# **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Grevesmühlen**

**Betr.: 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grevesmühlen**

**Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen hat am 26.05.2025 den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den dazugehörigen Entwurf der Begründung inkl. Umweltbericht gebilligt und für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Zum Zwecke der **Öffentlichkeitsbeteiligung** werden der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der dazugehörige Entwurf der Begründung inkl. Umweltbericht in der Zeit

**vom 17.06.2025 bis zum 29.07.2025**

durch Veröffentlichung im Internet über das Bau- und Planungsportal M-V unter www.geodaten-mv.de in der Rubrik Pläne in Aufstellung (<https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plaene_in_Aufstellung>).

Die Unterlagen können ebenso auf der Homepage der Stadt Grevesmühlen unter

[https://www.grevesmuehlen-erleben.de/news/öffentliche-bekanntmachungen](https://www.grevesmuehlen-erleben.de/news/%C3%B6ffentliche-bekanntmachungen) eingesehen werden.

Zusätzlich findet eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zu folgenden Öffnungszeiten:

**Dienstags 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr**

**Mittwochs 09:00 – 12:00 Uhr**

**Donnerstags 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr**

sowie nach vorheriger telefonischer Vereinbarung unter 03881 – 723 165 – Frau Bichbäumer zu anderen Zeiten im Bauamt der Stadt Grevesmühlen, Rathausplatz 1, Haus 2, 1. Obergeschoss in 23936 Grevesmühlen zu jedermanns Einsicht statt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grevesmühlen per E-Mail an s.bichbaeumer@grevesmuehlen.de schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Zudem ist die Zusendung der Stellungnahmen postalisch an folgende Adresse möglich:

**Stadt Grevesmühlen**

**Bauamt**

**z.H. Frau Bichbäumer**

**Rathausplatz 1**

**23936 Grevesmühlen**

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern die Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben wird, erhält der Absender keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Des Weiteren macht die Gemeinde bekannt, dass folgende **Arten umweltbezogener Informationen** verfügbar sind und ebenfalls veröffentlicht werden:

* Stellungnahme des Landkreises Nordwestmecklenburg vom 30.07.2024
* Stellungnahme des Forstamtes Grevesmühlen vom 15.07.2024

**Umweltbericht**

Schutzgebiete

Die Änderungsbereiche 1 und 2 befinden sich in ca. 420 m Entfernung zum Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung „Stepenitz-, Radegast- und Maurinetal mit Zuflüssen“ (GGB DE 2132-303). Flächengleich mit GGB befindet sich das Naturschutzgebiet 280 „Kalkflachmoor und Mergelgruben bei Degtow.“

Der Änderungsbereich 3 befindet sich direkt angrenzend an den Natura-2000-Gebieten GGB DE 2132-303 „Stepenitz-, Radegast- und Maurinetal mit Zuflüssen“ und SPA DE 2233-401 „Stepenitz - Poisschower Mühlenbach - Radegast- Maurine“ des Landes Mecklenburg-Vorpommern.

Gesetzlich geschützte Biotope

Innerhalb der Änderungsbereiche sind keine gemäß § 20 NatSchAG M-V unter Schutz stehenden Biotope vorhanden.

Schutzgut Mensch

Das Schutzgut Mensch wurde betrachtet. Für die Änderungsbereiche 1 und 2 wurde sich in der Abwägung und in der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung intensiv mit den potenziellen Lärmkonflikten auseinandergesetzt. Für den Änderungsbereich bestehen keine Konflikte mit dem Schutzgut Mensch.

Schutzgut Pflanzen, Tiere sowie biologische Vielfalt

Die Auswirkungen auf das Schutzgut wurden untersucht. Die Auswirkungen durch die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden erläutert.

Schutzgut Boden

Die Bodenart, Bodenfunktion sowie Vorbelastungen des Änderungsbereiches wurden betrachtet. Mögliche Auswirkungen auf das Schutzgut Boden wurden untersucht.

Schutzgut Wasser

Innerhalb der Änderungsbereiche sind keine Oberflächengewässer vorhanden. Die Änderungsbereiche befinden sich im Trinkwasserschutzgebiet der Zone IIIA und IIIB (ÄB. 1) Grevesmühlen-Wotenitz (MV WSG 2133-08). Es sind bezüglich der Trinkwasserschutzzone keine Veränderungen mit Umsetzung der Planung zu erwarten. Die in der Wasserschutzgebietsverordnung Grevesmühlen-Wotenitz aufgeführten Verbote und Nutzungsbeschränkungen sind zu beachten.

Schutzgut Fläche

Es handelt sich um bereits genutzte Flächen. Somit wird schonend mit dem Schutzgut Fläche umgegangen.

Schutzgut Klima/Luft

Auswirkungen auf das Klima sind nur im kleinklimatischen Bereich durch mögliche kleinteilige Veränderung vorhandener Strukturen zu erwarten. Denn bereits bebaute innerstädtische Flächen besitzen eine geringe Bedeutung in Bezug auf die Kaltluftproduktion. Überschreitungen gesetzlich zulässiger Immissionen sind im Zusammenhang mit der hier betrachteten Planung nicht zu erwarten. Mit der vorliegenden Planung werden keine Eingriffe in das Schutzgut Luft und Klima geplant, die den aktuellen Zustand dauerhaft negativ beeinflussen könnten.

Schutzgut Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

Innerhalb der Änderungsbereiche sind nach derzeitigem Kenntnisstand keine Bau- oder Bodendenkmale oder sonstige zu beachtende Sachgüter vorhanden.

Schutzgut Landschaft/Ortsbild

Der Einfluss auf das Landschaftsbild wurde beschrieben und bewertet. Die Änderungsbereiche 1 und 2 befinden sich im Innenbereich der Stadt Grevesmühlen. Der Änderungsbereich ist schon länger in der vorhandenen Form bebaut.

**Stellungnahme des Landkreises Nordwestmecklenburg vom 30.07.2024**

Untere Naturschutzbehörde

Es wird auf die Prüfung der Verträglichkeit der Planung mit den Schutz- und Erhaltungszielen der beiden Natura 2000 - Gebiete für den Teilbereich 3 hingewiesen. Es werden weitere Hinweise zum Artenschutz und zum Biotopsschutz gegeben.

Untere Wasserbehörde

Es wird darauf hingewiesen, dass die Flächen des Teilbereiches 1, also nördlich der Schweriner Landstraße, sich in der Trinkwasserschutzzone IIIB dieser Fassung befinden. Die Teilbereiche 2 und 3 werden der Trinkwasserschutzzone IIIA zugeordnet.

Untere Immissionsschutzbehörde

Es werden Hinweise zum Immissionsschutz insbesondere für die Änderungsbereiche 1 und 2 gegeben.

**Stellungnahme des Forstamtes Grevesmühlen vom 15.07.2024**

Es wird auf Belange der Forstwirtschaft innerhalb des Änderungsbereiches 3 und angrenzend an diesen hingewiesen.

Grevesmühlen, den 10.06.2025

L. Prahler (Siegel)

Bürgermeister der Stadt Grevesmühlen

Anlage: Übersichtsplan

Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2022