

**Gemeinde Grebs-Niendorf**  
**Die Bürgermeisterin**

**Beschluss**  
**004/02/2024**

öffentlich  
 nichtöffentlich

**Vorlage Nr.: 004/24**

erstellt: Frank-Olaf Schwenk  
 erarbeitet: FB Bau, Liegenschaften und Friedhof

erstellt am: 12.07.2024

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öf	nöf	TOP	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Beschlussempfehlung
					gew.	anw.	ja	nein	enth.	*ausg.	
2 Gemeindevertretung	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08	8	5	5	0	0	0	
1 Finanzausschuss	19.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07	7	7	7	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

\*Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V

**Betreff:**

BP 3 Grebs-Niendorf "Treffpunkt Niendorf" für das Gebiet im OT Niendorf, Straße zur Rögnitz - Abwägung Ergebnisse der öffentlichen Auslegung und formellen TöB-Beteiligung

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebs-Niendorf beschließen:

Die während der Auslegung des Entwurfes zum BP 3 Grebs-Niendorf "Treffpunkt Niendorf" für das Gebiet im OT Niendorf, Straße zur Rögnitz mit Planteil A und Textteil B, Stand 29.04.2024 und die Begründung vom 29.04.2024 mit Umweltbericht und dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (ASF) auf Grundlage einer Potenzialabschätzung vom 12.04.2024 eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen und entsprechend dem beigefügten Abwägungsvorschlag des Ing.-Büros IGN Waren (Müritz) vom 20.08.2024 gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

**Sachverhalt:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes BP 3 Grebs-Niendorf "Treffpunkt Niendorf" für das Gebiet im OT Niendorf, Straße zur Rögnitz lag in der Zeit vom 18.06.2024 bis zum 29.07.2024 öffentlich aus. Die Träger wurden mit Schreiben vom 10.06.2024 gebeten, bis zum 29.07.2024 Stellung zum Entwurf zu nehmen und ggf. Bedenken, Anregungen oder Hinweise abzugeben.

Während der Auslegungszeit gab es keinerlei Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, weder schriftlich noch zur Niederschrift, so dass eine Berücksichtigung dadurch entfällt.

Die abgegebenen Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange sind in der Anlage aufgelistet und werden entsprechend der darin enthaltenen Empfehlungen berücksichtigt, teilweise berücksichtigt oder nicht berücksichtigt.

Der Finanzausschuss der Gemeinde Grebs-Niendorf hat diese Beschlussvorlage am 19.09.2024 beraten und empfiehlt die Zustimmung der Gemeindevertretung zur Vorlage.

Die Planungskosten sind gemäß Vertrag mit dem Büro IGN Waren (Müritz) im Haushalt eingestellt.

**Anlagen: 1**

2024-09-04 Abwägung BP3 Niendorf Entwurf

**Finanzielle Auswirkungen**

ja

Produktkonto: 5110200.52551000/72551000

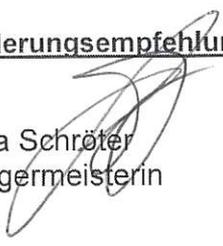
nein

Haushaltsansatz: 10.000 €

Bemerkungen:

**Änderungsempfehlungen:**

Anja Schröter  
Bürgermeisterin



Grebs-Niendorf, 28.10.2024



BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DER NACHBARGEMEINDEN SOWIE DER ÖFFENTLICHKEIT

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

**Stellungnahmen mit Hinweisen und Bedenken**

lfd. Nr.	Stellungnahme	Datum	Seite
1	Landkreis Ludwigslust-Parchim	29.07.2024	2 - 7
2	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt WM	25.06.2024	8 - 9
3	Wemag AG	15.08.2024	10 - 12

**Keine Stellungnahme abgegeben**

Biosphärenreservatsamt Schaalsee-Elbe  
Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie  
Landesamt für Kultur und Denkmalpflege  
NABU M-V  
BUND  
Stadt Ludwigslust

**Stellungnahmen ohne Einwände**

lfd. Nr.	Stellungnahme	Datum	Seite
4	Amt für Raumordnung und Landesplanung WM	28.06.2024	13 - 14
5	Landesamt für innere Verwaltung M-V	10.06.2024	15
6	50 Hertz GmbH	11.06.2024	16
7	Leitungsbetreiber über BIL	11.06.2024	17
8	HanseGas GmbH	11.06.2024	18 - 20
9	Deutsche Telekom Technik GmbH	20.06.2024	21
10	Vodafone Kabel Deutschland GmbH	11.06.2024	22 - 25
11	Zweckverband kom. Wasserver. und Abw.b. L.lust	13.06.2024	26
12	Bergamt Stralsund	27.06.2024	27
13	Straßenbauamt Schwerin	11.06.2024	28
14	Landesforst MV	18.06.2024	29
15	Wasser- und Bodenverband Untere Elde	13.06.2024	30
16	Bundesamt für Infrastr., Umw. + Di. d. Bundeswehr	27.06.2024	31
17	Landesamt für zentr. Aufg. und T. der Polizei, Br.	26.06.2024	32 - 33
18	Gemeinde Vielank	17.05.2024	34 - 35
19	Gemeinde Göhlen	14.02.2024	36
20	Gemeinde Alt Krenzlin	06.02.2024	37
21	Gemeinde Bresegard bei Eldena	06.02.2024	38
22	Gemeinde Karenz	23.01.2024	39 - 40
23	Gemeinde Malliß	15.02.2024	43 - 42
24	Gemeinde Neu Kaliß	24.05.2024	43 - 44
25	Stadt Dömitz	20.05.2024	45 - 46

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG							
<p>1.1</p> <p>1.2</p>	<div data-bbox="320 411 582 472" style="display: inline-block; vertical-align: top;"> <p>LANDKREIS LUDWIGSLUST-PARCHIM RAUM FÜR ZUKUNFT</p> </div> <div data-bbox="786 411 940 472" style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 200px;"> <p>metropolregion hamburg</p> </div> <p data-bbox="320 536 622 549" style="font-size: small;">Landkreis Ludwigslust-Parchim   FD 63   PF 160220   19092 Schwerin</p> <p data-bbox="674 536 940 549" style="font-size: small;"><b>Der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim</b></p> <p data-bbox="674 563 808 592" style="font-size: small;"><b>Organisationseinheit</b> Fachdienst Bauordnung</p> <p data-bbox="674 598 763 627" style="font-size: small;"><b>Ansprechpartner</b> Frau Struzyna</p> <p data-bbox="674 633 875 662" style="font-size: small;"><b>Telefon</b> 03871 722-6307    <b>Fax</b> 03871 722-6377</p> <p data-bbox="674 668 864 683" style="font-size: small;"><b>E-Mail</b> steffi.struzyna@kreis-lup.de</p> <table border="0" data-bbox="320 699 875 727" style="font-size: small; width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;"><b>Aktenzeichen</b></td> <td style="width: 25%;"><b>Dienstgebäude</b></td> <td style="width: 25%;"><b>Zimmer</b></td> <td style="width: 25%;"><b>Datum</b></td> </tr> <tr> <td>BP 230087</td> <td>Ludwigslust</td> <td>B 311</td> <td>29.07.2024</td> </tr> </table> <p data-bbox="320 775 658 790" style="font-size: small;"><b>Betreff:</b> Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</p> <p data-bbox="320 810 940 858" style="font-size: small;"><b>Hier: Stellungnahme des Landkreises Ludwigslust-Parchim zum Bebauungsplan Nr. 3 Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ der Gemeinde Grebs-Niendorf, OT Niendorf, Amt Dömitz-Malliß</b></p> <p data-bbox="320 876 517 890" style="font-size: small;">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="320 908 940 936" style="font-size: small;">die eingereichten Unterlagen zur o.g. Planung der Gemeinde Grebs-Niendorf wurden durch die Fachdienste des Landkreises Ludwigslust-Parchim geprüft.</p> <p data-bbox="320 954 882 968" style="font-size: small;">Im Ergebnis der Prüfung äußert der Landkreis Ludwigslust-Parchim nachfolgende Anregungen:</p> <p data-bbox="320 999 573 1013" style="font-size: small;"><b><u>FD 33 – Bürgerservice / Straßenverkehr</u></b></p> <p data-bbox="320 1031 940 1137" style="font-size: small;">Die bisherige Stellungnahme der Straßenverkehrsbehörde bleibt unverändert bestehen. Nach wie vor wird eine Vorsorge für den ruhenden Verkehr für notwendig gehalten. Gerade bei geplanten Veranstaltungen kann nicht davon ausgegangen werden, dass ausschließlich Einwohner des OT Niendorf fußläufig oder mit dem Fahrrad den Treffpunkt Niendorf aufsuchen werden. Hier werden aus Sicht der Straßenverkehrsbehörde auch weitere Einwohner aus dem Gemeindegebiet und sehr wahrscheinlich auch überörtliche Bürger die entsprechenden Veranstaltungen besuchen. Insofern wird der Abwägung unter Punkt 1.1 widersprochen.</p> <p data-bbox="320 1155 443 1169" style="font-size: small;">Herr Prieß, Tel.: -3312</p> <p data-bbox="320 1200 577 1214" style="font-size: small;"><b><u>FD 38 – Brand- und Katastrophenschutz</u></b></p> <p data-bbox="320 1232 383 1246" style="font-size: small;">Hinweise:</p> <ol data-bbox="344 1264 940 1337" style="list-style-type: none"> <li>1. Für die Gewährleistung und Sicherung der Löschwasserversorgung gemäß LBauO M-V, dem BrSchG M-V und dem Arbeitsblatt W 405 der DVGW in Verbindung mit der DVGWInformation Wasser Nr. 99 (November 2018) sind mindestens 800 l/min (48 m³/h) über 2 Stunden sicherzustellen und <b>textlich wie auch graphisch vor Rechtskraft des B-Planes in der Begründung nachzuweisen.</b></li> </ol> <p data-bbox="320 1369 940 1433" style="font-size: x-small;"> <b>SITZ PARCHIM</b>   Pulitzer-Str. 26   19370 Parchim   Telefon: 03871 722-0   Fax: 03871 722-7777   <a href="http://www.kreis-lup.de">www.kreis-lup.de</a>  <b>Dienstgebäude Ludwigslust</b>   Garnisonstraße 1   Ludwigslust   Telefon: 03871 722-0   Fax: 03871 722-7777  <b>Rechnungsadresse</b>   Rechnungsstelle Landkreis Ludwigslust-Parchim   Fachdienst Bauordnung   PF 160220   19092 Schwerin   E-Mail: <a href="mailto:rechnung@kreis-lup.de">rechnung@kreis-lup.de</a>  <b>BANKVERBUNDUNG</b>   Sparkasse Mecklenburg-Schwerin   IBAN: DE28 1405 2000 1510 0000 18   BIC: NOLADE21LWL  <b>ÖFFNUNGSZEITEN</b>   Nach Terminvereinbarung mit Ihrem Ansprechpartner und Mo. + Fr. 08.00 - 13.00 Uhr   Di. + Do. 08.00 - 13.00 Uhr + 14.00 - 18.00 Uhr   Mi geschlossen  <b>ihre Behördennummer 115</b>   Mo. - Fr. 08.00 - 18.00 Uhr   Behördennummer 115 ist von außerhalb auch mit Vorwahl (03871) wählbar         </p>	<b>Aktenzeichen</b>	<b>Dienstgebäude</b>	<b>Zimmer</b>	<b>Datum</b>	BP 230087	Ludwigslust	B 311	29.07.2024
<b>Aktenzeichen</b>	<b>Dienstgebäude</b>	<b>Zimmer</b>	<b>Datum</b>						
BP 230087	Ludwigslust	B 311	29.07.2024						

