

Bebauungsplan Nr. 53 „Seniorenwohnanlage Victoriastraße“

der Stadt Sassnitz

Öffentlichkeitsveranstaltung



SIGMA PLAN® WEIMAR GmbH
Regionalbüro Rügen
[www.sigmaplan.de]



Programm

- Zeitplan
- Projektstandort
- Bauleitplanung
- Aktuelle Situation
- Objektplanung (Lageplan, Grundrisse, Kubaturenmodelle, Skizzen)

Zeitplan

Verfahrensart:

§ 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung

Angebotsbebauungsplan

Aufstellungsbeschluss

Öffentlichkeitsveranstaltung

**Möglichkeit zur Äußerung zur
Planung**



05.12.2023

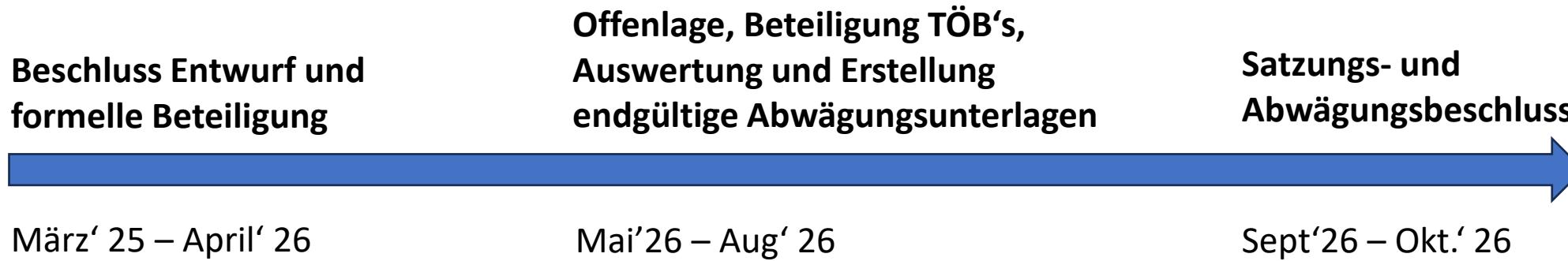
11.11.2025

24.11.2025 – 19.12.2025

Verfahrensart:

§ 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung

Angebotsbebauungsplan



Projektstandort



Grundlage: Google Earth

Projektstandort

SIGMA PLAN®WEIMAR GmbH
Regionalbüro Rügen
[www.sigmaplan.de]

