

Bauleitplanung der Stadt Sassnitz

Bekanntmachung der Stadt Sassnitz über die Wiederholung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ der Stadt Sassnitz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

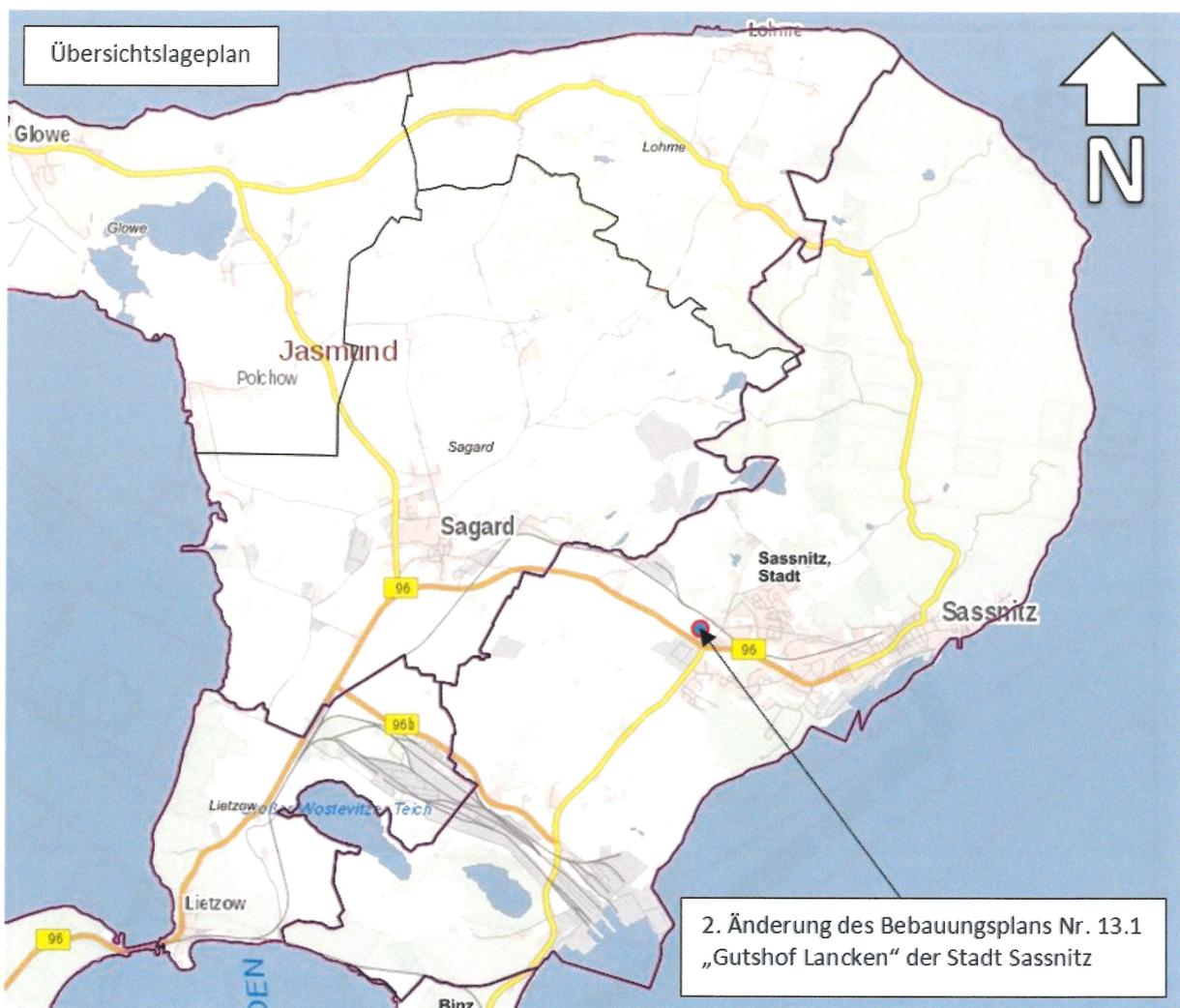
(Wiederholung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

Durch die Stadt Sassnitz wird die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ für den Bereich um den Einkaufsmarkt Am Lanckener Gutshof 38 in Sassnitz (Lidl-Markt) aufgestellt.

Mit der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ der Stadt Sassnitz sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erhöhung der Verkaufsfläche auf 1.456 m², für die Anpassung der Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze und für die Neuregelung der Anpflanzung der Einzelbäume geschaffen werden.