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
1.	<p><b>Landkreis Ludwigslust-Parchim</b></p>	
1.3	<p style="text-align: center;">2</p> <p>Vorsorglich wird hier auf die Pflicht der Gemeinde, die Löschwasserversorgung sicherzustellen, gemäß § 2 des Gesetzes über den Brandschutz und die Technischen Hilfeleistungen durch die Feuerwehren für Mecklenburg-Vorpommern (Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz M-V- BrSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Dezember 2015, hingewiesen.</p> <p>2. Für die Löschwasserentnahmestellen ist zu sichern, dass sie mit Löschfahrzeugen ungehindert angefahren werden können und dort zur Wasserentnahme Aufstellung genommen werden kann. Insbesondere ist darauf zu achten, dass die Flächen so zu befestigen sind, dass sie von Feuerwehrfahrzeugen mit einer Achslast bis zu 10 t und einem zulässigen Gesamtgewicht bis zu 16 t befahren werden können.</p> <p>Herr Müller-Berthold, Tel.: -3816</p> <p><b>FD 53 – Gesundheit</b></p> <p>Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wird durch den Fachdienst Gesundheit des Landkreises Ludwigslust-Parchim folgende Stellungnahme abgegeben:</p> <p>Die Stellungnahme des FD 53 - Gesundheit vom 20.12.2023 behält ihre Gültigkeit.</p>	<p>1.3</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>
1.4	<p>Auf Grund der in der Begründung unter Punkt 1.7.1. angegebenen Nutzungen ist von einer längeren Verweildauer der Nutzer auszugehen, sodass die Einrichtung von sanitären Anlagen anzuraten ist. Die Versorgung mit Trinkwasser im B- Plangebiet ist somit abzuklären.</p> <p><u>Hinweis:</u></p> <p>Bei Neuverlegung bzw. Erweiterung von Trinkwasserleitungen ist zur Sicherstellung einer einwandfreien bakteriologischen Beschaffenheit des Trinkwassers vor Inbetriebnahme eine amtliche Überprüfung der Trinkwasserqualität erforderlich. Die Untersuchung der Wasserproben hat am Landesgesundheitsamt Mecklenburg- Vorpommern Außenstelle Schwerin zu erfolgen. Ein Termin zur Probenentnahme ist mit dem FD Gesundheit zu vereinbaren.</p> <p>Die Baumaßnahme ist gemäß der Trinkwasserverordnung 4 Wochen vor Baubeginn beim FD Gesundheit des Landkreises Ludwigslust- Parchim anzuzeigen. Die gesetzliche Grundlage bildet die Trinkwasserverordnung (TrinkwV) vom 20. Juni 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 159, S. 2).</p> <p>Frau Gotham, Tel.: -5332</p> <p><b>FD 60 – Regionalmanagement und Kreisentwicklung</b></p> <p>Aus Sicht des FD 60 – Regionalmanagement und Kreisentwicklung bestehen gegen das o.g. Bauleitplanverfahren keine Bedenken.</p> <p>Herr Müller, Tel.: -6005</p> <p><b>FD 62 – Vermessung und Geoinformation</b></p> <p><i>Nachreichung 19.08.2024</i></p> <p>Als Träger öffentlicher Belange bestehen <b>keine Einwände.</b></p>	<p>1.4</p> <p>Im Rahmen des Bebauungsplans werden diese Nutzungen nicht geregelt, da es sich mit dem Bebauungsplan zunächst nur um planungsrechtliche Zulässigigkeiten handelt. Die genaue Nutzung ist im Folgenden zu regeln.</p>
1.5	<p><u>Hinweis:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Das im Plan dargestellte Gebiet befindet sich „BOV Grebs-Niendorf I“.</li> </ul> <p>Frau Ehrich, Tel.: -6261</p> <p><b>FD 63 – Bauordnung</b></p> <p><b>Denkmalschutz</b></p> <p>Grundlage der Stellungnahme ist das Denkmalschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSchG M-V).</p>	<p>1.5</p> <p>Das Bodenordnungsverfahren wird zur Kenntnis genommen.</p>

