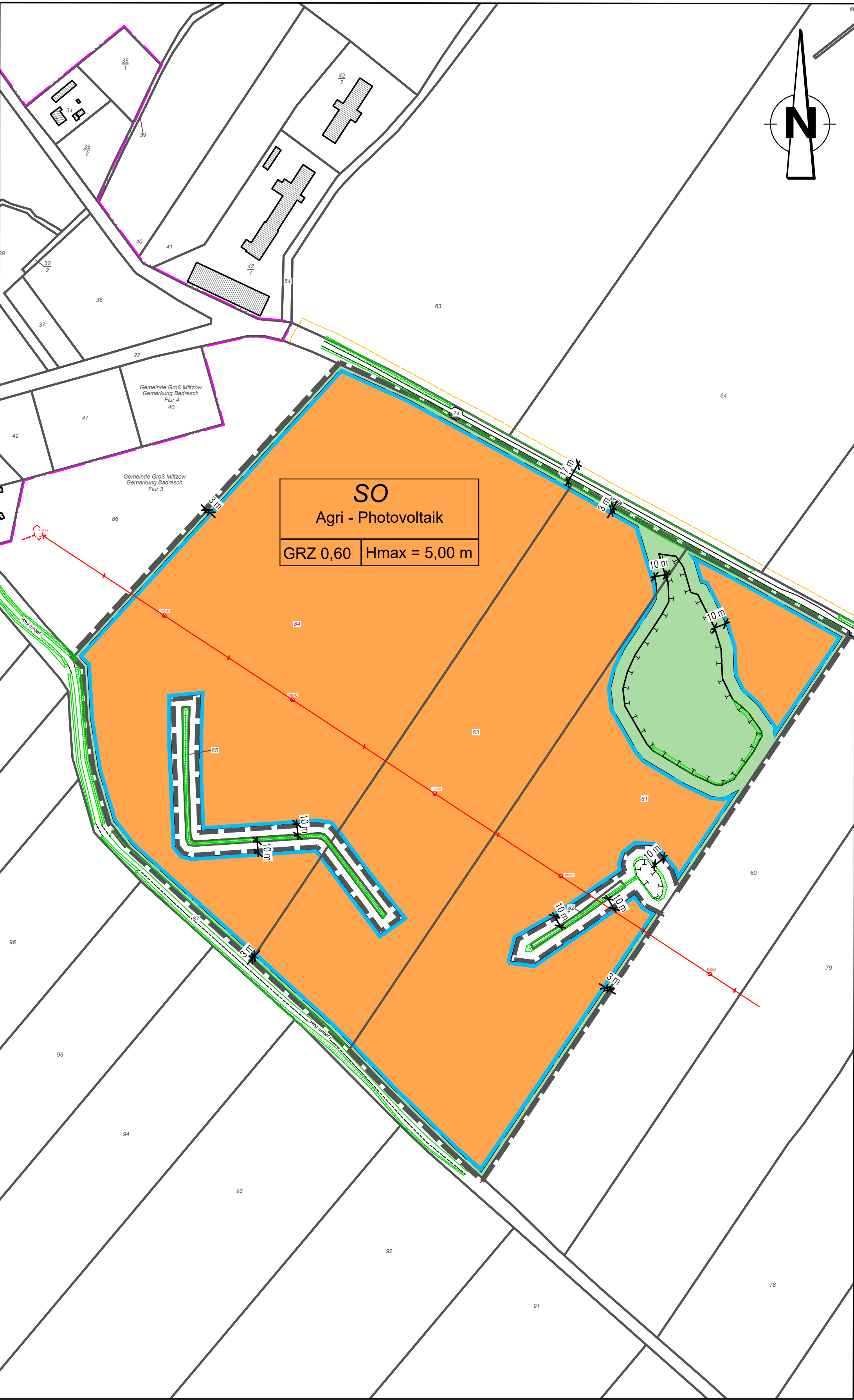


SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15 "SOLARPARK BADRESCH"
DER GEMEINDE GROSS MILTZOW

Teil A - Planzeichnung, M 1:2.500
Gemeinde Groß Miltzow
Gemarkung Badresch, Flur 3



NUTZUNGSSCHABLONE:
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl max. Höhe der baulichen Anlagen
Plangrundlage: Vermessung des Vermessungsbüros Haff Vermessung GmbH & Co. KG, 17.12.2024

Planzeichenerklärung

Table with 3 columns: Planzeichen, Erläuterung, Rechtsgrundlagen. It details symbols for solar park areas, boundaries, green spaces, and infrastructure.

