

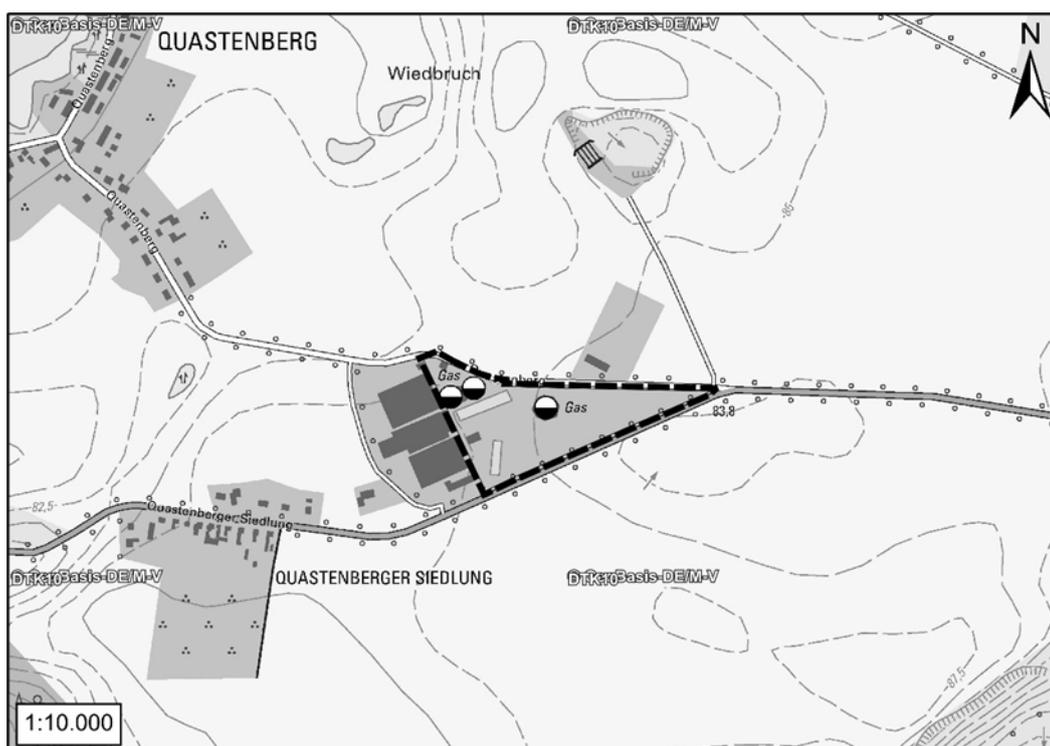
## **Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs über die 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard mit den Ortsteilen Quastenberg, Lindenhof, Sabel, Bargensdorf und Kreuzbruchhof zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB**

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard hat in der Sitzung am 19.12.2024 die 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard mit den Ortsteilen Quastenberg, Lindenhof, Sabel, Bargensdorf und Kreuzbruchhof mit dem Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht und der Planzeichnung gebilligt und gemäß § 2 Absatz 2, § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden, Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der Geltungsbereich der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard ist gelegen auf den Flurstücken 55/2, teilweise 58/3, 67/4, teilweise 67/5, teilweise 67/6, teilweise 68/2, teilweise 68/4, 68/5, teilweise 69/1, 69/6, 69/7, 69/9, 70, 73/3, 73/4, 73/5 und teilweise 73/6 der Flur 5 der Gemarkung Quastenberg. Das Plangebiet hat eine Größe von 35.990 m<sup>2</sup>.

Die Grenzen des Geltungsbereichs sind:

- im Norden: die südliche Grenze der Flurstücke 67/6, teilweise 67/7, teilweise 68/4, 69/8 und teilweise 69/10 (Gemeindeweg nach Quastenberg) Flur 5, Gemarkung Quastenberg
- im Süden/Osten: durch die Landesstraße 33 / Flurstück 71, Flur 5, Gemarkung Quastenberg
- im Westen: durch die landwirtschaftliche Betriebsfläche der Flurstücke teilweise 58/3, teilweise 67/5, teilweise 68/2, teilweise 68/4, teilweise 69/1 und teilweise 73/6, Flur 5, Gemarkung Quastenberg



Geltungsbereich der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes

Der Entwurf der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes bestehend aus

- der Planzeichnung,
- der Begründung,
- dem Umweltbericht,
- sowie folgender nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen:
  - Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt/Kreisplanung Bauleitplanung vom 04.09.2023 und vom 13.03.2024
  - Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) M-V vom 08.09.2023 und vom 16.02.2024
  - Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte 05.09.2023 und vom 27.03.2024
  - Wasser- und Bodenverband Obere Havel/ Obere Tollense vom 30.08.2023 und vom 20.02.2024
  - eine Stellungnahme aus der Bürgerbeteiligung vom 20.08.2023 und vom 05.03.2024

liegt

**vom 27.01.2025 bis 28.02.2025**

im Rathaus der Stadt Burg Stargard, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard während folgender Zeiten:

