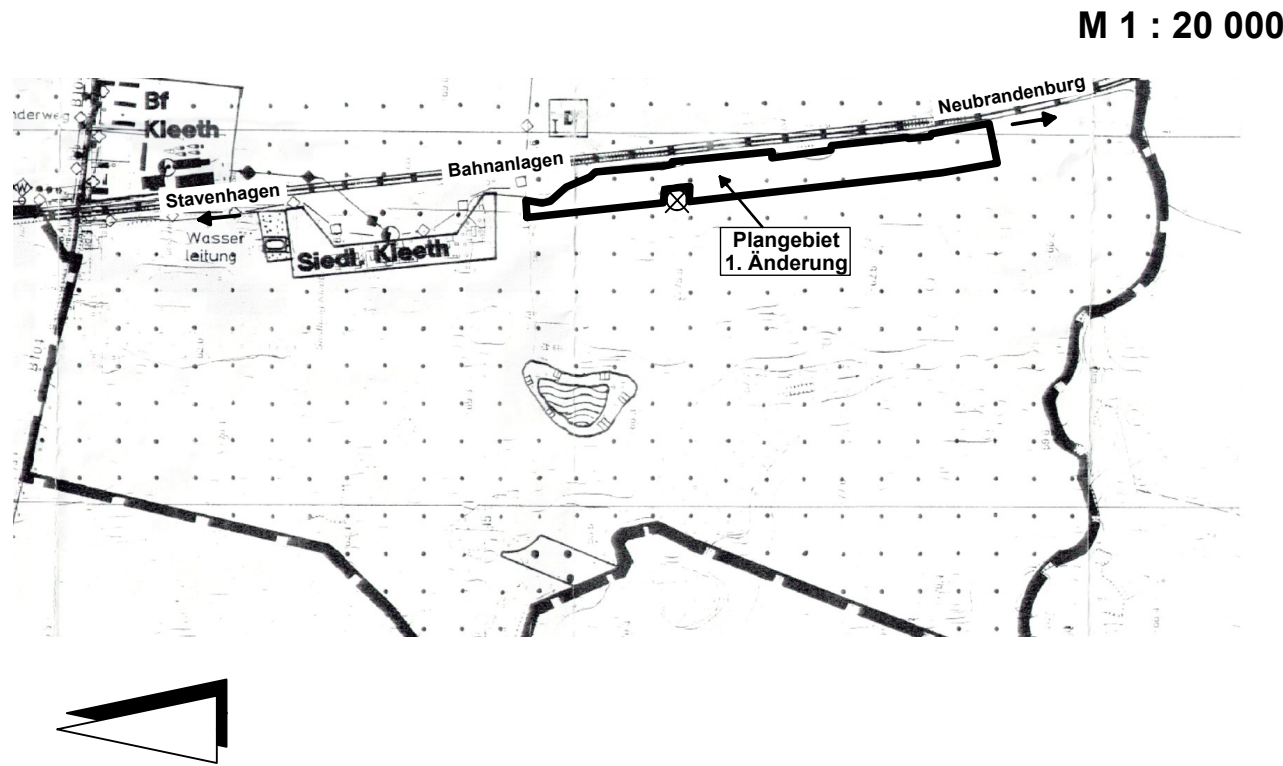


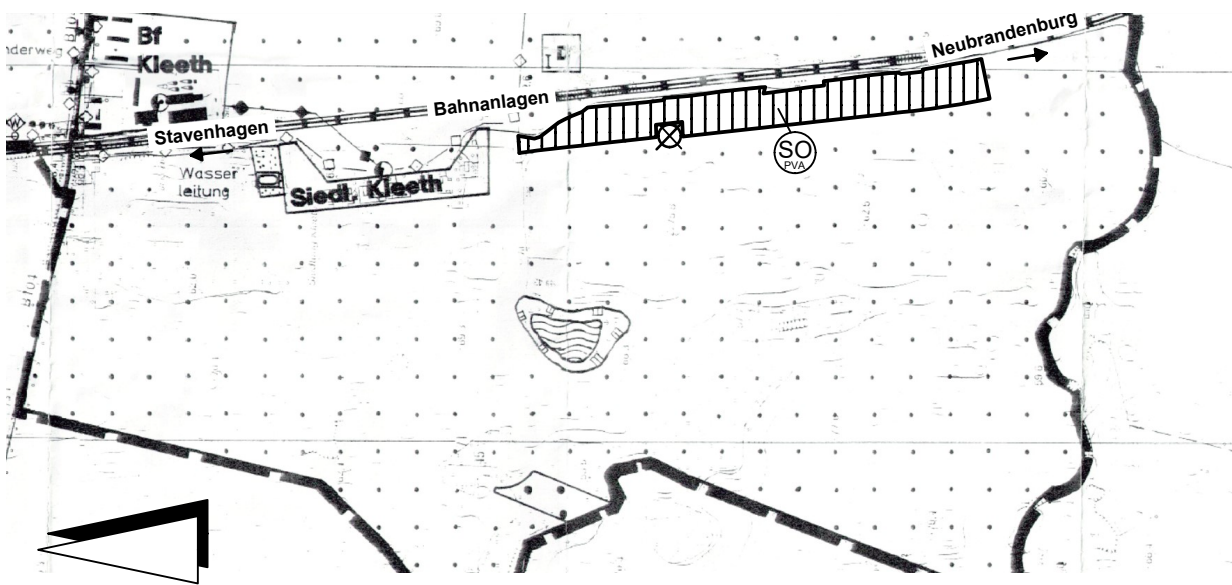
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf

- Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaikanlage"