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
1.	<p><b>Landkreis Ludwigslust-Parchim</b></p>	
1.6	<p style="text-align: center;">3</p> <p><u>1. Baudenkmalpflegerischer Aspekt:</u> Im Bereich des Vorhabens befinden sich keine Baudenkmale und kein ausgewiesener Denkmalsbereich.</p> <p><u>2. Bodendenkmalpflegerischer Aspekt:</u> Das Vorhaben berührt nach gegenwärtigem Kenntnisstand im Vorhabensbereich keine Bodendenkmale. Daher ist lediglich folgender Hinweis zu beachten:</p> <p>Wenn bei Erdarbeiten neue Bodendenkmale oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, sind diese gemäß § 11 Abs. 1 DSchG M-V der unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen eines Mitarbeiters oder Beauftragten des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege in unverändertem Zustand zu erhalten. Die Anzeigepflicht besteht für den Entdecker, den Leiter der Arbeiten, den Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt fünf Werktage nach Zugang der Anzeige, bei schriftlicher Anzeige spätestens nach einer Woche. Die untere Denkmalschutzbehörde kann die Frist im Rahmen des Zumutbaren verlängern, wenn die sachgerechte Untersuchung oder die Bergung des Denkmals dies erfordert (§ 11 Abs. 3 DSchG M-V).</p> <p>Frau Joost, Tel.: -6323</p> <p><b><u>Bauplanung/ Bauordnung:</u></b></p> <p>Aus bauplanungs- und bauordnungsrechtlicher Sicht werden keine Hinweise oder Anregungen geäußert.</p> <p>Frau Moll, Tel.: - 6303 Frau Dumke, Tel.: -6342</p> <p><b><u>Bauleitplanung:</u></b></p> <p>Die Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung der TÖB vom 22.01.2024 gilt weiter fort.</p> <p>Frau Struzyna, Tel.: -6307 Herr Ziegler, Tel.: -6313</p> <p><b><u>FD 66 – Straßen- und Tiefbau</u></b></p> <p>1.) <u>Straßenaufsicht</u> Die Erschließung des Plangebietes erfolgt über die Kreisstraße 41 sowie öffentliche Straßen der Gemeinde Grebs b. Niendorf.</p> <p>2.) <u>Straßenbaulastträger (Kreisstraßen)</u> Aus der Abwägung der Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung zum Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ ist die Kreisstraße 41 bezüglich der verkehrlichen Erschließung betroffen. Grundsätzlich bestehen seitens des Straßenbaulastträgers keine Einwände oder Bedenken. Der im Vorentwurf der Abwägung genannte Punkt 1.9 ist einzuhalten.</p> <p>Frau Hett, Tel.: -6615</p> <p><b><u>FD 68 – Umwelt</u></b></p> <p><b><u>Naturschutz</u></b></p> <p>Im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB hat der Satzungsentwurf der Gemeinde Niendorf über den Bebauungsplans Nr. 3 „Treffpunkt Niendorf“ bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textliche Festsetzungen (Teil B) sowie die Begründung zur Prüfung vorgelegen. Vorgelegt wurden folgende Unterlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auslegungsexemplar der Satzung des Bebauungsplans „Treffpunkt Niendorf“ der Gemeinde Grebs-Niendorf, mit Stand vom 29.4.2024, erstellt durch ign Melzer &amp; Voigtländer, Waren (Müritzt) mit             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Teil A – Planzeichnung im Maßstab 1:5.000 mit der Planzeichenerklärung und</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;">1.6</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>
1.7	<p style="text-align: center;">3</p> <p><u>1. Baudenkmalpflegerischer Aspekt:</u> Im Bereich des Vorhabens befinden sich keine Baudenkmale und kein ausgewiesener Denkmalsbereich.</p> <p><u>2. Bodendenkmalpflegerischer Aspekt:</u> Das Vorhaben berührt nach gegenwärtigem Kenntnisstand im Vorhabensbereich keine Bodendenkmale. Daher ist lediglich folgender Hinweis zu beachten:</p> <p>Wenn bei Erdarbeiten neue Bodendenkmale oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, sind diese gemäß § 11 Abs. 1 DSchG M-V der unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen eines Mitarbeiters oder Beauftragten des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege in unverändertem Zustand zu erhalten. Die Anzeigepflicht besteht für den Entdecker, den Leiter der Arbeiten, den Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt fünf Werktage nach Zugang der Anzeige, bei schriftlicher Anzeige spätestens nach einer Woche. Die untere Denkmalschutzbehörde kann die Frist im Rahmen des Zumutbaren verlängern, wenn die sachgerechte Untersuchung oder die Bergung des Denkmals dies erfordert (§ 11 Abs. 3 DSchG M-V).</p> <p>Frau Joost, Tel.: -6323</p> <p><b><u>Bauplanung/ Bauordnung:</u></b></p> <p>Aus bauplanungs- und bauordnungsrechtlicher Sicht werden keine Hinweise oder Anregungen geäußert.</p> <p>Frau Moll, Tel.: - 6303 Frau Dumke, Tel.: -6342</p> <p><b><u>Bauleitplanung:</u></b></p> <p>Die Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung der TÖB vom 22.01.2024 gilt weiter fort.</p> <p>Frau Struzyna, Tel.: -6307 Herr Ziegler, Tel.: -6313</p> <p><b><u>FD 66 – Straßen- und Tiefbau</u></b></p> <p>1.) <u>Straßenaufsicht</u> Die Erschließung des Plangebietes erfolgt über die Kreisstraße 41 sowie öffentliche Straßen der Gemeinde Grebs b. Niendorf.</p> <p>2.) <u>Straßenbaulastträger (Kreisstraßen)</u> Aus der Abwägung der Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung zum Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ ist die Kreisstraße 41 bezüglich der verkehrlichen Erschließung betroffen. Grundsätzlich bestehen seitens des Straßenbaulastträgers keine Einwände oder Bedenken. Der im Vorentwurf der Abwägung genannte Punkt 1.9 ist einzuhalten.</p> <p>Frau Hett, Tel.: -6615</p> <p><b><u>FD 68 – Umwelt</u></b></p> <p><b><u>Naturschutz</u></b></p> <p>Im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB hat der Satzungsentwurf der Gemeinde Niendorf über den Bebauungsplans Nr. 3 „Treffpunkt Niendorf“ bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textliche Festsetzungen (Teil B) sowie die Begründung zur Prüfung vorgelegen. Vorgelegt wurden folgende Unterlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auslegungsexemplar der Satzung des Bebauungsplans „Treffpunkt Niendorf“ der Gemeinde Grebs-Niendorf, mit Stand vom 29.4.2024, erstellt durch ign Melzer &amp; Voigtländer, Waren (Müritzt) mit             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Teil A – Planzeichnung im Maßstab 1:5.000 mit der Planzeichenerklärung und</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;">1.7</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
<p style="text-align: center; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #d9ead3;">1.8</p>	<p style="text-align: center;"><b>Landkreis Ludwigslust-Parchim</b></p> <p style="text-align: center;">4</p> <p>o Teil B – Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorentwurf der Begründung des Bebauungsplans „Treffpunkt Niendorf“ der Gemeinde Grebs-Niendorf, mit Stand vom 10.8.2023, erstellt durch ign Melzer &amp; Voigtländer, Waren (Müritz)</li> <li>• Umweltbericht mit Stand vom 29.4.2024, erstellt durch ign Melzer &amp; Voigtländer, Waren (Müritz)</li> <li>• Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB) auf Grundlage einer Potenzialabschätzung mit Stand vom 12.4.2024, erstellt durch Gutachterbüro Martin Bauer, Grevesmühlen</li> </ul> <p><u>Eingriffsreglung:</u> Bearbeiter: Frau Brauer, Tel: 03871 722 – 69010, E-Mail: <a href="mailto:anna.brauer@kreis-lup.de">anna.brauer@kreis-lup.de</a></p> <p><u>Artenschutz: Spezieller Artenschutz nach § 44 Abs. 1 Bundesnaturschutzgesetz</u> Bearbeiter: Frau Komrowski, Tel: 03871 722-6812, E-Mail: <a href="mailto:maike.komrowski@kreis-lup.de">maike.komrowski@kreis-lup.de</a></p> <p>Gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen keine Bedenken. Folgende Punkte sollten dennoch in der finalen Bearbeitung berücksichtigt werden:</p> <p><b>Teil A – Planzeichnung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Es müssen noch die Arten der Baumreihe im nördlichen Teil gekennzeichnet werden.</li> </ul> <p><b>Teil B – Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Punkt 4: Die Richtlinie RAS LP04 wurde inzwischen ersetzt durch die aktuell gültige Richtlinie R SBB 2023 – „Richtlinie zum Schutz von Bäumen und Vegetationsbeständen bei Baumaßnahmen“. Dies sollte angepasst werden.</li> <li>• Folgende „Hinweise“ müssen in den Teil B „Textliche Festsetzungen“ aufgenommen werden, damit sie rechtsverbindlich sein können:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Die in Planzeichnung A gekennzeichneten Bäume sind zum Erhalt festgesetzt und dürfen nicht beschädigt werden. Pflegearbeiten sollten unter Beachtung der ZTV-Baumpflege (Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Baumpflege (ZTV - Baumpflege), Ausgabe 2017, Herausgeber: FLL - Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. Bonn) durchgeführt werden.</li> <li>o Abgehende Bäume sind artgleich durch neue heimische, standortgerechte Bäume mindestens im Verhältnis 1:1, in der Qualität 3x verpflanzt, Stammumfang mindestens 14-16 cm zu ersetzen.</li> <li>o Bei Bauarbeiten sind die aktuellen gesetzlichen Bestimmungen zum Baumschutz auf Baustellen (DIN 18920 und R SBB 2023) zu berücksichtigen.</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Begründung:</u> Auf die nach dem NatSchAG M-V geschützten Gehölze ist besondere Rücksicht zu nehmen. Es sind alle Maßnahmen, die zu einer Zerstörung, Beschädigung oder sonstigen erheblichen oder nachhaltigen Beeinträchtigung führen können, verboten.</p> <p>Unter bestimmten Voraussetzungen kann die Naturschutzbehörde Ausnahmen und Befreiungen zulassen. Hier gilt § 15 Abs. 2 und 6 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) entsprechend. Soweit Maßnahmen, wie die Festsetzung von Bäumen zum Erhalt begründet sind, müssen diese als Festlegung auch in den textlichen Teil des Satzungsentwurfs aufgenommen werden. Textliche Angaben oder Erklärungen in einer Begründung bzw. im Umweltbericht dienen der Herleitung, Erläuterung und Begründung, bleiben aber letztendlich unverbindlich. Verbindlich werden nur diejenigen Festlegungen, die konkret im Satzungsentwurf dargestellt und festgelegt sind. Hier bedarf es noch Ergänzungen damit die naturschutzrechtlichen Belange ausreichend berücksichtigt werden.</p> <p><b><u>Wasser- und Bodenschutz</u></b></p> <p>Seitens der unteren Wasserbehörde werden zu o.g. Bauleitplanverfahren keine Hinweise oder Anregungen geäußert.</p> <p>Frau Kiprowski, Tel.: -6892 Frau Thiem, Tel.: -6872</p>	<p style="text-align: center; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #d9ead3;">1.8</p> <p>Die Artendarstellung wird ergänzt.</p> <p>Die Richtlinie wird angepasst.</p> <p>Die Hinweise werden in Teil B übertragen.</p>

