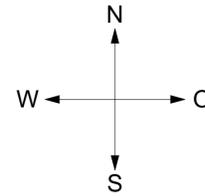


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07 "Photovoltaikanlage westlich der Ortslage Wredenhagen"

M 1:5.000

Gemarkung Wredenhagen, Flur 9, 10 und 11



Planzeichenerklärung

Normative Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

Sondergebiet
Photovoltaikanlage

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

SO PV 1

Baugebiet

GRZ 0,75

maximale zulässige Größe der Grundflächenzahl

OK 4,5 m

Oberkante der baulichen Anlagen über Gelände als Höchstmaß

Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Zweckbestimmung hier:

öffentliche Straßenverkehrsfläche

private Straßenverkehrsfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche

Wasserflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

offenes Gewässer

OK Böschung

Freihaltekorridor nach Angabe des
WBV "Müritz" ab OK Böschung

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Wald

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor
schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Löschwasserkissen mit 120 m³ Fassungsvermögen

Darstellungen ohne Normcharakter

z. B. Flurstücksbezeichnung

Flurstücksgrenze

Flurgrenze

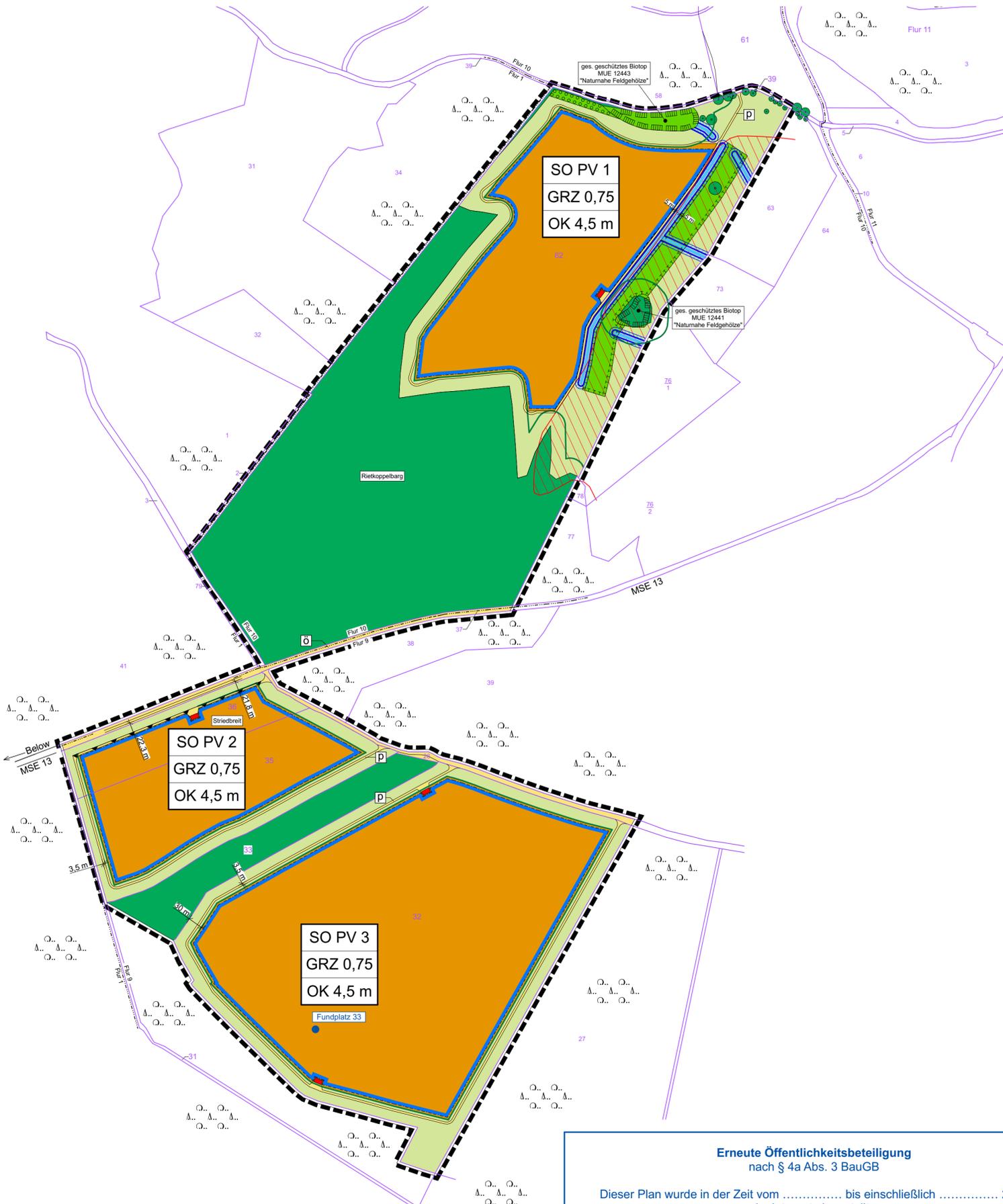
Nachrichtliche Übernahme

Wald

Grenze des 30 m Waldabstandes
(§ 20 LWaldG M-V)

Moorboden gemäß Bodenkonzeptkarte des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Bodendenkmal



Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB

Dieser Plan wurde in der Zeit vom bis einschließlich 2025
im Internet eingestellt.

Dieser Plan wurde in der Zeit vom bis einschließlich 2025
über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht.

Dieser Plan hat in der Zeit vom bis 2025 öffentlich
ausgelegt.

Beginn der Auslegung:
Datum / Unterschrift / Siegel

Ende der Auslegung:
Datum / Unterschrift / Siegel

Gemeinde Eldetal

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07
"Photovoltaikanlage westlich der Ortslage
Wredenhagen"