

Bauleitplanung der Stadt Sassnitz

Bekanntmachung der Stadt Sassnitz über die erneute förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

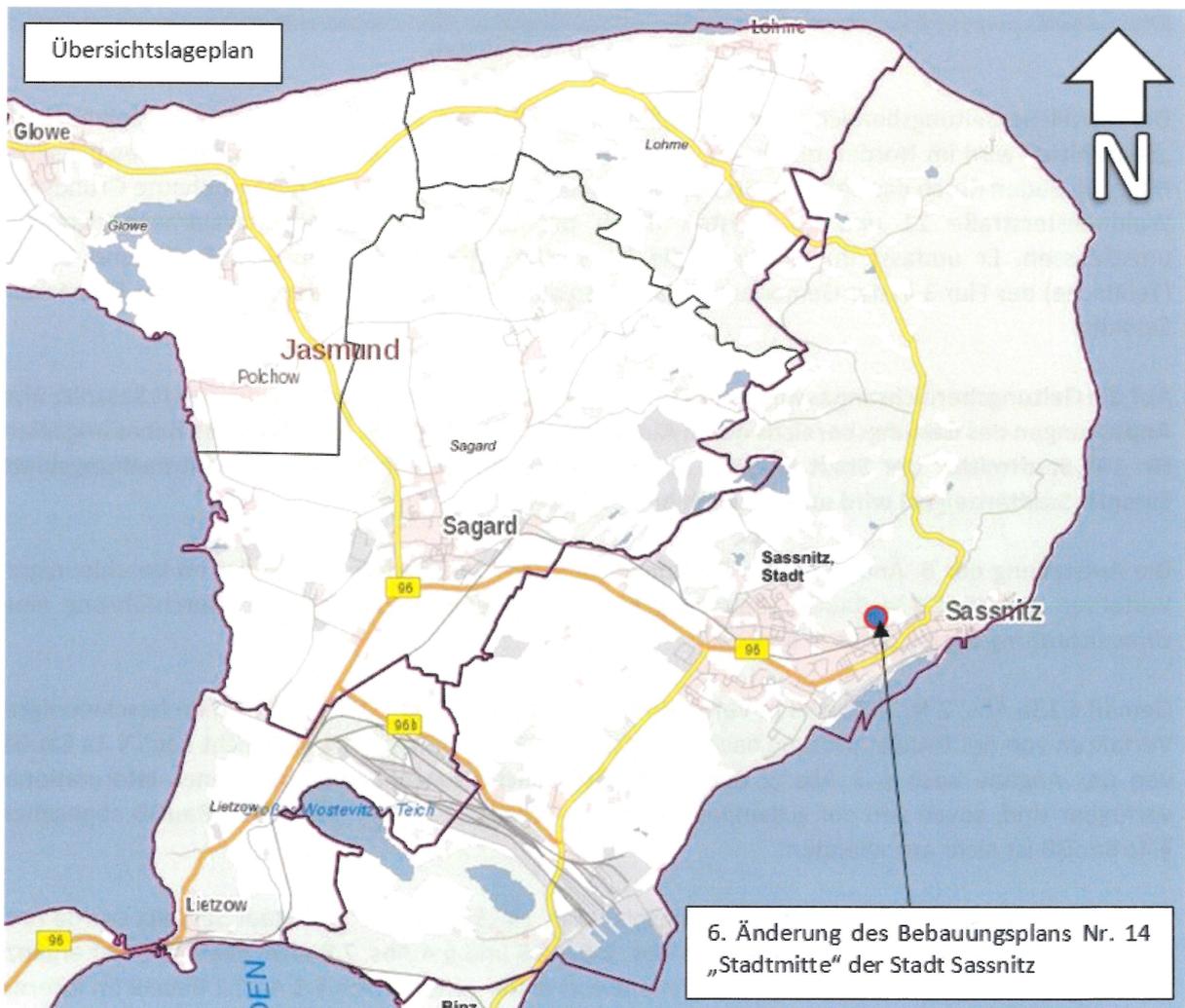
(Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB)

Durch die Stadt Sassnitz wird die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ für das Grundstück Waldmeisterstraße 5/6 in Sassnitz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt.

