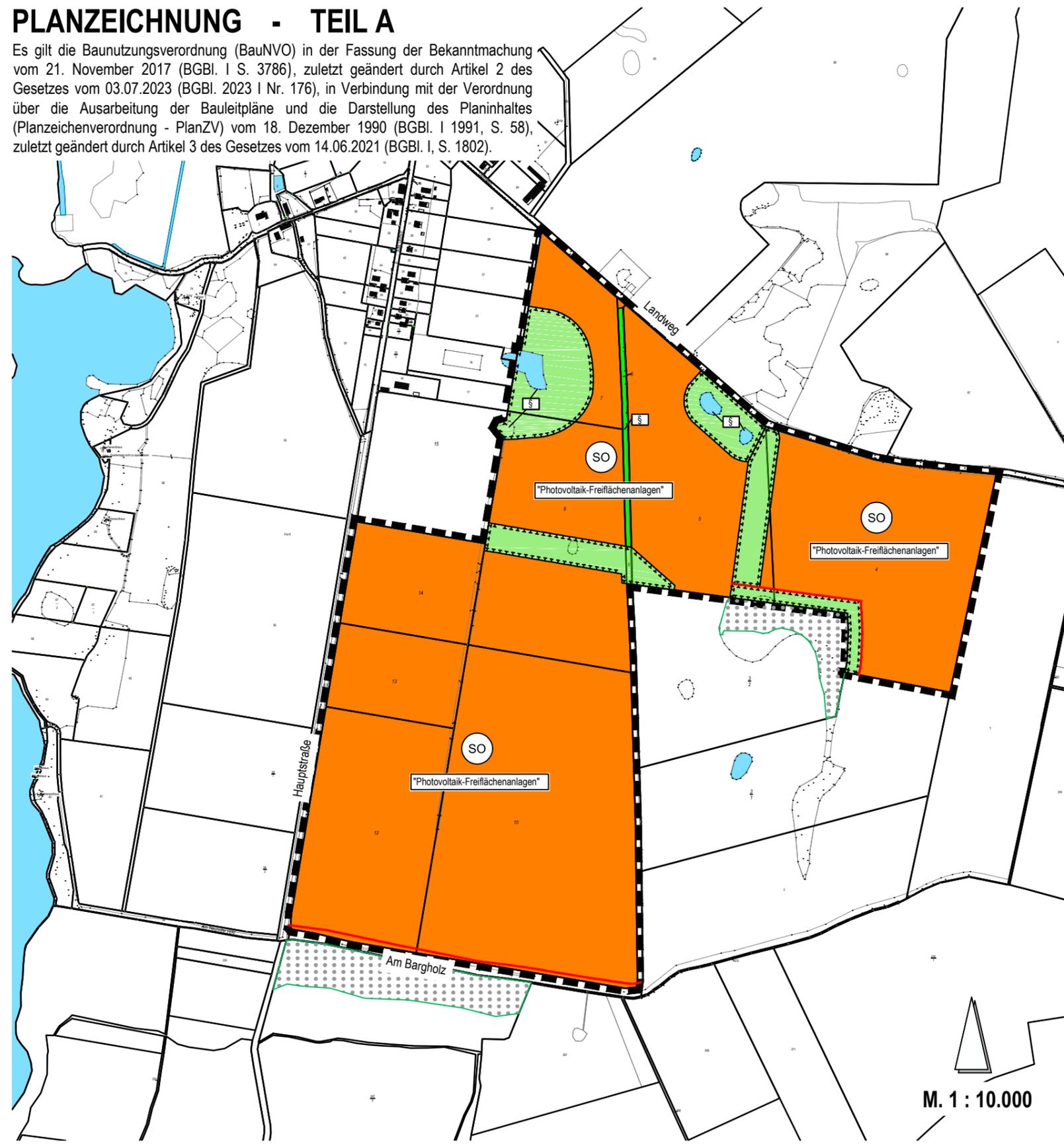


Stadt Zarrentin am Schaalsee - 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Neuenkirchen "Photovoltaik - Freiflächenanlagen östlich der Alten Dorfstraße"

PLANZEICHNUNG - TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802).



PLANZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

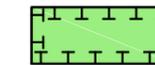


sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 1 BauNVO)

"Photovoltaik-Freiflächenanlagen"

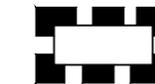
Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlagen"

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Umgrenzung von Maßnahmenflächen

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächenutzungsplanes

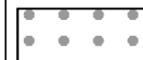
Nachrichtliche Übernahmen



Waldabstandslinie (30 m nach § 20 Abs. 1 LWaldG)



gesetzl. geschütztes Biotop (§ 20 NatSchAG M-V)



angrenzende Waldfläche

VORENTWURF

Stand: 12.12.2024

FÜR DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN SOWIE DER SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 3 ABS. 1 UND § 4 ABS. 1 BAUGB

PLANWERKSTATT NORD
DIPL.-ING. HERMANN . S. FEENDERS
2 1 5 1 4 G Ü S T E R ,
A M M O O R W E G 1 3 ,
T E L . 0 4 1 5 8 / 8 9 0 2 7 7 , e m a i l :
i n f o @ p l a n w e r k s t a t t - n o r d . d e

PLANVERFASSER
AG

STADT RAUM ● PLAN
Dipl.-Ing. Bernd Schürmann
Wilhelmstraße 8 25524 Itzehoe
04821-7796421 0170-5472332
stadtraumplan@gmx.de