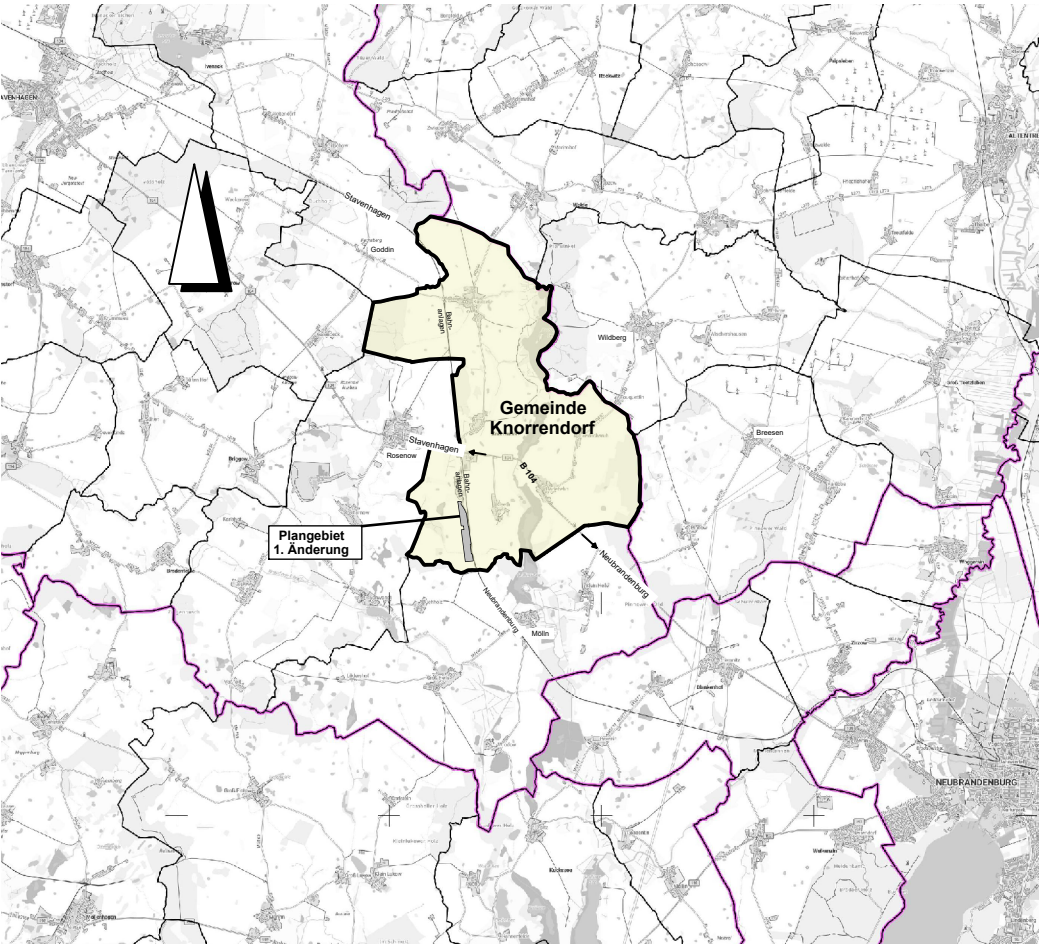


Planausschnitt aus dem wirksamen FNP
- vor der 1. Änderung -

- Fläche für die Landwirtschaft § 5 (2) Nr.9 und (4)
- Altlastenverdachtsflächen



1. Änderung des Flächennutzungsplanes



Übersichtsplan

Planzeichenerklärung

Es gelten das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 176) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I.	Darstellungen	
	Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB § 1 bis 11 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage	§ 11 BauNVO
	Bereich der 1. Änderung	

Verfahrensvermerke:

1.

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **13.12.2022**.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
2.

Das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPiG) mit Schreiben vom **11.09.2023** beteiligt worden.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
3.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durchgeführt worden. Dazu hat der Vorentwurf in der Zeit vom **19.09.2023** bis zum **27.10.2023** zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegen.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
4.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom **11.09.2023** zur Beteiligung aufgefordert worden.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
5.

Die Gemeindevertretung hat am **03.09.2024** den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
6.

Die von der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **19.09.2024** zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs.2 BauGB aufgefordert worden.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
7.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom **23.09.2025 bis zum 25.10.2024** während der Dienststunden im Amt Stavenhagen, Bauamt, gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit folgenden Hinweisen,
" welche Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen verfügbar sind,
