

Bebauungsplan Nr. 53 „ Seniorenwohnanlage Victoriastraße“ der Stadt Sassnitz

Öffentlichkeitsveranstaltung

Programm

- Zeitplan
- Projektstandort
- Bauleitplanung
- Aktuelle Situation
- Objektplanung (Lageplan, Grundrisse, Kubaturenmodelle, Skizzen)

Zeitplan

Verfahrensart:

§ 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung

Angebotsbebauungsplan

Aufstellungsbeschluss

Öffentlichkeitsveranstaltung

**Möglichkeit zur Äußerung zur
Planung**

05.12.2023

11.11.2025

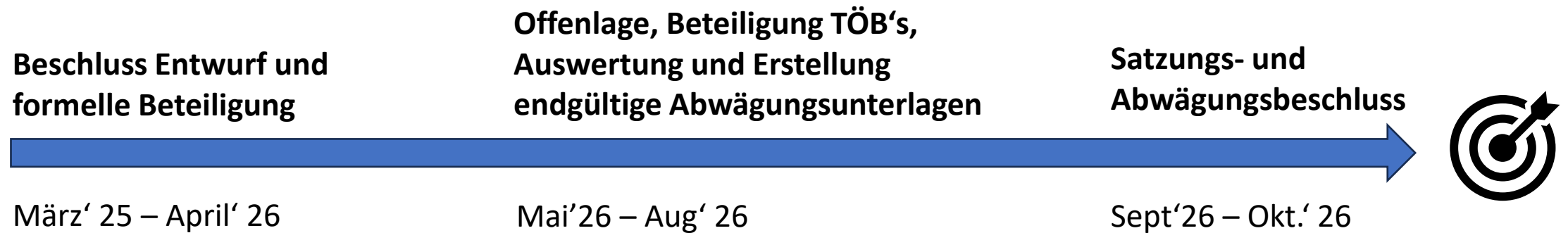
24.11.2025 – 19.12.2025



Verfahrensart:

§ 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung

Angebotsbebauungsplan



Projektstandort



Grundlage: Google Earth

Projektstandort



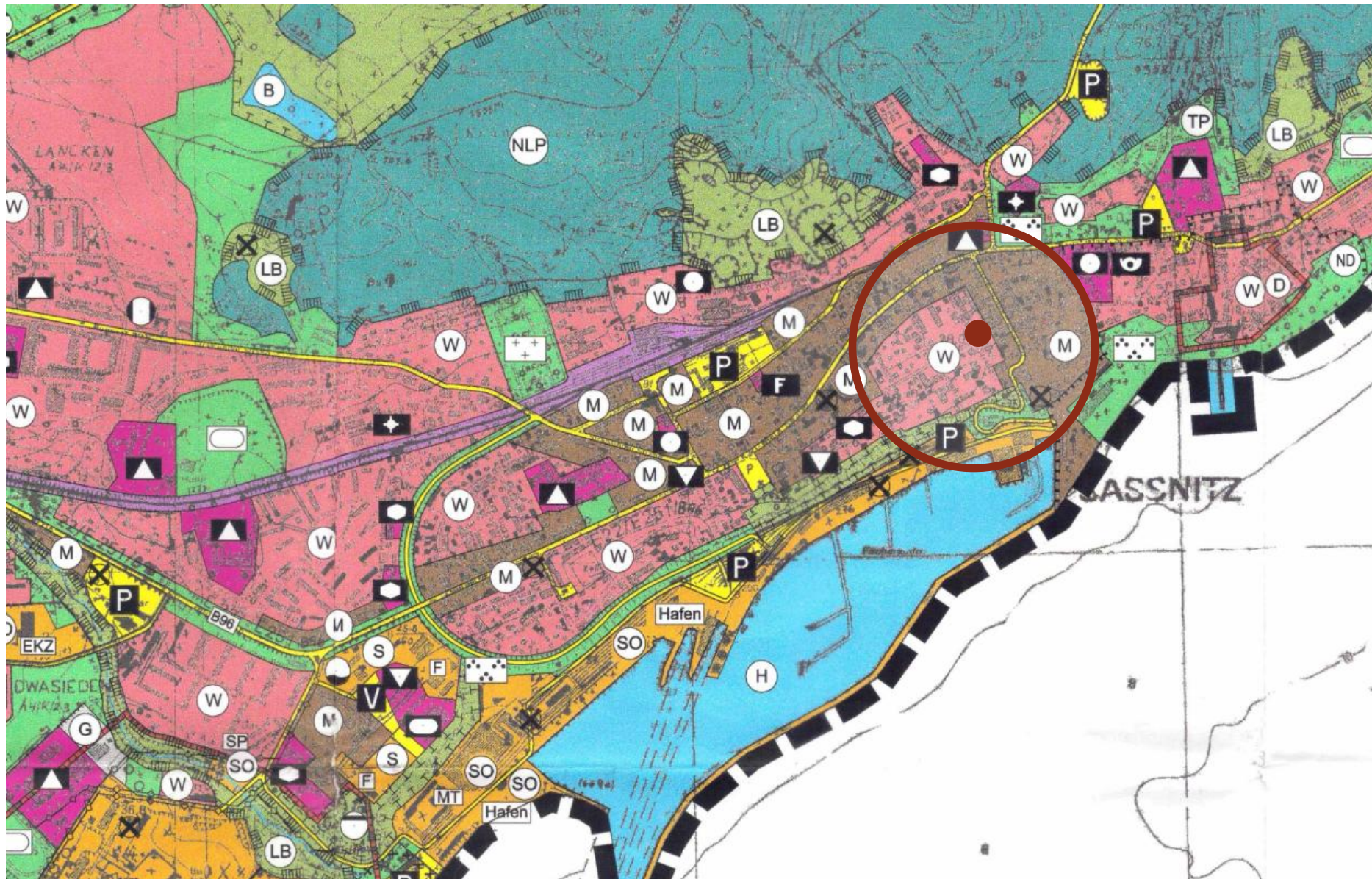


Grundlage: Google Earth

Projektstandort



Bauleitplanung



Grundlage: b-planpool

Umwelt und Natur

Vorhandene geschützte Buche



Denkmalschutz

Gebäude in der Hermann-Bebert-Straße



Aktuelle Situation

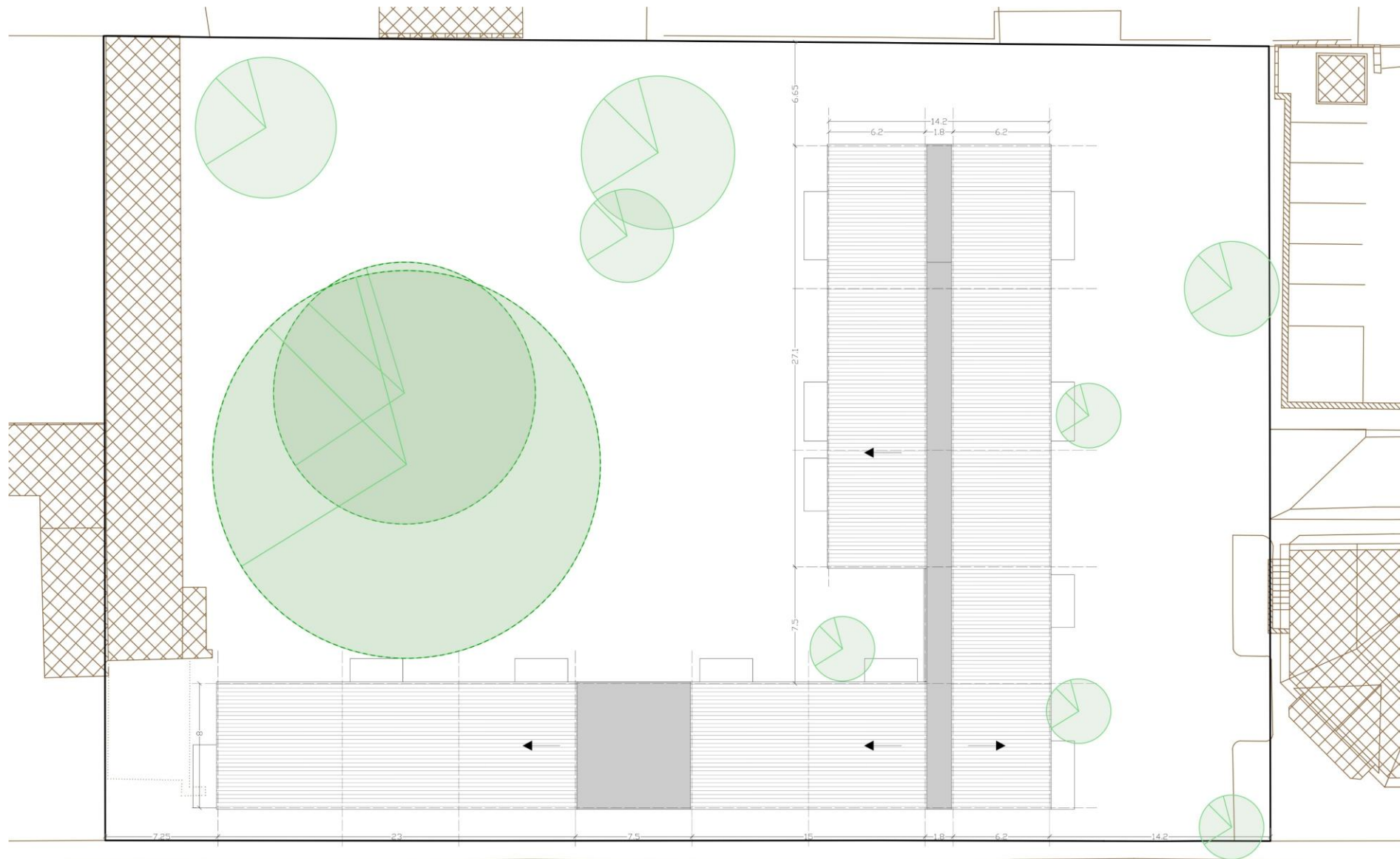








Lageplan



Lageplan



Grundrisse



Erdgeschoss

- 1 Eingangsbereich
- 2 Flur
- 3 Wohnen/ Kochen/ Essen

- 4 Schlafzimmer
- 5 Arbeit/ Gästezimmer
- 6 Bad/ WC

- 7 Ruheraum
- 8 Bastelraum
- 9 Lager

- 10 Dienst/ Personalraum





1. Obergeschoss

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| 1 Eingangsbereich | 4 Schlafzimmer | 7 Ruheraum | 10 Dienst/ Personalraum |
| 2 Flur | 5 Arbeit/ Gästezimmer | 8 Bastelraum | |
| 3 Wohnen/ Kochen/ Essen | 6 Bad/ WC | 9 Lager | |