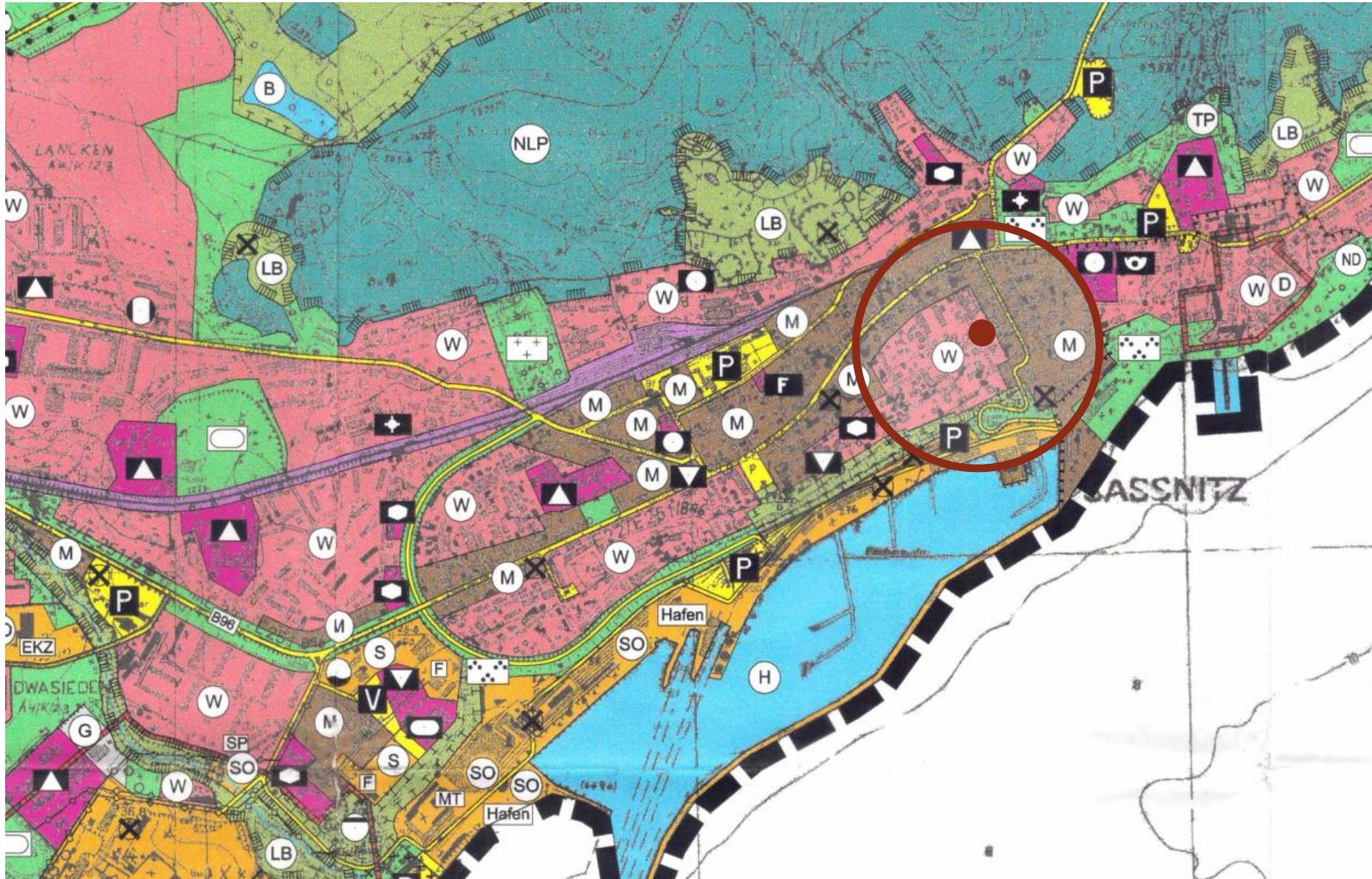


Grundlage: Google Earth

Projektstandort

SIGMA PLAN®WEIMAR GmbH
Regionalbüro Rügen
[www.sigmaplan.de]