" dass die Planunterlagen für die Zeit der Auslegung auch auf der Internetseite des Amtes Stavenhagen unter www.stavenhagen.de/rathaus-politik/ortsrecht/knorrendorf, im Planungsportal des Landkreises MS unter <https://geoport-ik-mse.de> sowie im Bau- und Planungsportal des Landes M-V unter <http://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar sind,
" dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht fristgerechte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können,
am im Bau- und Planungsportal des Landes M-V unter der Internetadresse <https://bplan.geodaten-mv.de> und
am auf der Homepage des Amtes Stavenhagen unter www.stavenhagen.de/rathaus-politik/bekanntmachungen/gemeinden sowie am **21.09.2024** im amtlichen Mitteilungsblatt „Reuterstädter Amtsblatt“ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
8.

Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
9.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
10.

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom AZ: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
11.

Die Nebenbestimmungen wurden erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
12.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister
13.

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Bau- und Planungsportal des Landes M-V unter der Internetadresse <https://bplan.geodaten-mv.de> und am auf der Homepage des Amtes Stavenhagen unter www.stavenhagen.de/rathaus-politik/bekanntmachungen/gemeinden sowie am im amtlichen Mitteilungsblatt „Reuterstädter Amtsblatt“ ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.
Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Die wirksame Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung wurden im Internet auf der Internetseite des Amtes Stavenhagen unter www.stavenhagen.de/rathaus-politik/ortsrecht/knorrendorf und in das Planungsportal des Landkreises MS unter <https://geoport-ik-mse.de> sowie im Bau- und Planungsportal des Landes M-V unter <http://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> eingestellt.
Knorrendorf, den
Der Bürgermeister

Gemeinde Knorrendorf
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

FESTSTELLUNG

Stand: 27.01.2025

H/B = 365 / 530 (0.19m²)