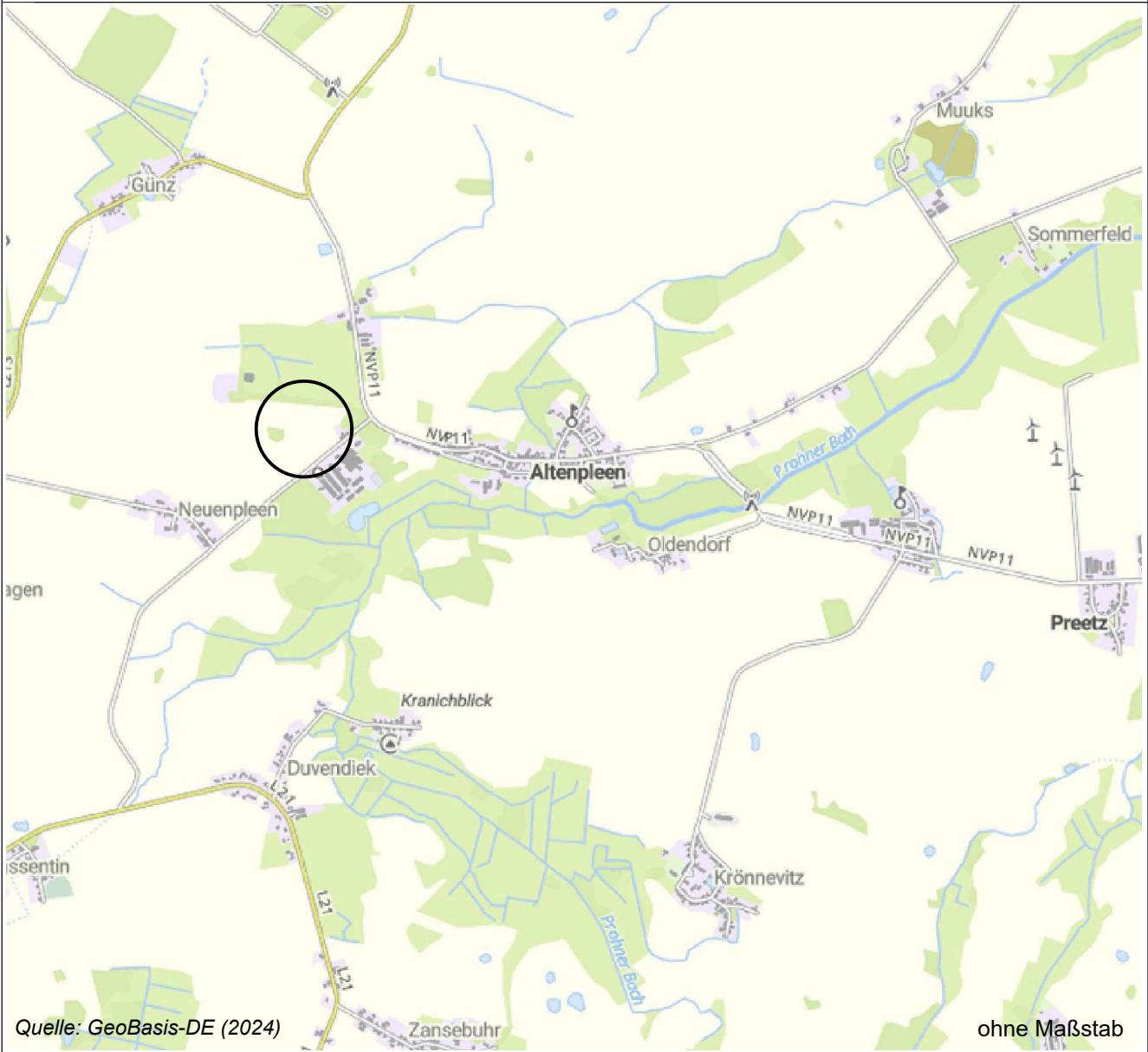


Satzung der Gemeinde Altenpleen über den Bebauungsplan Nr. 12

für das Gebiet nordwestlich der Neuenpleener Straße, westlich der Stralsunder Straße und südlich der Zufahrt des Reit- und Fahrvereines Altenpleen e.V. in der Gemeinde Altenpleen



Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Planbearbeitung:

Planungsstand:

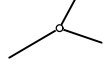
 STADTPLANER UND INGENIEURE GMBH	☒ Elisabeth-Haseloff-Straße 1 23564 Lübeck Tel.: 0451 / 610 68-0 luebeck@prokom-planung.de ☐ Richardstraße 47 22081 Hamburg Tel.: 040 / 22 94 64-0 hamburg@prokom-planung.de	26.03.2025	



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	I FESTSETZUNGEN	
	1 Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Sondergebiet Zweckbestimmung: Solare Strahlungsenergie, Photovoltaik-Freiflächenanlage	§ 11 BauNVO
	2 Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 bis 21 BauNVO
GHmax= 4,0 m	Oberkante baulicher Anlagen über der vorhandenen Geländeoberfläche als Höchstmaß	§ 18 BauNVO
GRZ 0,68	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
	3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	4 Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Fuß- und Radweg	
	5 Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:	
	Straßenverkehrsgrün	
	6 Flächen für Wald	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
	Fläche für Wald	

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	7 Erhaltung und Pflanzung von Bäumen und Sträuchern Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	8 Sonstige Planzeichen Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 12	§ 9 Abs. 7 BauGB
	II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	Waldabstand 30 m	§ 20 Abs. 1 LWaldG MV
	III PLANUNTERLAGE	
	Flurstücksgrenze	
$\frac{67}{6}$	Flurstücksnummer	
	Baum, eingemessen	
• 2.27	Geländehöhe Bestand über NHN	