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																								
<p>1.</p> <p>1.9</p> <p>1.10</p> <p>1.11</p>	<p style="text-align: center;">5</p> <p><u>Immissionsschutz und Abfall</u></p> <p>Aus Sicht des <b>Immissionsschutzes</b> wird zum oben genannten Planvorhaben wie folgt Stellung genommen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3 "Treffpunkt Niendorf" der Gemeinde Grebs-Niendorf umfasst in der Gemarkung Grebs - Niendorf, Flur 1, die Flurstücke 90 und teilweise die 92. Mit dem Planvorhaben wird eine Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung „Bürgertreffpunkt“ ausgewiesen. Die nächstgelegenen fremdgenutzten Wohnbebauungen (Straße zur Rögnitz 1 und Lindenstr. 5) befinden sich in der Innenbereichslage und werden aus immissionsschutzrechtlicher Sicht als allgemeines Wohngebiet eingestuft: Somit sind an den nächstgelegenen Immissionsorten die Immissionsrichtwerte eines allgemeinen Wohngebiets maßgebend.  Gemäß der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) nach Ziffer 6.1 e) vom 26. August 1998 darf der Immissionsrichtwert (Außen) in einem allgemeinen Wohngebiet von             <ul style="list-style-type: none"> <li>- tags (06.00 – 22.00 Uhr) - 55 dB (A)</li> <li>- nachts (22.00 – 06.00 Uhr) - 40 dB (A)</li> </ul>             nicht überschritten werden.           </li> <li>Zum Schutz der Nachbarschaft ist die Einhaltung der Immissionsrichtwerte durch entsprechende schalltechnische, bautechnische und organisatorische Maßnahmen zu gewährleisten.</li> <li>Besteht die Absicht die Nutzung auf mehr als zehn Veranstaltungen im Kalenderjahr zu erweitern, so ist dies zu beantragen. Mit dem Einreichen der Antragsunterlagen zu Nutzungsenerweiterung ist der Nachweis durch eine Schallimmissionsprognose auf der Grundlage des § 48 des BImSchG und der TA-Lärm von einem anerkannten Gutachter zu erbringen, dass die oben genannten Richtwerte eingehalten werden.</li> <li>Zum Schutz der Nachbarschaft ist der Standort außenliegender Bauteile der technischen Gebäudesausstattung (z.B. Klimaanlage, Wärmepumpen) so zu wählen, dass die folgenden Abstände zu den maßgeblichen Immissionsorten im allgemeinen Wohngebiet eingehalten werden:             <table border="1" data-bbox="353 946 969 1021" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>Schalleistungspegel nach Herstellerangabe in dB(A)</th> <th>36</th> <th>39</th> <th>42</th> <th>45</th> <th>48</th> <th>51</th> <th>54</th> <th>57</th> <th>60</th> <th>63</th> <th>66</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abstand in m</td> <td>0,1</td> <td>0,5</td> <td>0,9</td> <td>1,4</td> <td>2,2</td> <td>3,4</td> <td>5,2</td> <td>7,6</td> <td>10,9</td> <td>15,6</td> <td>22,2</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>Die Abnahme der Feuerungsanlagen hat durch den Schornsteinfeger zu erfolgen.</li> </ol> <p>Allgemeine Hinweise:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Die Anforderungen zum Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen sowie zur Vorsorge gegen schädliche Umwelteinwirkungen sind zu gewährleisten (§ 23 BImSchG).</li> <li>Sollten sich Immissionsbelästigungen für die Nachbarschaft ergeben, so ist auf Anordnung der Behörde nach § 26 BImSchG ein Gutachten (die Kosten trägt der Bauherr) mit Abwehrmaßnahmen zu erstellen und diese in Abstimmung mit der Behörde terminlich umzusetzen.</li> <li>Während der Realisierungsphase von Baumaßnahmen sind die Immissionsrichtwerte der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm – Geräuschimmissionen – (AVV Baulärm) vom 19. August 1970 einzuhalten.</li> <li>Die Anforderungen der 1. BImSchV (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen) vom 26. Januar 2010 sind einzuhalten.</li> <li>Während der Realisierungsphase der Baumaßnahmen sind die Bestimmungen der 32. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung – 32. BImSchV) einzuhalten.</li> </ol>	Schalleistungspegel nach Herstellerangabe in dB(A)	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	Abstand in m	0,1	0,5	0,9	1,4	2,2	3,4	5,2	7,6	10,9	15,6	22,2	<p>1.9</p> <p>Der Lärm spielender Kinder stellt, wie von Ihnen unter Punkt 6 angegeben, keine immissionsschutzrechtlich relevante Störung dar. Weitere Lärmemissionen durch Veranstaltungen werden organisatorisch so gering wie möglich gehalten.</p> <p>1.10</p> <p>Aufgrund der nicht dauerhaften Nutzung ist kein Gutachten erforderlich. Es wird auf die besonderen Ereignisse abgestellt, die es ermöglichen in wenigen Fällen, auch Veranstaltungen in den empfindlichen Zeiträumen durchzuführen.</p> <p>1.11</p> <p>Die weiteren Punkte werden zur Kenntnis genommen.</p>
Schalleistungspegel nach Herstellerangabe in dB(A)	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66															
Abstand in m	0,1	0,5	0,9	1,4	2,2	3,4	5,2	7,6	10,9	15,6	22,2															



BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
2.	<p><b>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt WM</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</b></p>
<p>2.1</p>	<div style="text-align: center;"> <p><b>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg</b></p>  <p>StALU Westmecklenburg Bleicherufer 13, 19053 Schwerin</p> <p>Amt Dömitz-Malliß Herrn Schwenk Slüterplatz 2 19303 Dömitz</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>EINGEGANGEN Amt Dömitz-Malliß 03. Juli 2024</p> </div> <p>Telefon: 0385 / 588 66151 Telefax: 0385 / 588 66570 E-Mail: Andrea.Geske@staluw.mv-regierung.de Bearbeitet von: Andrea Geske</p> <p>AZ: StALU WM-187-24-5122-76053 (bitte bei Schriftverkehr angeben)</p> <p>Schwerin, 25. Juni 2024</p> </div> <p><b>B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz</b></p> <p>Ihr Schreiben vom 10. Juni 2024</p> <p>Nach Prüfung der mir übersandten Unterlagen nehme ich in meiner Funktion als Träger öffentlicher Belange und aus fachtechnischer Sicht wie folgt Stellung:</p> <p><b>1. Landwirtschaft/EU-Förderangelegenheiten</b></p> <p>Die vorliegenden Unterlagen wurden erneut aus landwirtschaftlicher Sicht geprüft. Landwirtschaftliche Belange sind nicht berührt. Bedenken und Anregungen werden nicht geäußert.</p> <p><b>2. Integrierte ländliche Entwicklung</b></p> <p>Als zuständige Behörde zur Durchführung von Verfahren zur Neuregelung der Eigentumsverhältnisse nach dem 8. Abschnitt des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes und des Flurbereinigungsgesetzes teile ich mit, dass sich das geplante Vorhaben im Bereich des Bodenordnungsverfahrens Grebs-Niendorf I befindet. Bedenken werden aber nicht geäußert.</p> <p><b>3. Naturschutz, Wasser und Boden</b></p> <p>3.1 Naturschutz</p> <p>Von dem Vorhaben sind meine Belange nach §§ 5 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und 40 Abs. 2 Nr. 2 Naturschutzausführungsgesetz (NatSchAG M-V) nicht betroffen. Die Belange anderer Naturschutzbehörden nach §§ 2, 3, 4, 6 und 7 NatSchAG M-V sind zu prüfen.</p> <div style="font-size: small;"> <p>Hausanschrift: Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg Bleicherufer 13 19053 Schwerin</p> <p>Telefon: 0385 / 588 66000 Telefax: 0385 / 588 66570 E-Mail: poststelle@staluw.mv-regierung.de</p> <p><u>Allgemeine Datenschutzinformation:</u> Der Kontakt mit dem StALU Westmecklenburg ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter <a href="http://www.stalu.mv.de/Service/Datenschutz">www.stalu.mv.de/Service/Datenschutz</a>.</p> </div>	