Bauleitplanung



Grundlage: b-planpool

Umwelt und Natur

Vorhandene geschützte Buche



Denkmalschutz

Gebäude in der Hermann-Bebert-Straße



Aktuelle Situation



Fotos vor Ort



Fotos vor Ort

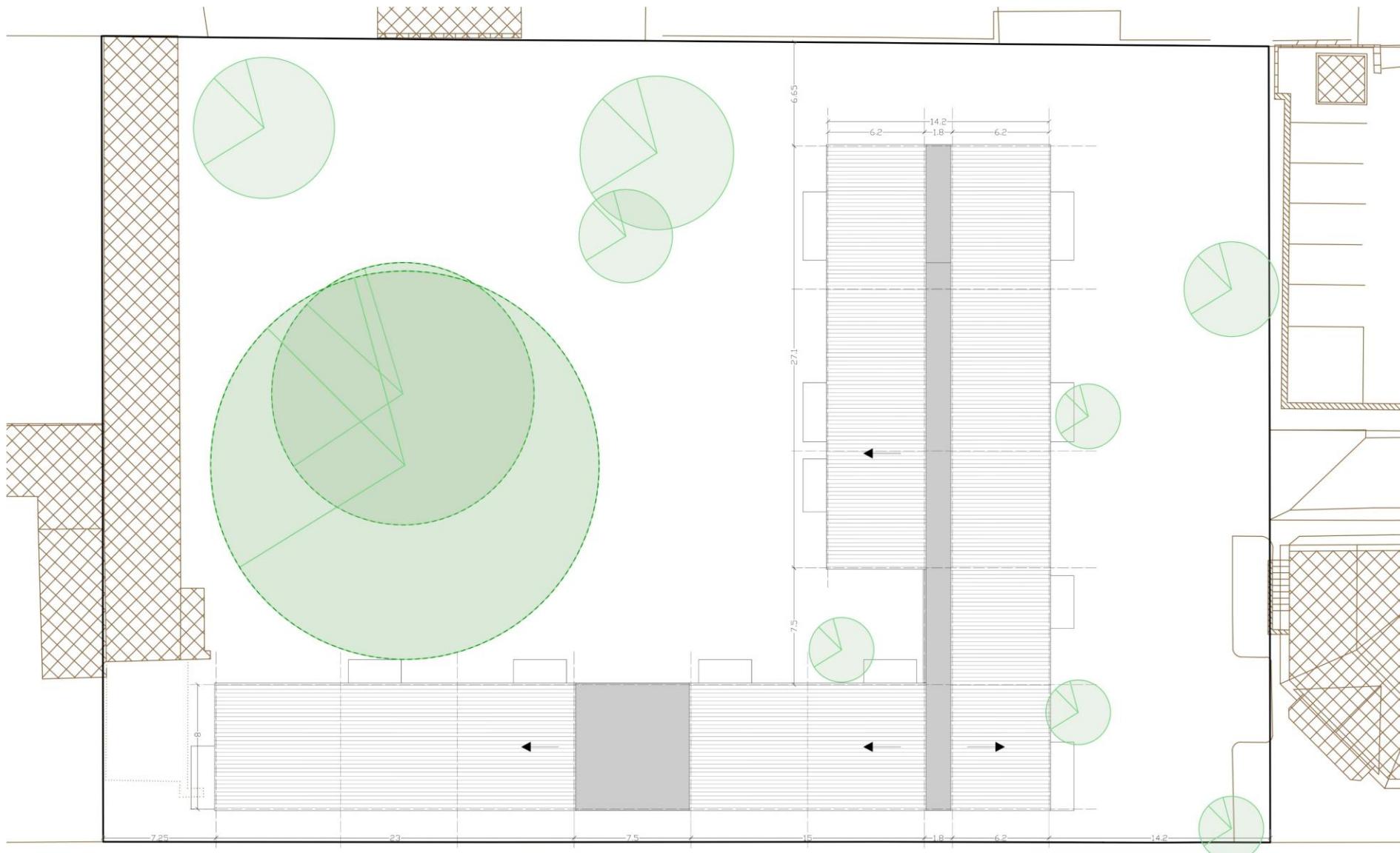


Fotos vor Ort



Fotos vor Ort

Lageplan



Lageplan



Grundrisse



Erdgeschoss

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| 1 Eingangsbereich | 4 Schlafzimmer | 7 Ruheraum | 10 Dienst/ Personalraum |
| 2 Flur | 5 Arbeit/ Gästezimmer | 8 Bastelraum | |
| 3 Wohnen/ Kochen/ Essen | 6 Bad/ WC | 9 Lager | |

SIGMA PLAN®WEIMAR GmbH
Regionalbüro Rügen
[www.sigmaplan.de]



1. Obergeschoss

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| 1 Eingangsbereich | 4 Schlafzimmer | 7 Ruheraum | 10 Dienst/ Personalraum |
| 2 Flur | 5 Arbeit/ Gästezimmer | 8 Bastelraum | |
| 3 Wohnen/ Kochen/ Essen | 6 Bad/ WC | 9 Lager | |

SIGMA PLAN® WEIMAR GmbH
Regionalbüro Rügen
[www.sigmaplan.de] 



2. Obergeschoss

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| 1 Eingangsbereich | 4 Schlafzimmer | 7 Ruheraum | 10 Dienst/ Personalraum |
| 2 Flur | 5 Arbeit/ Gästezimmer | 8 Bastelraum | |
| 3 Wohnen/ Kochen/ Essen | 6 Bad/ WC | 9 Lager | |