Mit der Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Wohnstandort (Dauerwohnen und Ferienwohnen) unter Regelung des damit verbundenen ruhenden Verkehrs geschaffen werden.

Die Einordnung der in Aufstellung befindlichen 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ im Stadtgebiet sowie der Geltungsbereich dieser Planung sind nachstehend zeichnerisch dargestellt.

Einordnung der in Aufstellung befindlichen 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ im Stadtgebiet



Kartengrundlage: Geoportal-MV.de (GAIA MV) - Darstellung ohne Maßstab

Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“



Darstellung ohne Maßstab

Der räumliche Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ wird im Norden durch den Nationalpark Jasmund, im Osten durch einen bewachsenen Hang, im Süden durch das bebaute Grundstück Waldmeisterstraße 20 und das unbebaute Grundstück Waldmeisterstraße 21 und im Westen durch das bebaute Grundstück Waldmeisterstraße 7 umschlossen. Er umfasst im Einzelnen die Flurstücke 67/2 (Teilfläche), 68, 69, 70 und 168/11 (Teilfläche) der Flur 3 in der Gemarkung Stubnitz sowie das Flurstück 11 der Flur 5 in der Gemarkung Sassnitz.

Auf die Geltungsbereichsanpassungen im Verfahren (siehe Bekanntmachung der Stadt Sassnitz über Anpassungen des Geltungsbereichs der in Aufstellung befindlichen 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz in dieser Ausgabe des Amtlichen Bekanntmachungsblatts Sassnitz Stadtanzeiger) wird ausdrücklich hingewiesen.

Die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ der Stadt Sassnitz wurde nach den vorangegangenen Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB geändert und ergänzt. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB ist der Planentwurf daher erneut nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen. Die Änderungen und Ergänzungen betreffen große Teile des Planentwurfs. Es wird

daher Gelegenheit zur Stellungnahme zum gesamten Planentwurf und seinen möglichen Auswirkungen gegeben. Eine Beschränkung auf die erfolgten Änderungen und Ergänzungen des Planentwurfs erfolgt nicht.

Die erneute förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit an der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ erfolgt durch Veröffentlichung des von der Stadtvertretung am 17. Juni 2025 gebilligten und zur Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmten Entwurfs der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) mit Örtlichen Bauvorschriften, und der zugehörigen Begründung (Planungsunterlagen) zu jedermanns Einsicht in der Zeit

**vom 21. Juli 2025 bis zum 25. August 2025
(jeweils einschließlich dieser Tage)**

im Internet unter <https://www.b-plan-services.de/b-server/Sassnitz/karte>.

Für eine darüberhinausgehende Verlängerung der Auslegungsfrist nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB liegt kein wichtiger Grund vor.

Die Planungsunterlagen sind für die Öffentlichkeit in dieser Zeit auch über das Bau- und Planungsportal M-V (<https://www.bauportal-mv.de>) zugänglich.

Zusätzlich zur vorstehend bezeichneten Veröffentlichung im Internet und zur Zugänglichmachung über das Bau- und Planungsportal M-V wird der Öffentlichkeit durch die Stadt Sassnitz eine andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit in Form der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs und der zugehörigen Begründung vom 21. Juli 2025 bis zum 25. August 2025 (jeweils einschließlich dieser Tage) bei der Stadt Sassnitz, Hauptstraße 34 in Sassnitz, dort in der Bauverwaltung in der II. Etage im Raum 1.4,

- montags von 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr,
- dienstags von 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr,
- donnerstags von 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr und
- freitags von 9:00 - 12:00 Uhr

zur Verfügung gestellt.