2. Obergeschoss

1 Eingangsbereich
2 Flur
3 Wohnen/ Kochen/ Essen

4 Schlafzimmer
5 Arbeit/ Gästezimmer
6 Bad/ WC

7 Ruheraum
8 Bastelraum
9 Lager

10 Dienst/ Personalraum

SIGMA PLAN® WEIMAR GmbH
Regionalbüro Rügen
www.sigmaplan.de



Kubaturenmodelle







Denkmalrechtliche Bewertung

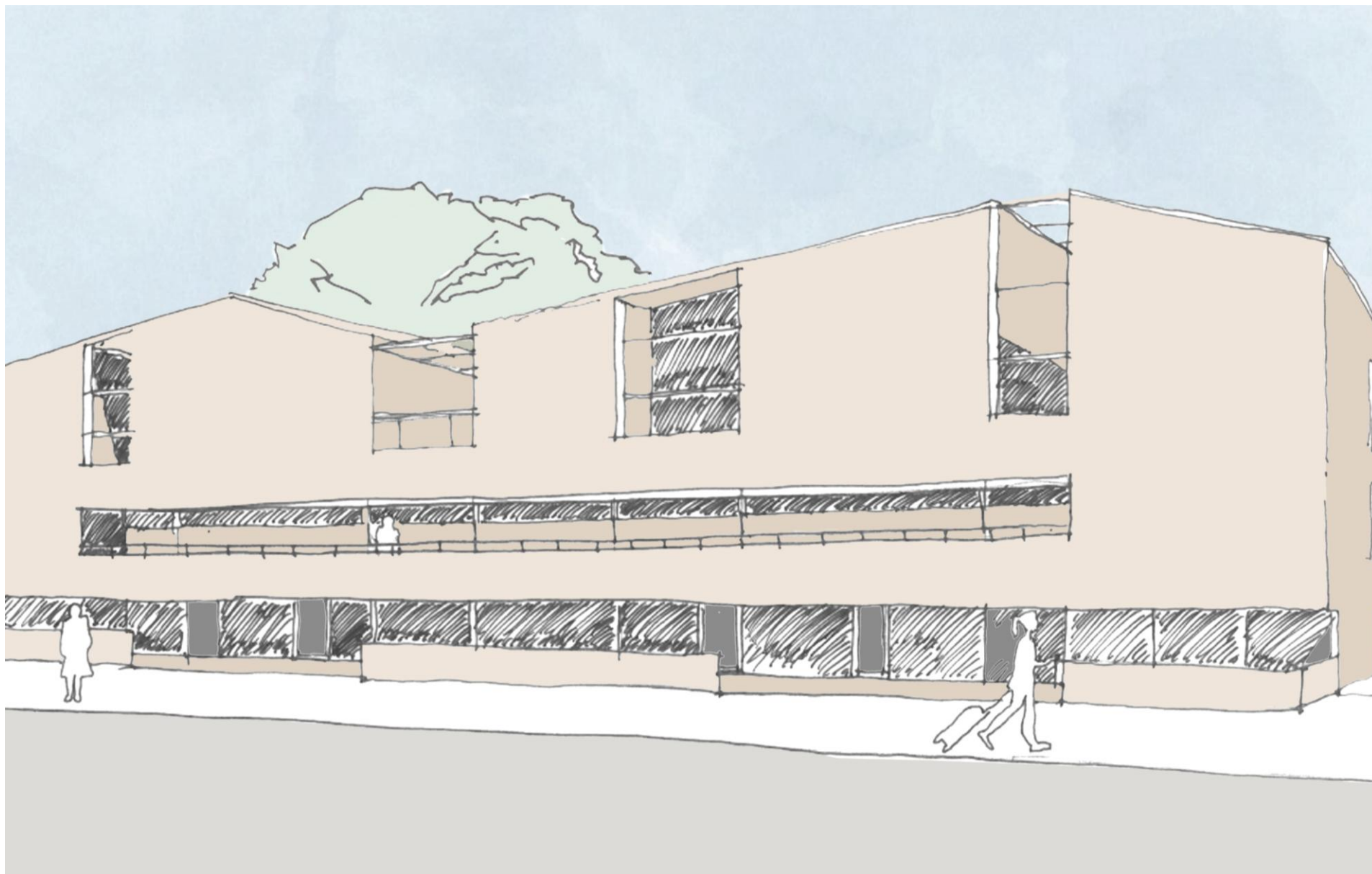