Kubaturenmodelle



Kubaturenmodelle





Kubaturenmodelle

Denkmalrechtliche Bewertung

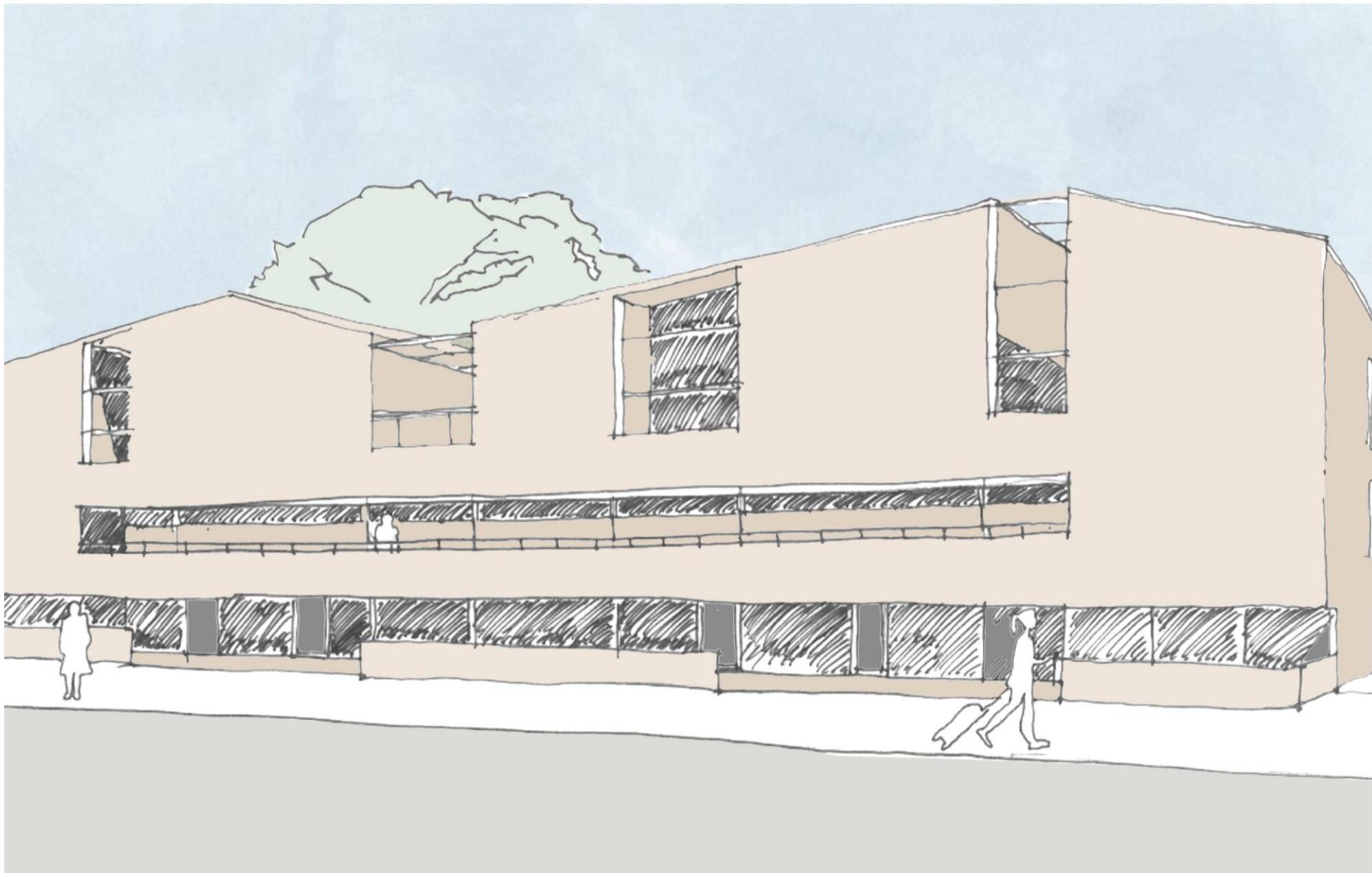


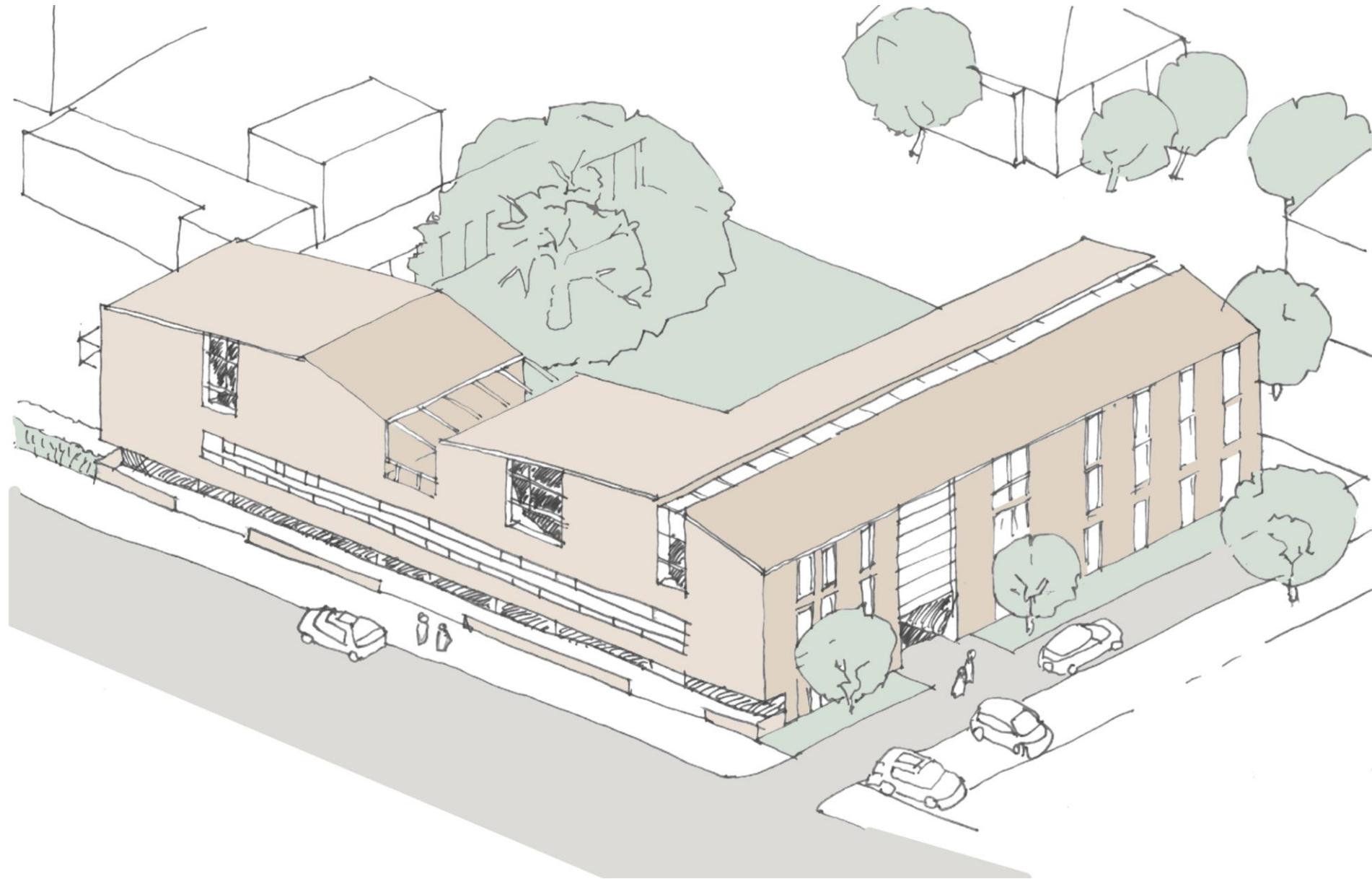
Blick von der Herrman-Bebert-Straße