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG												
2.	<p><b>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt WM</b></p>													
2.2	<p style="text-align: right;">2</p> <p>3.2 Wasser</p> <p>Gewässer erster Ordnung gem. § 48 Abs. 1 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) und wasserwirtschaftliche Anlagen in meiner Zuständigkeit werden nicht berührt, so dass von hier gegen das Vorhaben keine wasserwirtschaftlichen Bedenken bestehen.</p> <p>3.3 Boden</p> <p>Das Altlasten- und Bodenschutzkataster für das Land Mecklenburg-Vorpommern wird vom Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern, Goldberger Straße 12, 18273 Güstrow, anhand der Erfassung durch die Landräte der Landkreise und Oberbürgermeister/Bürgermeister der kreisfreien Städte geführt. Entsprechende Auskünfte aus dem Altlastenkataster sind dort erhältlich.</p> <p>Werden in Bewertung dieser Auskünfte oder darüber hinaus durch Sie schädliche Bodenveränderungen, Altlasten oder altlastverdächtige Flächen im Sinne des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG) festgestellt, sind Sie auf Grundlage von § 2 des Gesetzes zum Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern (Landesbodenschutzgesetz – LBodSchG M-V) verpflichtet, den unteren Bodenschutzbehörden der Landkreise und kreisfreien Städte hierüber Mitteilung zu machen.</p> <p><b>4. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft</b></p> <p>Genehmigungsbedürftige Anlagen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)</p>	<p>2.2</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>												
2.3	<p>Im Planungsbereich und seiner immissionsschutz-/abfallrelevanten Umgebung befinden sich nachfolgende Anlagen, die nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz genehmigt bzw. angezeigt wurden:</p> <table border="1" data-bbox="297 954 900 1050"> <thead> <tr> <th colspan="3" data-bbox="584 954 866 973">Koordinatensystem: ETRS89UTM Zone 33</th> </tr> <tr> <th data-bbox="297 970 584 989">Anlage</th> <th data-bbox="584 970 779 989">Rechtswert</th> <th data-bbox="779 970 900 989">Hochwert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="297 989 584 1008">Schweinezuchtanlage</td> <td data-bbox="584 989 779 1008">33254034</td> <td data-bbox="779 989 900 1008">5905394</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1008 584 1027">Biogasanlage/Gülle und Gärrestbehälter</td> <td data-bbox="584 1008 779 1027">33254034</td> <td data-bbox="779 1008 900 1027">5905394</td> </tr> </tbody> </table> <p>Diese Anlagen genießen Bestandschutz und sind bei allen Planungsmaßnahmen zu berücksichtigen.</p> <p>Im Auftrag</p> <p> Anne Schwanke</p>	Koordinatensystem: ETRS89UTM Zone 33			Anlage	Rechtswert	Hochwert	Schweinezuchtanlage	33254034	5905394	Biogasanlage/Gülle und Gärrestbehälter	33254034	5905394	<p>2.3</p> <p>Die Anlage wird zur Kenntnis genommen.</p>
Koordinatensystem: ETRS89UTM Zone 33														
Anlage	Rechtswert	Hochwert												
Schweinezuchtanlage	33254034	5905394												
Biogasanlage/Gülle und Gärrestbehälter	33254034	5905394												

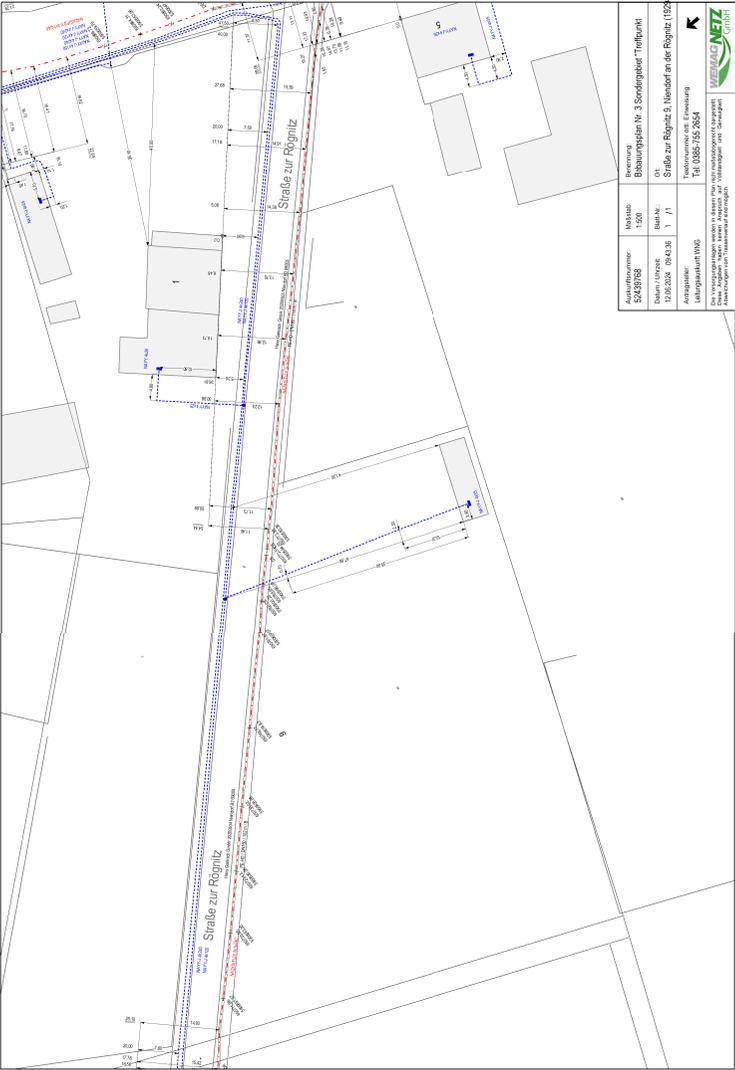
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
3.	<p><b>Wemag AG</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</b></p>
3.1	<p>Von: <a href="mailto:leitungsauskunft@wemag-netz.de">leitungsauskunft@wemag-netz.de</a> &lt;<a href="mailto:leitungsauskunft@wemag-netz.de">leitungsauskunft@wemag-netz.de</a>&gt;            Gesendet: Donnerstag, 15. August 2024 12:08            An: Frank-Olaf Schwenk &lt;<a href="mailto:schwenk@architekten-tr.milto.de">schwenk@architekten-tr.milto.de</a>&gt;            Co: <a href="mailto:leitungsauskunft@wemag-netz.de">leitungsauskunft@wemag-netz.de</a>; Grewer, Mario (WVG-TNF) &lt;<a href="mailto:Mario.Grewer@wemag-netz.de">Mario.Grewer@wemag-netz.de</a>&gt;; Jungfrau, Thomas (WVG-TNF) &lt;<a href="mailto:Thomas.Jungfrau@wemag-netz.de">Thomas.Jungfrau@wemag-netz.de</a>&gt;            Betreff: [Filter] Stellungnahme BPS Grebs Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ - Freizeittage Betreiberges. TEB - 52489708</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für Ihre Anfrage zu unseren Versorgungsanlagen.</p> <p>Im Randbereich des Sondergebiets „Treffpunkt Niendorf“ befindet sich ein 20 KV-Kabel der WEMAG Netz GmbH, welches nicht mit Asphalt überbaut werden darf. Die Kirche wird mit einem 1 KV-Kabel versorgt, welches nicht mit Bauseiten überbaut werden darf. Vor Beginn der Arbeiten ist ein Leitungsauschnitt einzuholen und ein Termin zur örtlichen Besichtigung zu vereinbaren.</p> <p>Eine elektrotechnische Erschließung (<a href="mailto:netzauschnitt@wemag-netz.de">netzauschnitt@wemag-netz.de</a>) bzw. eine Netzanlagenumlegung (<a href="mailto:netzungsrichte@wemag-netz.de">netzungsrichte@wemag-netz.de</a>) im Plangebiet ist rechtzeitig bei der WEMAG Netz GmbH zu beantragen. Daher sollte dies mindestens 12 Monate vor Baubeginn erfolgen. Eine Erschließung ist kostentilgungsfähig. Bei der Netzanlagenumlegung können für Sie ebenfalls Kosten entstehen. Für eine Kostenermittlung benötigen wir unter Angabe der Vorgangsnummer 52489708 folgende Dokumente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amtliches B-Plan</li> <li>• Revueplan, Erläuterungsplan inkl. Leistungsbedarf</li> <li>• Bereich der Netzanlagenumlegung (Detailplan)</li> </ul> <p>Die WEMAG Netz GmbH ist in die Planungen frühzeitig einzubeziehen. Ein interner Planungsingenieur wird im Rahmen der Kostenermittlung benannt. Sofern der Antrag auf Netzanlagenumlegung nicht rechtzeitig erfolgt, so kann eine Verzögerung der Umsetzung des Bauvorhabens eintreten, welche die WEMAG Netz GmbH nicht zu vertreten hat.</p> <p>Für die elektrotechnische Erschließung des Plangebietes sind entsprechende Leitungstrassen nach DIN 1986 sowie ein möglicher Trafostationstandort (Flächengröße 4 x 6 m) vorzuziehen. Aktuell beträgt die Lieferzeit von Trafostationen mindestens 12 Monate ab Beauftragung der Erschließung. Ohne die Fertigstellung der neu zu errichtenden Trafostellen ist eine Versorgung des Erschließungsgebietes vorübergehend nur mit eingeschränkter Leistung, ggfs. nur für Baustromversorgung ausreichend, möglich.</p> <p>Für alle Bau- und Planungsarbeiten an bzw. in der Nähe unserer Netzanlagen ist unsere „Schutzweisung von Versorgungsleitungen und -anlagen“ zu beachten. Dieses Dokument ist für unser gesamtes Versorgungsgebiet verbindlich. Sie können es unter folgendem Pfad herunterladen: <a href="http://www.wemag-netz.de/s/wirbleibenzusammen/infotexte.html">http://www.wemag-netz.de/s/wirbleibenzusammen/infotexte.html</a></p> <p>Mit diesem Schreiben erhalten Sie als Anlage einen Bestandsplan mit Lage und Verlauf unserer Versorgungsleitungen/-anlagen. Jede Auskunft wird protokolliert und ist 4 Wochen ab Auskunftdatum gültig. Weitere Informationen zur Gültigkeit finden Sie in der Schutzweisung.</p> <p>Hinweis: Bitte beachten Sie, dass Anlagen anderer Versorgungsträger und Einspeiser von regenerativen Energien vorhanden sein können!</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Ihre Leitungsauskunft der WEMAG Netz GmbH</p> <p>UNSER NETZ VERBINDET</p>  <p>Ein Unternehmen der WEMAG-Unternehmensgruppe</p> 	3.1
3.2	<p>3.2</p> <p>Aufgrund der geringen Nutzungsdichte ist davon auszugehen, dass kein zusätzlicher Ausbau des Netzes erforderlich ist.</p>	3.2

