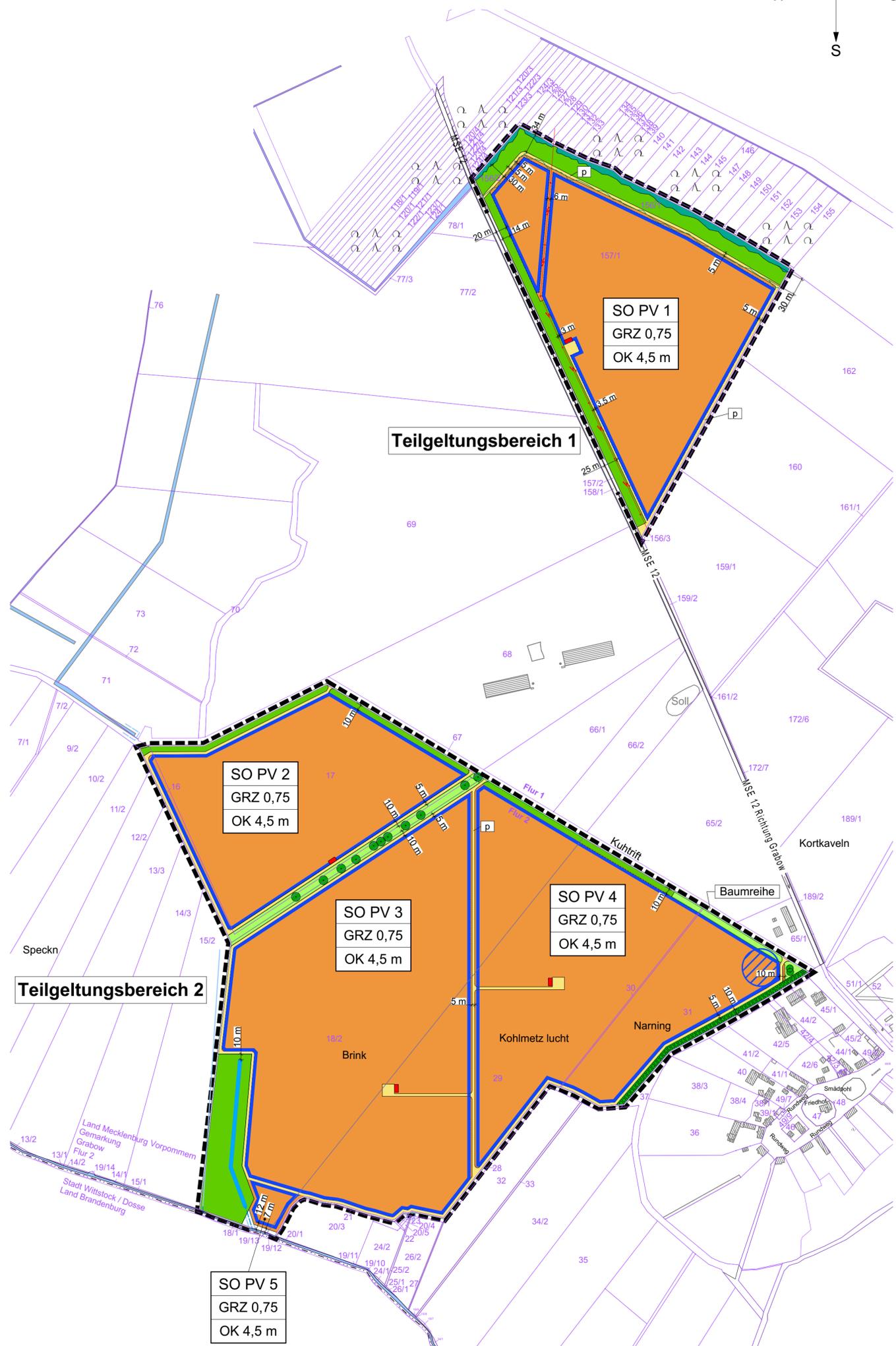
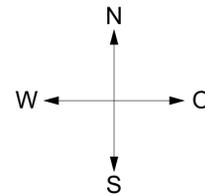


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06 "Photovoltaikanlage Grabow"

Maßstab 1 : 5.000

Gemarkung Grabow, Flur 1 und 2



Planzeichenerklärung

Normative Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

Sondergebiet
Photovoltaikanlage

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

SO PV 1 Baugebiet
GRZ 0,75 maximale zulässige Größe der Grundflächenzahl
OK 4,5 m Oberkante der baulichen Anlagen über Gelände als Höchstmaß

Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
 private Straßenverkehrsfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche
 neu anzulegende Grünfläche

Wasserflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

offenes Gewässer
 verrohrtes Gewässer mit Schutzstreifen, beidseitig je 5,0 m

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Bäume Erhaltung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Löschwasserkissen mit 120 m³ Fassungsvermögen

Darstellungen ohne Normcharakter

z. B. Flurstücksbezeichnung

Flurstücksgrenze

Flurgrenze

Gemarkungsgrenze

Gemeindegrenze

Landesgrenze

Nachrichtliche Übernahme

Mittelspannungs-Freileitung, e.dis mit Maststandort

Bodendenkmal

Gemeinde Eldetal

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06
"Photovoltaikanlage Grabow"