



Amt Anklam-Land Gemeinde Medow

Amt Anklam-Land, Rebelower Damm 2, 17392 Spantekow

Vorlage	Vorlage-Nr: ME/2025/025
Federführend: Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	Status: öffentlich Datum: 20.02.2025 Bearbeiter/in: Moritz Albrecht
Aufstellungsbeschluss zur 1. Ergänzung und Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Dorfes Wussentin der Gemeinde Medow	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
12.03.2025	Gemeindevertretung Medow

Sachverhalt:

Für den Ortsteil Wussentin der Gemeinde Medow soll eine 1. Ergänzung und Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Dorfes Wussentin der Gemeinde Medow aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst in der Gemarkung Wussentin, Flur 9 das Flurstück 10 (tw.); Flur 10 die Flurstücke 15 (tw.), 17, 18, 19 (tw.), 20 (tw.), 21 (tw.), 22 (tw.), 23 (tw.), 24 (tw.), 25, 26 (tw.), 27, 28 (tw.), 30 (tw.), 31 (tw.), 32, 33 (tw.), 34, 35 (tw.), 36 (tw.), 37, 39 (tw.), 40 (tw.), 41 (tw.), 42, 43, 46 (tw.), 47, 48, 49 (tw.), 52 (tw.), 54 (tw.), 55 (tw.), 56, 57 (tw.), 58 (tw.), 59, 60, 61 (tw.), 62/1, 62/3 (tw.), 62/4 (tw.), 64 (tw.), 65, 66, 67 (tw.), 74 (tw.), 84/1 (tw.), 84/2 (tw.), 86/1 (tw.), 86/2 (tw.), 87 (tw.) und 88 (tw.).

Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Ergänzung und Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Dorfes Wussentin der Gemeinde Medow beträgt circa 95.550 m².

Für den Ortsteil Wussentin der Gemeinde Medow gibt es bereits eine gültige Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Dorfes Wussentin aus dem Jahr 1997. Der Geltungsbereich der Satzung über die Festlegung und Abrundung umfasst zum Großteil die vorhandene Ortsstruktur der Ortslage Wussentin. Die Gemeinde Medow beabsichtigt für den Ortsteil Wussentin die baurechtliche Situation zu klären und die vorhandene Satzung über die Festlegung und Abrundung aus dem Jahr 1997 durch eine 1. Ergänzung und Änderung zu erweitern und anzupassen. Der Zuzug junger Familien soll gefördert und bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung gestellt werden. Ziel ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Entwicklung von Bauland und die Anpassung der Satzung an die veränderte Situation in der Gemeinde.

Um diese Ziele umsetzen zu können, ist die 1. Ergänzung und Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Dorfes Wussentin der Gemeinde Medow vorzunehmen.

Mit der 1. Ergänzung und Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Dorfes Wussentin der Gemeinde Medow sollen die Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung geschaffen werden.

Mit der 1. Ergänzung und Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im

--	--	--	--	--

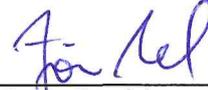
Beratungsergebnis

Gewählte Vertreter	davon anwesend	Ja	Nein	Enthaltungen	Mitwirkungsverbot § 24 KV M-V
9	8	8	/	/	/



 Vorsitzende/ r





 stellv. Vorsitzende/ r

Anlagen:

1. Übersichtsplan Geltungsbereich