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																								
3.	Wemag AG																									
	 <table border="1" data-bbox="846 379 965 687"> <tr> <td>Auftragsnummer:</td> <td>52429/08</td> <td>Maßstab:</td> <td>1:500</td> <td>Benennung:</td> <td>Bebauungsplan Nr. 3 Sondergebiet 'Treffpunkt'</td> </tr> <tr> <td>Datum / Version:</td> <td>12.02.2016 / 0843 SB</td> <td>Blatt Nr.:</td> <td>1 / 1</td> <td>Objekt:</td> <td>Straße zur Rognitz 3, Wendorf an der Rognitz (10294)</td> </tr> <tr> <td>Ansprechender:</td> <td>Wemag AG</td> <td>Vermaßstab:</td> <td>1:1000</td> <td>Projekt:</td> <td>1008/25/253</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <p>Das Projektgebiet wurde in einem Plan der örtlichen Gebietskörperschaft (Bau- und Ordnungsamt) als 'Sondergebiet' für 'Sondergebiete' festgelegt.</p> </td> </tr> </table>	Auftragsnummer:	52429/08	Maßstab:	1:500	Benennung:	Bebauungsplan Nr. 3 Sondergebiet 'Treffpunkt'	Datum / Version:	12.02.2016 / 0843 SB	Blatt Nr.:	1 / 1	Objekt:	Straße zur Rognitz 3, Wendorf an der Rognitz (10294)	Ansprechender:	Wemag AG	Vermaßstab:	1:1000	Projekt:	1008/25/253	<p>Das Projektgebiet wurde in einem Plan der örtlichen Gebietskörperschaft (Bau- und Ordnungsamt) als 'Sondergebiet' für 'Sondergebiete' festgelegt.</p>						
Auftragsnummer:	52429/08	Maßstab:	1:500	Benennung:	Bebauungsplan Nr. 3 Sondergebiet 'Treffpunkt'																					
Datum / Version:	12.02.2016 / 0843 SB	Blatt Nr.:	1 / 1	Objekt:	Straße zur Rognitz 3, Wendorf an der Rognitz (10294)																					
Ansprechender:	Wemag AG	Vermaßstab:	1:1000	Projekt:	1008/25/253																					
<p>Das Projektgebiet wurde in einem Plan der örtlichen Gebietskörperschaft (Bau- und Ordnungsamt) als 'Sondergebiet' für 'Sondergebiete' festgelegt.</p>																										

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																																												
3.	<p><b>Wemag AG</b></p>																																													
	<div data-bbox="264 395 481 454" style="text-align: center;"> </div> <div data-bbox="555 459 996 486" style="text-align: center;"> <p>UNSER NETZ VERBINDET <a href="http://www.wemag-netz.de">www.wemag-netz.de</a></p> </div> <div data-bbox="318 529 380 550" style="margin-top: 20px;"> <p>Legende</p> </div> <table border="1" data-bbox="324 571 967 1316" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>0,4 kV Erdkabel (in Betrieb)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>0,4 kV Freileitung (in Betrieb)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>20 kV Erdkabel (in Betrieb)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>20 kV Freileitung (in Betrieb)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>110 kV Freileitung (in Betrieb)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>110 kV Erdkabel (in Betrieb)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Kabel und Leitungen, deren Status <b>nicht</b> „In Betrieb“ ist</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>geplantes Kabel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Hausanschluss</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Ladesäule (Eigentumsverhältnis prägt die Farbe aus)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Netz-/Maststation, Kundenstation, Station mit FWA, Kundenstation mit FWA (Fernwirkanlage)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Umspannwerk, Schaltstation (FWA / Kunde)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Kabelverteiler</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Erdungsanlage</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>0,4 kV und 20 kV Mast: Beton, Holz, Gitter, Stahlvollwand</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>110 kV Mast</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Funkturm</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Signal- oder Steuerleitung (LWL)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Kabelverzweiger Signal- oder Steuerleitung</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Fitting</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Schutzrohr (wenn <b>B</b> in Normbeschriftung → Bohrprotokoll anfordern!)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Sonstige Einbauten (z.B. Nivelierpunkt an Umspannwerken)</td> </tr> </table> <div data-bbox="318 1332 571 1404" style="margin-top: 10px;"> <p>Quellenangabe für Web-Dienste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- © GeoBasis-DE/LGB (2024); dl-de/by-2-0</li> <li>- © GeoBasis-DE/MV (2024); dl-de/by-2-0</li> <li>- © GeoBasis-DE / BKG (2024) CC BY 4.0</li> </ul> </div>		0,4 kV Erdkabel (in Betrieb)		0,4 kV Freileitung (in Betrieb)		20 kV Erdkabel (in Betrieb)		20 kV Freileitung (in Betrieb)		110 kV Freileitung (in Betrieb)		110 kV Erdkabel (in Betrieb)		Kabel und Leitungen, deren Status <b>nicht</b> „In Betrieb“ ist		geplantes Kabel		Hausanschluss		Ladesäule (Eigentumsverhältnis prägt die Farbe aus)		Netz-/Maststation, Kundenstation, Station mit FWA, Kundenstation mit FWA (Fernwirkanlage)		Umspannwerk, Schaltstation (FWA / Kunde)		Kabelverteiler		Erdungsanlage		0,4 kV und 20 kV Mast: Beton, Holz, Gitter, Stahlvollwand		110 kV Mast		Funkturm		Signal- oder Steuerleitung (LWL)		Kabelverzweiger Signal- oder Steuerleitung		Fitting		Schutzrohr (wenn <b>B</b> in Normbeschriftung → Bohrprotokoll anfordern!)		Sonstige Einbauten (z.B. Nivelierpunkt an Umspannwerken)	
	0,4 kV Erdkabel (in Betrieb)																																													
	0,4 kV Freileitung (in Betrieb)																																													
	20 kV Erdkabel (in Betrieb)																																													
	20 kV Freileitung (in Betrieb)																																													
	110 kV Freileitung (in Betrieb)																																													
	110 kV Erdkabel (in Betrieb)																																													
	Kabel und Leitungen, deren Status <b>nicht</b> „In Betrieb“ ist																																													
	geplantes Kabel																																													
	Hausanschluss																																													
	Ladesäule (Eigentumsverhältnis prägt die Farbe aus)																																													
	Netz-/Maststation, Kundenstation, Station mit FWA, Kundenstation mit FWA (Fernwirkanlage)																																													
	Umspannwerk, Schaltstation (FWA / Kunde)																																													
	Kabelverteiler																																													
	Erdungsanlage																																													
	0,4 kV und 20 kV Mast: Beton, Holz, Gitter, Stahlvollwand																																													
	110 kV Mast																																													
	Funkturm																																													
	Signal- oder Steuerleitung (LWL)																																													
	Kabelverzweiger Signal- oder Steuerleitung																																													
	Fitting																																													
	Schutzrohr (wenn <b>B</b> in Normbeschriftung → Bohrprotokoll anfordern!)																																													
	Sonstige Einbauten (z.B. Nivelierpunkt an Umspannwerken)																																													

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
3.	<p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung WM</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>
	<div style="text-align: center;"> <p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg</b></p>  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p><small>Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg Wismarsche Straße 159, 19053 Schwerin</small></p> <p><b>Amt Dömitz-Malliß</b> Für die Gemeinde Grebs-Niendorf Slüterplatz 2 19303 Dömitz</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><small>Bearbeiterin: Frau Knippenberg Telefon: 0385 588 89 161 E-Mail: stefanie.knippenberg@afrlwm.mv-regierung.de AZ: 120-506-92/24 Datum: 28.06.2024</small></p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;">nachrichtlich: LK LUP (FD Bauordnung), WM V 550</p> <p><b>Landesplanerische Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 3 „Treffpunkt Niendorf“ der Gemeinde Grebs-Niendorf</b></p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Ihr Schreiben vom: 10.06.2024 (Posteingang: 10.06.2024) Ihr Zeichen: 60-51100-102-01-19-03</p> <p>Sehr geehrter Herr Schwenk,</p> <p>die angezeigten Planungsabsichten werden nach den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung gemäß Landesplanungsgesetz (LPIG) Mecklenburg-Vorpommern i. d. F. der Bekanntmachung vom 5. Mai 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 503, 613), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Mai 2024 (GVOBl. M-V, S. 149), dem Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V) vom 27.05.2016, dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg (RREP WM) vom 31.08.2011, den Kapiteln 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM (TF SE) vom 7. Juni 2024 sowie dem Entwurf des Kapitels 6.5 Energie im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM (Stand 24.04.2024) beurteilt.</p> <p><b>Vorgelegte Unterlagen und Planungsziele</b></p> <p>Zur Bewertung hat der Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 „Treffpunkt Niendorf“ der Gemeinde Grebs-Niendorf bestehend aus Planzeichnung (Stand: April 2024) und Begründung vorgelegen.</p> <p>Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Begegnungsstätte mit Einrichtungen zum Spielen und Sitzen sowie einem Backofen und weiteren öffentlich nutzbaren Ausstattungen. Darüber hinaus ist die Aufwertung der Grünraumstruktur in diesem Bereich vorgesehen, um die Aufenthaltsqualität des Plangebietes</p> <p><small><b>Anschrift:</b> Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg Wismarsche Straße 159, 19053 Schwerin Telefon: 0385 588 89160 E-Mail: poststelle@afrlwm.mv-regierung.de</small></p>	