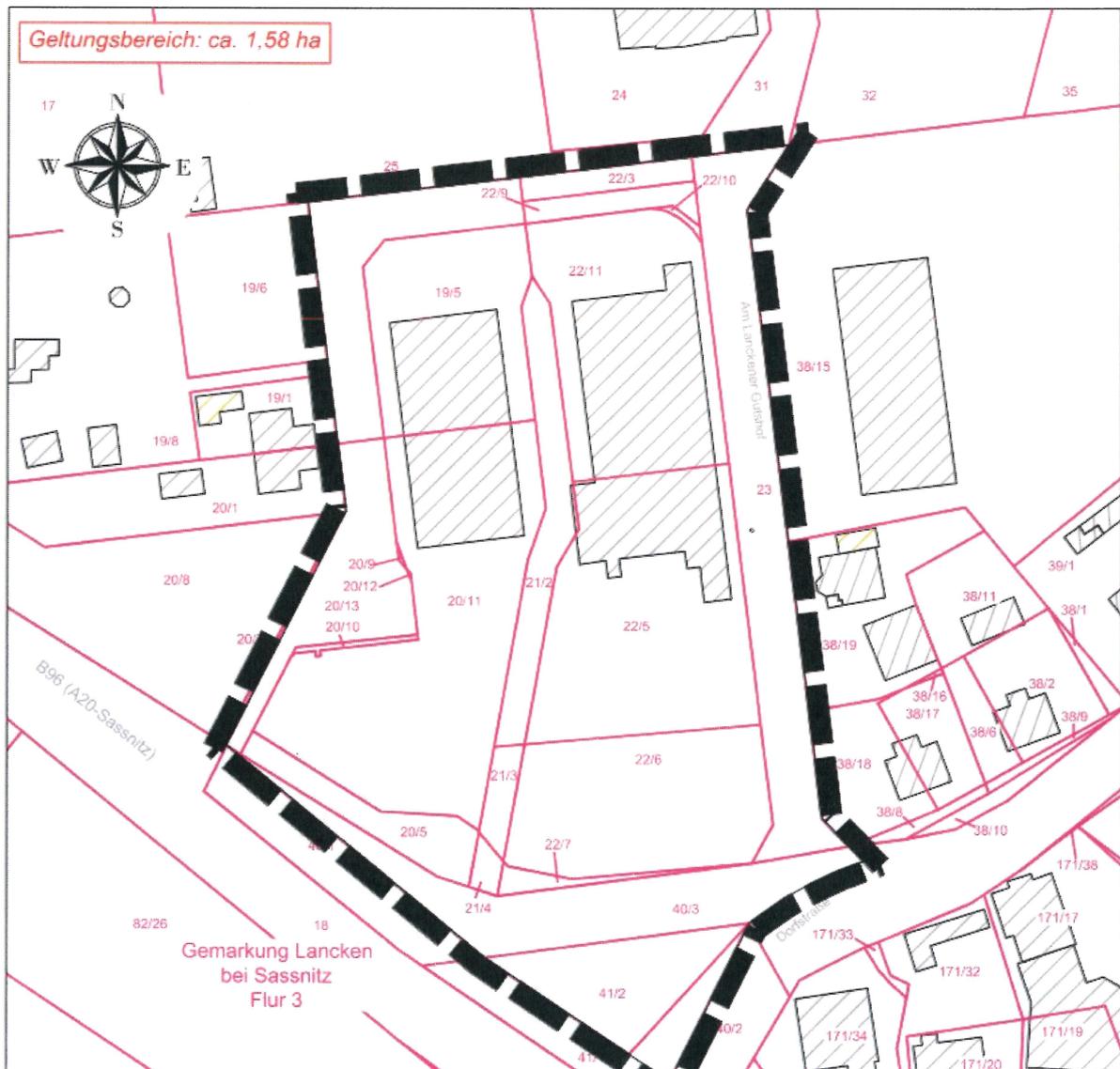
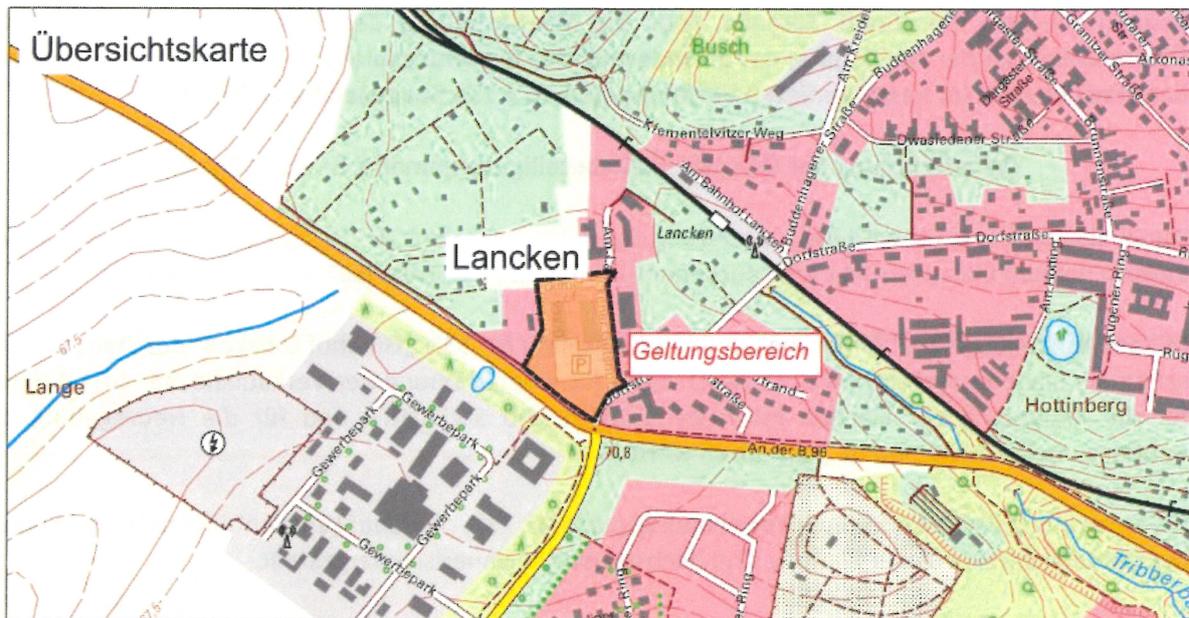
Die Einordnung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ im Stadtgebiet sowie der Geltungsbereich dieser Planung sind nachstehend zeichnerisch dargestellt.