Bestandteil der veröffentlichten und ausgelegten Unterlagen sind weiter die folgenden Dokumente:

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag und
- Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung.

Es wird darauf hingewiesen,

- dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- dass die Stellungnahmen nicht auf die Änderungen und Ergänzungen des Plans und ihre möglichen Auswirkungen begrenzt sind,
- dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen (E-Mail-Adresse der Stadt Sassnitz für diesen Zweck: bauleitplanverfahren@sassnitz.de), bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z.B. in Schriftform oder zur Niederschrift) abgegeben werden können,
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können,
- dass eine andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit in Form der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs und der zugehörigen Begründung bei der Stadt Sassnitz besteht und

- dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Die dieser Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und Sonstige Vorschriften) können bei der Stadt Sassnitz, Hauptstraße 34 in Sassnitz, dort in der Bauverwaltung in der II. Etage im Raum 1.6, eingesehen werden.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung wird durch die Stadt Sassnitz in das Internet unter <https://www.b-plan-services.de/b-server/Sassnitz/karte> und in das Bau- und Planungsportal M-V (zentrales Internetportal des Landes) unter (<https://www.bauportal-mv.de>) eingestellt.

Datenschutzinformationen

Mit Ihrer Stellungnahme beteiligen Sie sich am Verfahren zur Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Datenschutzgesetzes Mecklenburg-Vorpommern. Zur Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Stadt Sassnitz im Rahmen der Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ nach § 4 Absatz 1 Datenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern i. V. m. Artikel 6 Absatz 1 lit. b, c, e Datenschutz-Grundverordnung befugt. Ihre personenbezogenen Daten, die Sie der Stadt Sassnitz zur Bearbeitung Ihrer Stellungnahme zur Verfügung stellen oder von denen diese bei der Bearbeitung Kenntnis erlangt, werden zu keinem anderen Zweck als der Bearbeitung Ihrer Stellungnahme im Rahmen der Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Stadtmitte“ verwendet. Ihre personenbezogenen Daten werden Bestandteil der Originalakte zum Aufstellungsverfahren. Für die Behandlung der Beschlussvorlage (Abwägungsbeschluss) im öffentlichen Teil der Sitzung der Stadtvertretung werden Ihre personenbezogenen Daten anonymisiert.

Wenn Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten haben oder eines Ihrer nachfolgenden Rechte geltend machen wollen, können Sie sich jederzeit unter datenschutz@ego-mv.de an den behördlichen Datenschutzbeauftragten (Gemeinsamer Datenschutzbeauftragter ZV eGo-MV, Eckdrift 103, 19061 Schwerin) wenden.

Sie haben folgende Rechte, um die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu kontrollieren und ggf. dagegen vorzugehen:

- Sie haben das Recht, auf Anfrage Auskunft zu erhalten, ob und wie der Verantwortliche nach der DSGVO Ihre Daten verarbeitet (Artikel 15 DSGVO).
- Sie haben das Recht, Berichtigungen oder Ergänzungen zu verlangen (Artikel 16 DSGVO), falls der Verantwortliche nach der DSGVO falsche oder unvollständige Daten zu Ihrer Person verarbeitet.
- Sie können beantragen, dass der Verantwortliche nach der DSGVO Ihre personenbezogenen Daten bei Vorliegen der rechtlichen Voraussetzungen unverzüglich löscht (Artikel 17 DSGVO).
- Sie können von dem Verantwortlichen nach der DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn die rechtlichen Voraussetzungen hierfür vorliegen (Artikel 18 DSGVO).
- Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Widerspruch einzulegen (Artikel 21 DSGVO).

Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Diese Bekanntmachung ist zu Informationszwecken ab dem Tag ihrer ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Sassnitz unter

<https://www.sassnitz.de/seite/378734/bekanntmachungen.html>

abrufbar.

Sassnitz, den 10. Juli 2025



L. Kräusche
Bürgermeister

