

Stadt Zarentin am Schaalsee • 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Schaalseehof"

Es gilt die Bauutzungsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauBG)	Grünflächen	(§ 9 (1) Nr. 15 BauBG)	Sonstige Planzeichen	
WR Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)	o öffentliche Grünfläche		U Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Stellplätze hier: überdachte Stellplätze (Carports)	
WA Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	OGF 5 Nummerierungen der öffentlichen Grünflächen (Nr. 1 - 16)		AE Mit Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	(§ 9 (1) 21 BauBG)
4wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier: maximal 4 Wohnungen pro Gebäude	(§ 9 (1) Nr. 6 BauBG)	o öffentlicher Spielplatz		AE hier: Leitungsrecht zugunsten Abwasserentsorgung	(§ 9 (7) BauBG)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauBG)	o private Grünfläche		AE Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Bebauungsplans Zarentin Nr. 19	
GRZ 0,35 Grundflächenzahl hier: 0,35	(§ 16 (2) BauNVO)	PGF 2 Nummerierung der privaten Grünflächen (Nr. 1 - 7)		AE Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: 2 Vollgeschosse	(§ 16 (2) BauNVO)	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	(§ 9 (1) Nr. 16 BauBG)	Darstellung ohne Normcharakter	
11,0 m ü. Gel. maximale Gebäudehöhe über vorhandener Geländehöhe hier: 11,0 m über Geländehöhe	(§ 16 (2) BauNVO)	RRB Umgrünung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 (1) Nr. 2 BauBG)	RRB hier: Regenrückhaltebecken		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
o offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)	Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	(§ 9 (1) Nr. 18 BauBG)	RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
a abweichende Bauweise (siehe Teil B)	(§ 22 (4) BauNVO)	o Flächen für Wald		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
Verkehrsflächen	(§ 9 (1) Nr. 11 BauBG)	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 9 (1) Nr. 20, 25, 25 a) und 25 b) BauBG)	RRB Entwässerungsgraben	
o öffentliche Verkehrsfläche		o Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
o öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:		SPE 2 Nummerierung der SPE-Flächen hier: SPE-Fläche 2		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
V Verkehrsbeherrschter Bereich (Mischverkehrsfläche)		M 4b Ausgleichsmaßnahme 4b: Anlage Kleingewässer mit Gehölzgürtel		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
A Bereich für Fußgänger und Fahrradfahrer		o Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Ein- und Ausfahrt		o Anpflanzen: Bäume		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-besitzung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	(§ 9 (1) Nr. 12 BauBG)	o Anpflanzen: Bäume		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
o Flächen für Versorgungsanlagen		o Anpflanzen: Bäume		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
o Zweckbestimmung: Abwasser		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Flurstücksbezeichnung in den Fluren 2, 4 und 6 der Gemarkung Zarentin	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Entwässerungsgraben	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Höhenangaben im System DHN 92	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB Darstellung ohne Normcharakter	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser	
		o Anpflanzen: Sträucher		RRB vorhandenes Gebäude (gemäß Vermessungsgrundlage)	