- Dienstag: 8:30 - 12:00 Uhr und 13:30 - 18:00 Uhr
- Donnerstag: 8:30 - 12:00 Uhr und 13:30 - 16:00 Uhr
- Freitag: 8:30 - 11:00 Uhr

zur Einsichtnahme öffentlich aus. (außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung)

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse: <https://www.burg-stargard.de/wirtschaft/auslegungsunterlagen> sowie auf dem zentralen Landesportal <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Bauleitplaene> einsehbar.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch an [beteiligung@ing-oldenburg.de](mailto:beteiligung@ing-oldenburg.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Hierbei sind nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Kriterium	Aussage	Quellen
Geschützte Elemente	Biotope nach § 20 NatSchAG M-V	naturnahe Feldhecke (Gis-Code: 0508-412B5136) keine Betroffenheit (Erhaltung)	Umweltbericht Kartenportal LINFOS M-V Stellungnahme des BUND vom 08.09.23 und vom 16.02.24
	Geschützte Bäume nach §§ 18/19 NatSchAG M-V	Alleebäume am südlichen Plangebietsrand (außerhalb)	Bestandsaufnahme Luftbilder mit Flurgrenzen Gaia M-V
	weitere Schutzgebiete einschl. Natura-Gebiete	keine Betroffenheit	Umweltbericht Kartenportal LINFOS M-V

Mensch	Altlasten	Keine Altlasten oder Bodenverunreinigungen bekannt; Plangebiet Verdachtsfläche aufgrund der Nutzung; Hinweise zum Bodenschutz	Stellungnahme der uBB des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 05.09.23
	Immissionen	Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Orientierungswerte	Umweltbericht
	Unfallgefahr	Gemäß derzeitigem Kenntnisstand, keine Betroffenheit	siehe Punkte 2.2.4; 2.2.7; 3.3 Umweltbericht
	Abfallbehandlung	Die bei der geplanten Baumaßnahme anfallenden Abfälle sind ordnungsgemäß und schadlos zu verwerten (§ 7 KrWG)	Stellungnahme Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte vom 05.09.23
Flora	Biotoptypen	Geschützte Biotope werden nicht überbaut	Umweltbericht
Fauna	Streng geschützte bzw. gefährdete Arten	keine Betroffenheit Bei Umsetzung aller naturschutzrechtlicher Maßnahmen keine artenschutzrechtlichen Konflikte lt. §44 BNatSchG	Umweltbericht
Boden	Besondere Funktion	keine Betroffenheit	Umweltbericht
		Grundsätzliche Anforderungen der Bodenschutzverordnung und die Vorschriften der Ersatzbaustoffverordnung sind einzuhalten	Bodenschutzrechtliche Belange Landkreis Mecklenburgische Seenplatte vom 05.09.23 und vom 13.03.24
Wasser	Besondere Funktion	Keine (ein nährstoffbelastetes Oberflächengewässer)	Umweltbericht
		Gewässer II. Ordnung, N18/22 bzw. OTOL-2700 Rowabach, bei Einleitung wasserrechtliche Genehmigung erforderlich,	Stellungnahme der uWB des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 05.09.23 und vom 13.03.2024
		Das Niederschlagswasser von den Dachflächen ist vorzugsweise vor Ort zu versickern	Stellungnahme Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte vom 05.09.23
	Trinkwasserschutzgebiet	keine Betroffenheit	Umweltbericht Kartenportal LINFOS M-V
Klima	Besondere Funktion	keine Betroffenheit	Umweltbericht
Landschaftsbild	Besondere Funktion	keine Betroffenheit	Umweltbericht
Kulturgüter	Besondere Funktion	keine Betroffenheit	Umweltbericht

Fläche		Vorhandene Nutzungen werden ergänzt	Umweltbericht
--------	--	--	---------------

### Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Datenschutzgesetzes Mecklenburg-Vorpommerns. Sofern Stellungnahmen ohne Absenderangaben abgegeben werden, kann keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung erfolgen.

Mit Ihrer Stellungnahme beteiligen Sie sich am Verfahren zur Aufstellung eines Bauleitplans. Soweit es für die Bearbeitung Ihrer Stellungnahme erforderlich ist, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns zur Bearbeitung Ihrer Stellungnahme zur Verfügung stellen oder von denen wir bei der Bearbeitung Kenntnis erlangen, werden zu keinem anderen Zweck als der Bearbeitung Ihrer Stellungnahme verwendet. Ihre personenbezogenen Daten werden Bestandteil der Originalakte der Sitzung. Für die Behandlung der Stellungnahmen im öffentlichen Teil der Sitzung der Stadtvertretung werden Ihre personengebundenen Daten anonymisiert.

Burg Stargard, den 09.01.2025

gez. Tilo Lorenz  
Bürgermeister

(-Dienstsiegel-)