Teil B - Text

- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN nach § 9 BauGB und BauNVO
1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 und § 14 BauNVO
1.1 Baugebiet
1.2 Art der Nutzung im SO
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-19 BauNVO
2.1 Höhe der baulichen Anlagen § 18 (1) BauNVO
2.2 Grundflächenzahl § 16 und § 19 (4) BauNVO
II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN gemäß § 9 (4) BauGB
1. Örtliche Bauvorschriften, § 86 LBAuO M-V
III. HINWEISE
1. Generelle Minimierung baubedingter Beeinträchtigungen

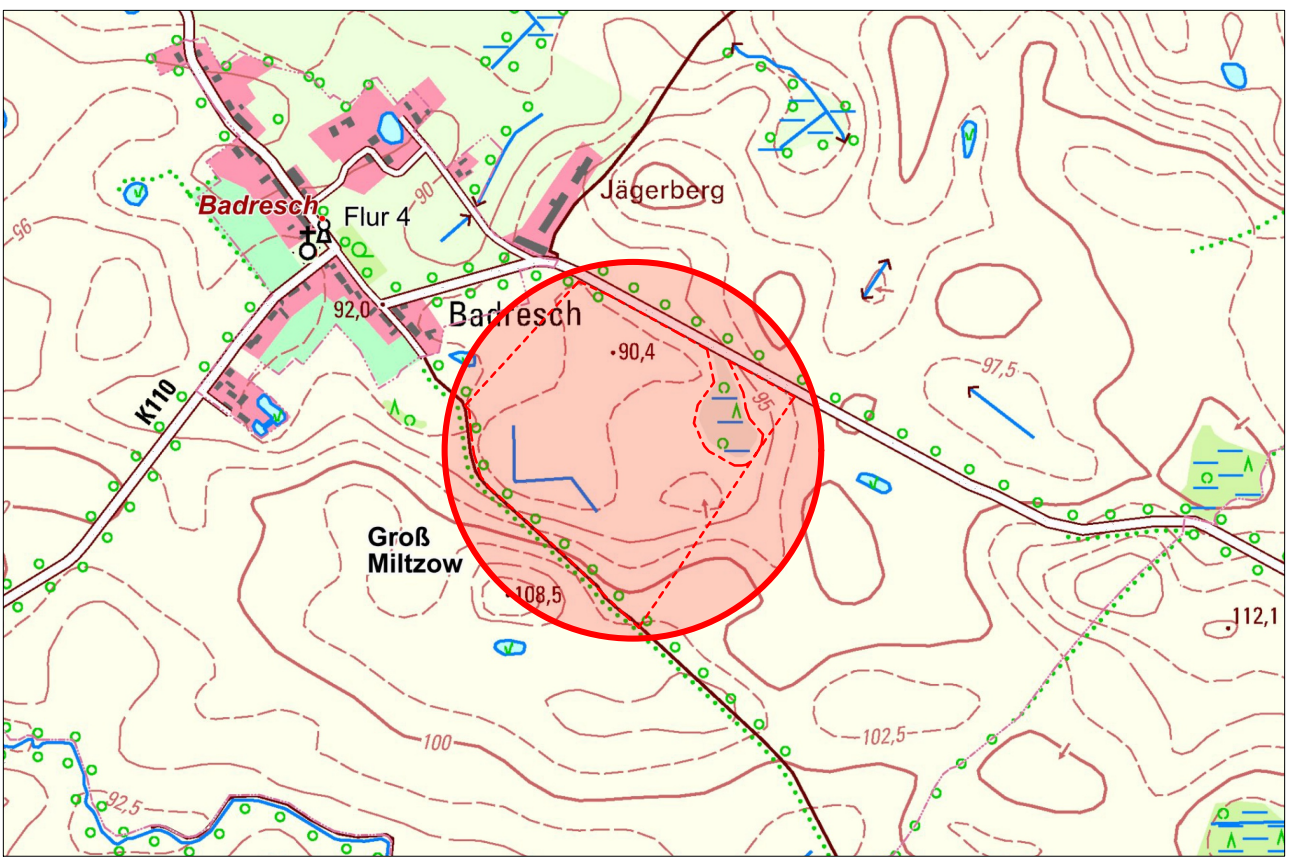
Verfahrensvermerke:

Table with 2 columns: Content, Signature. It contains five entries regarding the planning process, from the initial decision to the final approval.

Table with 2 columns: Content, Signature. It contains 13 entries, likely related to the planning process or public participation.

Präambel:
Aufgrund
- des §10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist sowie
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorschrift 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom..... folgende Satzung der Gemeinde Groß Miltzow über den Bebauungsplan Nr. 15 "Solarpark Badresch" für das Gebiet Gemarkung Badresch, Flur 3 - Flurstücke 81, 83, 84 bestehend aus Teil A - Planzeichnung, Teil B - Text erlassen.

Übersichtsplan



Gemeinde Groß Miltzow
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15
"Solarpark Badresch"