Blick von der Victoriastraße

Skizzen

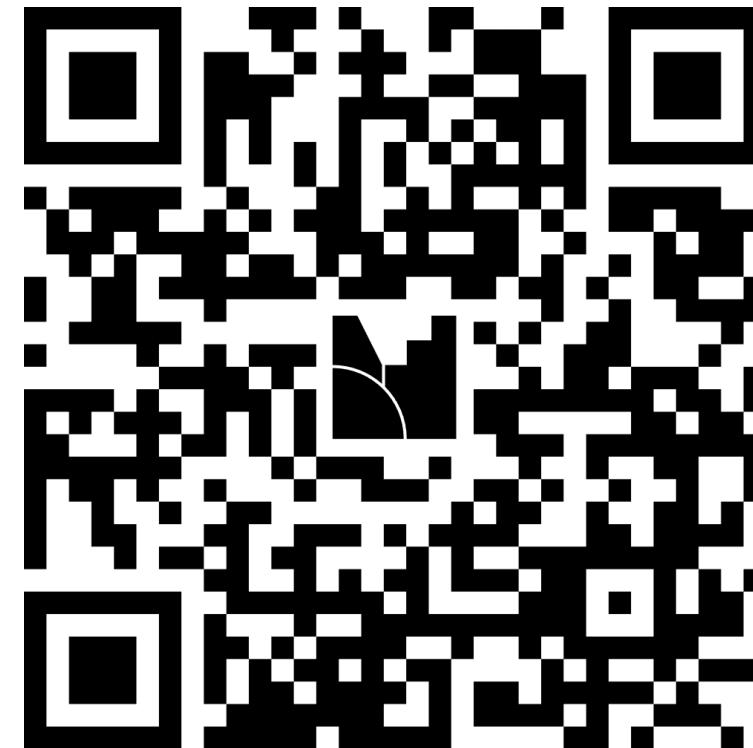






<https://www.mentimeter.com/>

The code **1231 8668**



Ihre Meinung

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!!!**

