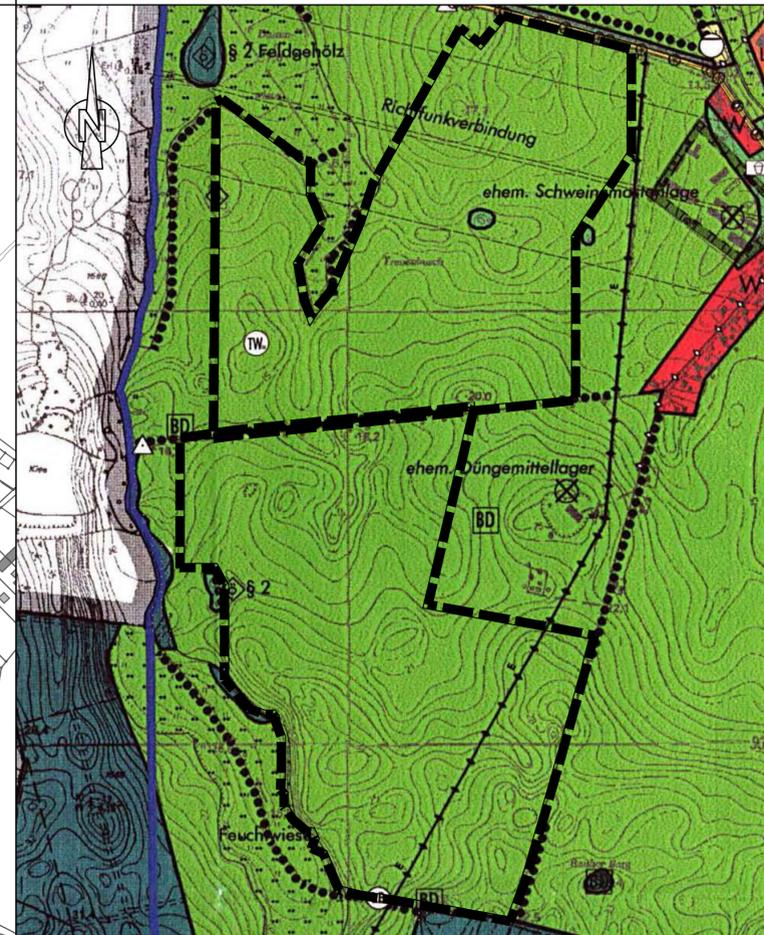
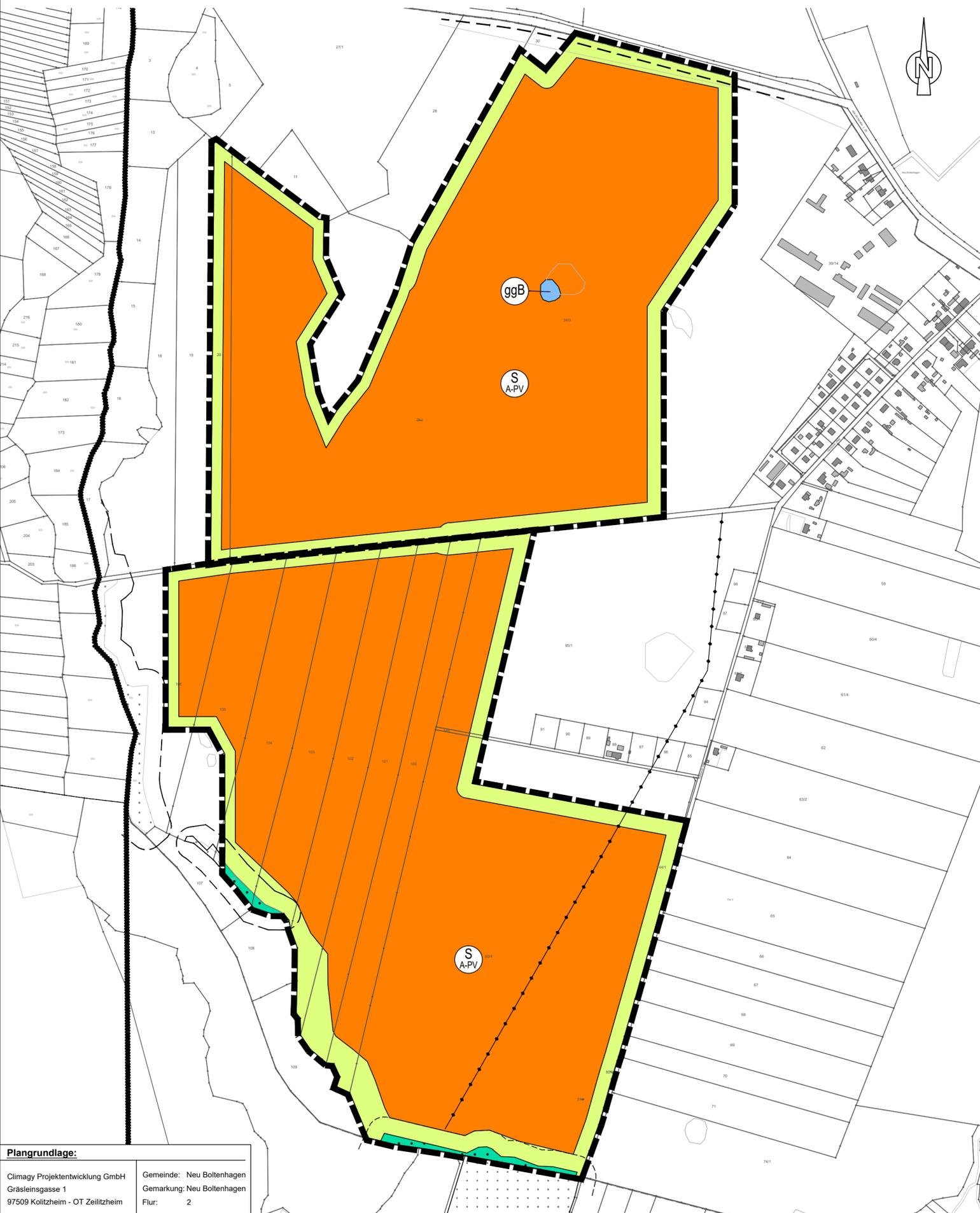


Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)



Legende (Auszug) Ursprungsflächennutzungsplan (1998)

	Elektrofreileitung		Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung hier: Trinkwasserschutzgebiet (TW)
	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für Wald
	Lineare Grünstrukturen		Geschützter Landschaftsbestandteil
	Bodendenkmal		Biotopschutz

Plangrundlage:
 Climagy Projektentwicklung GmbH
 Gräselngasse 1
 97509 Kollitzheim - OT Zellitzheim
 Gemeinde: Neu Boltenhagen
 Gemarkung: Neu Boltenhagen
 Flur: 2



Gemeinde Neu Boltenhagen
1. Änderung
des Flächennutzungsplanes
 "Agri-PV Anlage südwestlich von Neu Boltenhagen"
 Landkreis Vorpommern-Greifswald

Verfahrensstand nach BauGB
 §3(1) §4(1) §3(2) §4(2) §6

GSP
 GOSCH & PRIEWE
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Beratende Ingenieure (VBI)
 23843 Bad Oldesloe
 Paperberg 4
 Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
 Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
 Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 30.10.2024 / SR
 P-Nr.: 24 / 1577

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen Darstellungen	Rechtsgrundlagen
Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
Sonderbaufläche hier: Agri-Photovoltaik	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung	§ 5 Abs. 2 und Nr. 4 BauGB
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Wasserflächen	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für den Wald	

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	§ 5 Abs. 1 BauGB
	Waldschutzstreifen, 30 m	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Anbauverbotszone, hier: 20 m an Landesstraße 26 (L 26)	§ 24 Abs. 2 LWaldG
	gesetzlich geschütztes Biotop	§ 31 StrWG-MV § 9 Abs. 1 FStrG
	Wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Trinkwasserschutzgebiet	§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
	Bodendenkmal	gem. Zweckverband Wasser/Abwasser Boddenküste
Darstellungen ohne Normcharakter		
	Wald außerhalb des Plangebietes	