

# Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Züsow

Bebauungsplan Nr. 4 „Teplitz-Nordost“ und  
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Züsow

## Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Züsow hat in ihrer Sitzung am 08.05.2025 die Aufstellung der o.g. Bauleitplanungen beschlossen. Der Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 3,0 ha umfasst den nordöstlichen Bereich der Ortslage von Teplitz und damit den auf dem ehemaligen Gutshof ansässigen Textilbetrieb sowie Wohngebäude, leerstehende Gebäude, Grün- und Brachflächen.

Der Geltungsbereich ist auf dem Übersichtsplan in der Anlage dargestellt.

Das Planungsziel besteht in der Festsetzung eines Dorfgebietes nach § 5 Baunutzungsverordnung (BauNVO). Mit dem Bebauungsplan soll Baurecht für angemessene Entwicklung und städtebauliche Ordnung des nördlichen Ortsgebietes geschaffen werden.

Die Gemeindevorvertretung hat am 11.09.2025 die Vorentwürfe der Bauleitplanungen genehmigt. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 „Teplitz-Nordost“ und der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Vorentwürfe der Begründungen dazu sowie der Entwurf des Artenschutzfachgutachtens sind zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in der Zeit

**vom 24.10.2025 bis zum 28.11.2025**

auf der Internetseite des Amtes Neukloster-Warin unter <https://www.amt-neukloster-warin.de> im Punkt „Bauleitplanung“ einsehbar. Darüber hinaus liegen die Unterlagen während der Dienstzeiten im Rathaus Neukloster, Bauamt/Hofgebäude, Hauptstraße 27, 23992 Neukloster, während der Öffnungszeiten aus.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB können von jedermann Äußerungen zu den Vorentwürfen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Des Weiteren besteht während der Auslegungszeit die Möglichkeit der Erörterung.

Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite des Amtes Neukloster-Warin unter <https://www.amt-neukloster-warin.de> verfügbar.

Züsow, den 07.10.2025

Der Bürgermeister



Anlage:

Übersichtsplan über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 und der parallelen 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Züsow



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2024

---

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 07.10.2025  
abzunehmen ab: 22.10.2025

abgenommen am: .....



Unterschrift, Dienstsiegel

Unterschrift, Dienstsiegel