Einordnung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ im Stadtgebiet



Kartengrundlage: Geoportal-MV.de (GAIA MV) - Darstellung ohne Maßstab

Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“



Darstellungen ohne Maßstab

Der räumliche Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ wird im Norden durch das ehemalige Gutshaus Lancken, im Osten durch ein ehemaliges Gutsgebäude und das Wohngebäude Am Lanckener Gutshof 1, im Süden durch die Grünfläche an der Ampelkreuzung B 96/L 29/Dorfstraße sowie im Westen durch die Wohngebäude Am Lanckener Gutshof 33/34 und 35 umschlossen. Er umfasst im Einzelnen die Flurstücke 19/4, 19/5, 20/5, 20/9, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 21/2, 21/3, 21/4, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7, 22/9, 22/10, 22/11, 23, 40/3 (Teilfläche), 41/1 (Teilfläche) und 41/2 der Flur 3 in der Gemarkung Lancken bei Sassnitz.

Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit an der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ erfolgt durch Veröffentlichung des von der Stadtvertretung am 08. April 2025 gebilligten und zur Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmten Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), mit der zugehörigen Begründung (Planungsunterlagen) zu jedermanns Einsicht in der Zeit

**vom 21. Juli 2025 bis zum 25. August 2025
(jeweils einschließlich dieser Tage)**

im Internet unter <https://www.b-plan-services.de/b-server/Sassnitz/karte>.

Für eine darüberhinausgehende Verlängerung der Auslegungsfrist nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB liegt kein wichtiger Grund vor.

Die Planungsunterlagen sind für die Öffentlichkeit in dieser Zeit auch über das Bau- und Planungsportal M-V (<https://www.bauportal-mv.de>) zugänglich.

Zusätzlich zur vorstehend bezeichneten Veröffentlichung im Internet und zur Zugänglichmachung über das Bau- und Planungsportal M-V wird der Öffentlichkeit durch die Stadt Sassnitz eine andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit in Form der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs und der zugehörigen Begründung vom 21. Juli 2025 bis zum 25. August 2025 (jeweils einschließlich dieser Tage) bei der Stadt Sassnitz, Hauptstraße 34 in Sassnitz, dort in der Bauverwaltung in der II. Etage im Raum 1.4,

- montags von 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr,
- dienstags von 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr,
- donnerstags von 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr und
- freitags von 9:00 - 12:00 Uhr

zur Verfügung gestellt.