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
3.	<p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung WM</b></p>	
	<p>zu stärken und eine attraktive Ortseingangssituation zu schaffen. Außerdem ist die Umnutzung einer ehemals landwirtschaftlich und zwischenzeitlich kirchlich (Kapelle) genutzten Liegenschaft zu sozialen Zwecken vorgesehen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,2 ha.</p> <p>Die Gemeinde verfügt über keinen Flächennutzungsplan.</p> <p><b>Raumordnerische Bewertung</b> Für die vorliegende Planung wurde bereits mit Schreiben vom 12.01.2024 die Vereinbarkeit mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung erklärt. Die Stellungnahme gilt weiterhin fort.</p> <p>Ergänzend weise ich darauf hin, dass mit der am 07.06.2024 erfolgten Bekanntmachung der Teilfortschreibung der Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung des RREP WM nunmehr eine neue Bewertungsgrundlage für die raumordnerische Einschätzung von Vorhaben der Siedlungs- und Wohnbauflächenentwicklung vorliegt. Die Regelungen des RREP WM 2011 werden damit ersetzt und finden keine Anwendung mehr. Der ehemalige Programmsatz 4.1 (2) Z RREP WM zum Vorrang der Innen- vor Außenentwicklung findet sich nun im Programmsatz 4.1 (5) Z der Teilfortschreibung wieder.</p> <p><b>Abschließende Hinweise</b> Die landesplanerische Stellungnahme bezieht sich auf die Ziele und Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung und greift der erforderlichen Prüfung durch die zuständige Genehmigungsbehörde nicht vor. Sie gilt nur solange, wie sich die Beurteilungsgrundlagen für das Vorhaben nicht wesentlich ändern.</p> <p>Die Gebietskörperschaft wird gebeten, dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg ein Exemplar (Text- und Kartenteil) des rechtskräftigen Planes zur Übernahme in das Raumordnungskataster gem. § 19 LPIG zu übersenden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Gez. Stefanie Knippenberg</p>	

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																
4.	<p><b>Landesamt für innere Verwaltung M-V</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>																
	<div style="text-align: center;"> <p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern</p>  <p>Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen</p> <p><small>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern Postfach 12 01 35, 19018 Schwerin</small></p> <hr/> <p>Amt Dömitz- Malliß Stüterplatz 2 DE-19303 Dömitz</p> <p>bearbeitet von: Frank Tonagel Telefon: (0385) 588-56268 Fax: (0385) 509-56030 E-Mail: geodatenservice@lavi-mv.de Internet: http://www.lavi-mv.de Az: 341 - TOEB202400492</p> <p>Schwerin, den 10.06.2024</p> </div> <p>—</p> <p><b>Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern</b> hier: B-Plan BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ - frühzeitige Beteiligung TöB</p> <p>Ihr Zeichen: 10.6.2024</p> <p>Anlage: Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte</p> <p>—</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Beachten Sie dennoch für weitere Planungen und Vorhaben die Informationen im Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte (Anlage).</p> <p>Bitte beteiligen Sie auch die jeweiligen Landkreise und kreisfreien Städte als zuständige Vermessungs- und Katasterbehörden, da diese im Rahmen von Liegenschaftsvermessungen das Aufnahmepunktfeld aufbauen. Aufnahmepunkte sind ebenfalls zu schätzen.</p> <p>—</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Frank Tonagel</p> <div style="font-size: small; margin-top: 20px;"> <table border="0"> <tr> <td>Vermittlung: (0385) 588 56966</td> <td>Hausanschrift: LAV, Abteilung 3</td> <td>Öffnungszeiten Geoinformationszentrum:</td> <td>Bankverbindung: Deutsche Bundesbank,</td> </tr> <tr> <td>Telefax: (0385) 5984259039</td> <td>Lübecker Straße 289</td> <td>Mo.-Do.: 9.00 - 15.30 Uhr</td> <td>Filiale Rostock</td> </tr> <tr> <td>Internet: www.lav-mv.de</td> <td>19059 Schwerin</td> <td>Fr.: 9.00 - 12.00 Uhr</td> <td>IBAN: DE79 1300 0000 0013 001561</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>BIC: MARKDEF1330</td> </tr> </table> </div>	Vermittlung: (0385) 588 56966	Hausanschrift: LAV, Abteilung 3	Öffnungszeiten Geoinformationszentrum:	Bankverbindung: Deutsche Bundesbank,	Telefax: (0385) 5984259039	Lübecker Straße 289	Mo.-Do.: 9.00 - 15.30 Uhr	Filiale Rostock	Internet: www.lav-mv.de	19059 Schwerin	Fr.: 9.00 - 12.00 Uhr	IBAN: DE79 1300 0000 0013 001561				BIC: MARKDEF1330	
Vermittlung: (0385) 588 56966	Hausanschrift: LAV, Abteilung 3	Öffnungszeiten Geoinformationszentrum:	Bankverbindung: Deutsche Bundesbank,															
Telefax: (0385) 5984259039	Lübecker Straße 289	Mo.-Do.: 9.00 - 15.30 Uhr	Filiale Rostock															
Internet: www.lav-mv.de	19059 Schwerin	Fr.: 9.00 - 12.00 Uhr	IBAN: DE79 1300 0000 0013 001561															
			BIC: MARKDEF1330															

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
5.	50 Hertz GmbH	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
	<div data-bbox="757 406 929 478" style="text-align: center;"> </div> <div data-bbox="315 539 548 550" style="font-size: small;"> <p>50hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin</p> </div> <div data-bbox="315 563 600 628" style="font-size: small;"> <p>Amt Dömitz-Malliß            Fachbereich Bau, Liegenschaften und Friedhof            Slüterplatz 2            19303 Dömitz</p> </div> <div data-bbox="315 756 817 807" style="font-size: small;"> <p><b>Bebauungsplan Nr. 3 Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ der Gemeinde Grebs-Niendorf für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz - Beteiligung TöB nach § 4 Abs. 2 BauGB</b></p> </div> <div data-bbox="315 842 488 858" style="font-size: small;"> <p>Sehr geehrter Herr Schwenk,</p> </div> <div data-bbox="315 877 571 893" style="font-size: small;"> <p>Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.</p> </div> <div data-bbox="315 912 817 978" style="font-size: small;"> <p>Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.</p> </div> <div data-bbox="315 997 817 1102" style="font-size: small;"> <p>Informationshalber möchten wir mitteilen, dass sich Ihr Vorhaben im Bereich des geplanten Vorhabens P627 Netzausbau Klein Rogahn/Stralendorf/War-sow/Holthusen/Schossin – Perleberg gemäß Netzentwicklungsplan befindet. Weiterführende Informationen können Sie folgender Internetpräsenz entnehmen <a href="https://www.netzentwicklungsplan.de/sites/default/files/2024-04/NEP_2037_2045_V2023_Anhang_2E_Aktualisierung_April_2024.pdf">https://www.netzentwicklungsplan.de/sites/default/files/2024-04/NEP_2037_2045_V2023_Anhang_2E_Aktualisierung_April_2024.pdf</a>.</p> </div> <div data-bbox="315 1121 817 1153" style="font-size: small;"> <p>Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.</p> </div> <div data-bbox="315 1173 817 1262" style="font-size: small;"> <p><b>Hinweis zur Digitalisierung:</b>            Für eine effiziente Identifizierung der (Nicht-)Betroffenheit bitten wir bei künftigen Beteiligungen nach Möglichkeit um Übersendung der Plangebietsfläche(n) sowie eventueller externer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in einem standardisierten und referenzorientierten Geodaten austauschformat (vorzugsweise Shapefiles oder kml-Datei).</p> </div> <div data-bbox="315 1281 488 1297" style="font-size: small;"> <p>Freundliche Grüße</p> </div> <div data-bbox="315 1316 488 1332" style="font-size: small;"> <p>50Hertz Transmission GmbH</p> </div> <div data-bbox="315 1377 750 1393" style="font-size: small;"> <p>Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> </div> <div data-bbox="824 539 981 555" style="font-size: small;"> <p><b>50Hertz Transmission GmbH</b></p> </div> <div data-bbox="824 574 918 598" style="font-size: small;"> <p>OGZ            Netzbetrieb Zentrale</p> </div> <div data-bbox="824 614 896 638" style="font-size: small;"> <p>Heidestraße 2            10557 Berlin</p> </div> <div data-bbox="824 646 884 670" style="font-size: small;"> <p>Datum            11.06.2024</p> </div> <div data-bbox="824 686 929 710" style="font-size: small;"> <p>Unser Zeichen  <b>2023-006832-02-OGZ</b></p> </div> <div data-bbox="824 726 896 758" style="font-size: small;"> <p>Ansprechpartner/in            Frau Froeb            Herr Zenner</p> </div> <div data-bbox="824 774 907 798" style="font-size: small;"> <p>Telefon-Durchwahl            030/5150-6710</p> </div> <div data-bbox="824 805 896 821" style="font-size: small;"> <p>Fax-Durchwahl</p> </div> <div data-bbox="824 837 963 869" style="font-size: small;"> <p>E-Mail            leitungsauskunft@50hertz.com</p> </div> <div data-bbox="824 877 929 901" style="font-size: small;"> <p>Ihre Zeichen            60-51100-102-01-19-03</p> </div> <div data-bbox="824 917 907 941" style="font-size: small;"> <p>Ihre Nachricht vom            10.06.2024</p> </div> <div data-bbox="824 949 963 981" style="font-size: small;"> <p>Vorsitzende des Aufsichtsrates            Catherine Vandenborre</p> </div> <div data-bbox="824 989 929 1053" style="font-size: small;"> <p>Geschäftsführer            Stefan Kapferer, Vorsitz            Dr. Dirk Biermann            Sylvia Borcherding            Marco Nix</p> </div> <div data-bbox="824 1069 918 1101" style="font-size: small;"> <p>Sitz der Gesellschaft            Berlin</p> </div> <div data-bbox="824 1109 952 1149" style="font-size: small;"> <p>Handelsregister            Amtsgericht Charlottenburg            HRB 84446</p> </div> <div data-bbox="824 1157 963 1244" style="font-size: small;"> <p>Bankverbindung            BNP Paribas, NLFFM            BLZ 512 106 00            Konto-Nr. 9223 7410 19            IBAN:            DE75 5121 0600 9223 7410 19            BIC: BNPADE33</p> </div> <div data-bbox="824 1252 940 1268" style="font-size: small;"> <p>USt-Id.-Nr. DE813473551</p> </div> <div data-bbox="824 1268 929 1308" style="text-align: center;"> </div> <div data-bbox="824 1428 907 1444" style="font-size: small;"> <p>www.50hertz.com</p> </div>	

