

Bitte im Strasburger Anzeiger am 16.05.2024 veröffentlichen:

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Strasburg (Um.)

Bekanntmachung über die Öffentliche Beteiligung zum Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 14 der Stadt Strasburg (Um.) „Walkmühler Weg“

Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Um.) hat in ihrer Sitzung am 29.09.2022 beschlossen für das Gebiet in der Gemarkung Strasburg, Flur 14, Flurstück 106/7 (Teilfläche) auf einer Fläche von ca. 0,70 ha begrenzt im Norden durch das Flurstück 106/3 in der Flur 14; im Süden durch den Walkmühler Weg; im Osten durch das Flurstück 106/8 und im Westen durch das Flurstück 105/1 (siehe Übersichtsplan) den Bebauungsplan Nr. 14 „Walkmühler Weg“ aufzustellen.

Mit der Einleitung dieses Bauleitplanverfahrens soll Planungs- und Baurecht für die Errichtung von Einfamilienhäusern geschaffen werden. Die Erschließung soll über den Walkmühler Weg erfolgen.

Die gewählte Verfahrensart nach § 13 b BauGB kann nicht mehr angewandt werden, da das Bundesverwaltungsgericht am 18.07.2023 einen im Verfahren nach §13b BauGB aufgestellten Bebauungsplan für unwirksam erklärt hat, die Verfahrensart ist nicht mit dem EU-Recht vereinbar. (BVerwG, Urteil v. 18.7.2023, 4 CN 3.22).

Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Um.) hat in ihrer Sitzung am 21.03.2024 beschlossen, die Verfahrensart zu ändern und den Bebauungsplan Nr. 14 "Walkmühler Weg" auf ein normales B-Planverfahren umzustellen.

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs der Planung. Der Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 14 „Walkmühler Weg“ sowie die Begründung liegen

vom 27.05.2024 bis zum 01.07.2024

dienstags von 8:00-12:00 Uhr und 13:30-17:30 Uhr,

donnerstags von 8:00-12:00 Uhr und 13:30-16:00 Uhr und

freitags von 8:00-12:00 Uhr

im Rathaus, 17335 Strasburg (Um.), Schulstraße 1, Zimmer 2.08 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

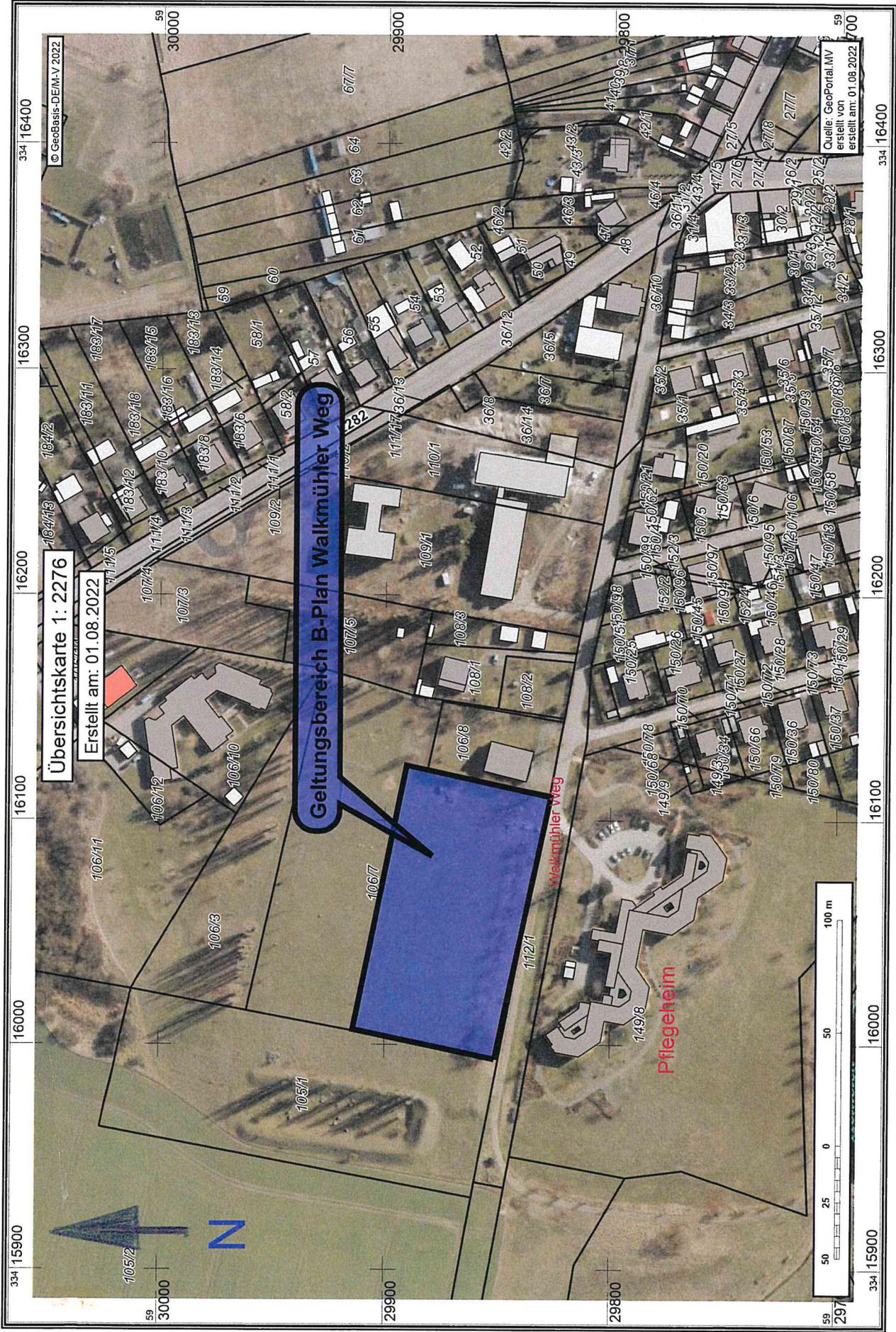
Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen im Internet unter www.strasburg.de sowie www.bauportal-mv.de einsehbar.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben.


Klemens Kowalski
Bürgermeister



Auf den Datenschutz der Stadt Strasburg (Um.) unter <https://www.strasburg.de/datenschutz> wird hingewiesen. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikels 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzverordnung (DSGVO).



Anlage 1-Geltungsbereich B-Plan Nr. 14 "Walkmühler Weg"