Bestandteil der veröffentlichten und ausgelegten Unterlagen sind weiter die folgenden Dokumente:

- Umweltverträglichkeitsvorprüfung,
- Lärmschutzgutachten,
- Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Sassnitz (Fortschreibung 2023) und
- Auswirkungsanalyse (Stand Mai 2025).

Es wird darauf hingewiesen,

- dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen (E-Mail-Adresse der Stadt Sassnitz für diesen Zweck: bauleitplanverfahren@sassnitz.de), bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z.B. in Schriftform oder zur Niederschrift) abgegeben werden können,
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können,
- dass eine andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit in Form der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs und der zugehörigen Begründung bei der Stadt Sassnitz besteht und
- dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Die dieser Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und Sonstige Vorschriften) können bei der Stadt Sassnitz, Hauptstraße 34 in Sassnitz, dort in der Bauverwaltung in der II. Etage im Raum 1.6, eingesehen werden.

Die Wiederholung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt, weil das Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Sassnitz (Fortschreibung 2023) und die Auswirkungsanalyse (Stand Mai 2025) im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10. Juni 2025 bis zum 11. Juli 2025 nicht mit veröffentlicht und ausgelegt wurden.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung wird durch die Stadt Sassnitz in das Internet unter <https://www.b-plan-services.de/b-server/Sassnitz/karte> und in das Bau- und Planungsportal M-V (zentrales Internetportal des Landes) unter (<https://www.bauportal-mv.de>) eingestellt.

Datenschutzinformationen

Mit Ihrer Stellungnahme beteiligen Sie sich am Verfahren zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Datenschutzgesetzes Mecklenburg-Vorpommern. Zur Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Stadt Sassnitz im Rahmen der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ nach § 4 Absatz 1 Datenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern i. V. m. Artikel 6 Absatz 1 lit. b, c, e Datenschutz-Grundverordnung befugt. Ihre personenbezogenen Daten, die Sie der Stadt Sassnitz zur Bearbeitung Ihrer Stellungnahme zur Verfügung stellen oder von denen diese bei der Bearbeitung Kenntnis erlangt, werden zu keinem anderen Zweck als der Bearbeitung Ihrer Stellungnahme im Rahmen der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13.1 „Gutshof Lancken“ verwendet. Ihre personenbezogenen Daten werden Bestandteil der Originalakte zum Aufstellungsverfahren. Für die Behandlung der Beschlussvorlage (Abwägungsbeschluss) im öffentlichen Teil der Sitzung der Stadtvertretung werden Ihre personenbezogenen Daten anonymisiert.

Wenn Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten haben oder eines Ihrer nachfolgenden Rechte geltend machen wollen, können Sie sich jederzeit unter datenschutz@ego-mv.de an den behördlichen Datenschutzbeauftragten (Gemeinsamer Datenschutzbeauftragter ZV eGo-MV, Eckdrift 103, 19061 Schwerin) wenden.

Sie haben folgende Rechte, um die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu kontrollieren und ggf. dagegen vorzugehen:

- Sie haben das Recht, auf Anfrage Auskunft zu erhalten, ob und wie der Verantwortliche nach der DSGVO Ihre Daten verarbeitet (Artikel 15 DSGVO).
- Sie haben das Recht, Berichtigungen oder Ergänzungen zu verlangen (Artikel 16 DSGVO), falls der Verantwortliche nach der DSGVO falsche oder unvollständige Daten zu Ihrer Person verarbeitet.
- Sie können beantragen, dass der Verantwortliche nach der DSGVO Ihre personenbezogenen Daten bei Vorliegen der rechtlichen Voraussetzungen unverzüglich löscht (Artikel 17 DSGVO).
- Sie können von dem Verantwortlichen nach der DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn die rechtlichen Voraussetzungen hierfür vorliegen (Artikel 18 DSGVO).
- Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Widerspruch einzulegen (Artikel 21 DSGVO).

Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Diese Bekanntmachung ist zu Informationszwecken ab dem Tag ihrer ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Sassnitz unter

<https://www.sassnitz.de/seite/378734/bekanntmachungen.html>

abrufbar.

Sassnitz, den 10. Juli 2025

L. Kräusche
Bürgermeister