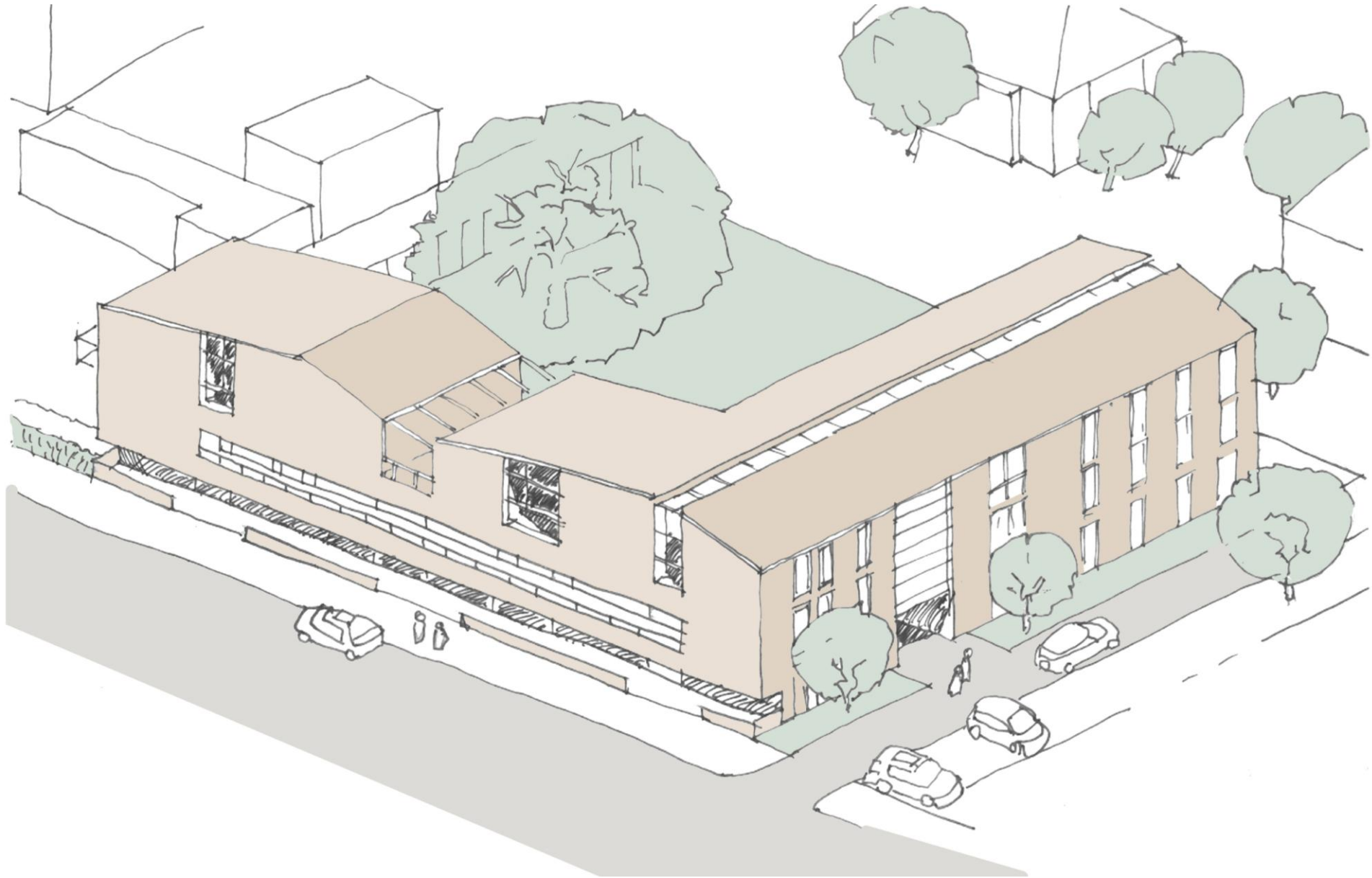
Blick von der Herrman-Bebert-Straße



Blick von der Victoriastraße

Skizzen

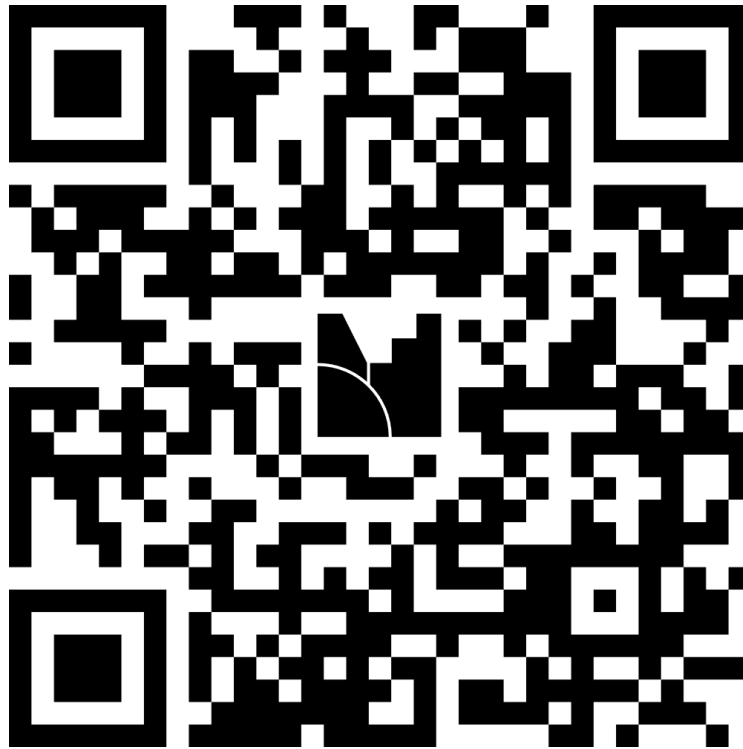






<https://www.mentimeter.com/>

The code **1231 8668**



Ihre Meinung

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!!!**