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
6.	<p><b>Leitungsbetreiber über BIL</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>
	<p><b>Von:</b> BIL Leitungsauskunft &lt;no-reply@bil-leitungsauskunft.de&gt;  <b>Gesendet:</b> 11.06.2024 08:30  <b>An:</b> "Frank-Olaf Schwenk" &lt;schwenk@amtdoemitz-malliss.de&gt;  <b>Betreff:</b> BIL Anfragestatus - BP3 Grebs-Niendorf Treffpunkt Niendorf (60-51100-102-01-19-03)</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Sie haben bei BIL Leitungsauskunft eine Anfrage eingestellt.</p> <p>Ihre Anfrage "<a href="#">BP3 Grebs-Niendorf Treffpunkt Niendorf</a>" (60-51100-102-01-19-03 : 20240611-0075) wurde an die folgenden Teilnehmer zur Beantwortung übermittelt.</p> <p><b>Zuständige Teilnehmer :</b> Keine zuständigen Teilnehmer</p> <p><a href="#">Link zu Ihrer Anfrage</a> im BIL Portal</p> <p><b>Wie geht es weiter?</b> Die zuständigen Leitungsbetreiber bearbeiten Ihre Anfrage, prüfen die Betroffenheit und stellen Ihnen die entsprechenden Antworten direkt über das BIL-Portal zur Verfügung. Über den Fortschritt der Bearbeitung werden Sie per Email informiert. Alle Informationen und den aktuellen Status Ihrer Anfrage können Sie jederzeit im BIL-Portal einsehen.</p> <p><b><u>Rückfragen zur Beantwortung richten Sie bitte direkt an die zuständigen Betreiber.</u></b></p> <p>Häufige Fragen haben wir für Sie in unseren FAQs beantwortet: <a href="https://bil-leitungsauskunft.de/faq">https://bil-leitungsauskunft.de/faq</a></p> <p><b><u>WICHTIG</u></b> Beginnen Sie erst mit Ihren Maßnahmen, wenn Ihnen sämtliche Stellungnahmen aller betroffenen Netzbetreiber vollständig und lesbar zur Verfügung stehen! Im Zweifel besteht die Verpflichtung, sich mit den zuständigen Netzbetreibern direkt in Verbindung zu setzen.</p> <p>Über das BIL-Portal können Sie zusätzlich den ALIZ-Recherchedienst nutzen. Über unseren Kooperationspartner können Sie abfragen, ob weitere Leitungsbetreiber von Ihrer Baumaßnahme betroffen sein könnten. ALIZ verfügt im Bundesgebiet über eine umfangreiche Schutzflächendatenbank mit über 16.000 Leitungsbetreibern. Erhöhen Sie Ihre Planungssicherheit, fragen Sie zusätzlich auch ALIZ an. Hierzu nutzen Sie bitte die im BIL-Portal integrierten Funktionen der ALIZ-Recherche.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Ihr BIL Team</p>	

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																										
7.	<p><b>HanseGas GmbH</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>																										
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;">   <p>HanseGas GmbH, Am Bahndamm 1, 19309 Lenzen</p> <p>Amr Dömitz-Malliß Herr Frank-Olaf Schwenk Slüterplatz 2 19303 Dömitz</p> <p><b>Leitungsauskunft: 1170102-HANG</b> <b>Adresse:</b> Grebs-Niendorf, Straße zur Rögnitz 9 <b>Anfragegrund:</b> Planung <b>Erstellt am:</b> 11.06.2024</p> <p>Guten Tag, vielen Dank für Ihre Anfrage. Gute Nachrichten für Sie: Im angefragten Bereich sind in unserem Netz keine Leitungen verzeichnet. Trotzdem ist es wichtig, dass Sie jederzeit mit Leitungen rechnen, z. B. von anderen Versorgern. Gehen Sie sorgfältig vor, um Beschädigungen zu verhindern und eine Gefährdung von Personen auszuschließen. <b>Diese Auskunft ist ausschließlich für Ihr oben genanntes Projekt bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Lagepläne betroffen</th> <th style="text-align: center;">nicht betroffen</th> <th style="text-align: center;">Sicherheitsrelevante Einbauten Kontaktaufnahme mit dem Center erforderlich</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gas:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kommunikation:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Wärme:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>Diese Auskunft ist gültig für folgende Netzbetreiber. Die gekennzeichneten Netzbetreiber sind betroffen.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Netzbetreiber</th> <th style="text-align: center;">Störungsnummer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gasversorgung Wismar Land</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> T 03 85-58 97 50 75</td> </tr> <tr> <td>Gasversorgung Vorpommern Netz</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> T 03 85-58 97 50 75</td> </tr> <tr> <td>HanseWerk Natur GmbH</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> T 0 40-2 37 82 79 10</td> </tr> <tr> <td>HanseGas GmbH</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> T 03 85-58 97 50 75</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="width: 45%; padding-left: 20px;"> <p><b>Störungsnummer:</b> <b>03 85-58 97 50 75</b></p> <p><b>HanseGas GmbH</b> Schleswig-HeinGas-Platz 1 25451 Quickborn <a href="http://www.hansegas.com">www.hansegas.com</a></p> <p><b>Ihr Ansprechpartner</b> Center Lenzen T 0 38 79 21-5 08 71</p> <p>Leitungsauskunft-Lenzen <a href="mailto:@hansegas.com">@hansegas.com</a></p> <p><b>Datum</b> 11. Juni 2024</p> <p><b>HanseGas GmbH</b> Schleswig-HeinGas-Platz 1 25451 Quickborn</p> <p><b>Vorstand:</b> Malgorzata Cybulska, Dr. Benjamin Merkt, Stefan Strobl <b>Vorsitzender des Aufsichtsrates:</b> Matthias Boxberger</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">1/2</p>		Lagepläne betroffen	nicht betroffen	Sicherheitsrelevante Einbauten Kontaktaufnahme mit dem Center erforderlich	Gas:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kommunikation:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wärme:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Netzbetreiber	Störungsnummer	Gasversorgung Wismar Land	<input type="checkbox"/> T 03 85-58 97 50 75	Gasversorgung Vorpommern Netz	<input type="checkbox"/> T 03 85-58 97 50 75	HanseWerk Natur GmbH	<input type="checkbox"/> T 0 40-2 37 82 79 10	HanseGas GmbH	<input checked="" type="checkbox"/> T 03 85-58 97 50 75	
	Lagepläne betroffen	nicht betroffen	Sicherheitsrelevante Einbauten Kontaktaufnahme mit dem Center erforderlich																									
Gas:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																									
Kommunikation:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																									
Wärme:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																									
Netzbetreiber	Störungsnummer																											
Gasversorgung Wismar Land	<input type="checkbox"/> T 03 85-58 97 50 75																											
Gasversorgung Vorpommern Netz	<input type="checkbox"/> T 03 85-58 97 50 75																											
HanseWerk Natur GmbH	<input type="checkbox"/> T 0 40-2 37 82 79 10																											
HanseGas GmbH	<input checked="" type="checkbox"/> T 03 85-58 97 50 75																											



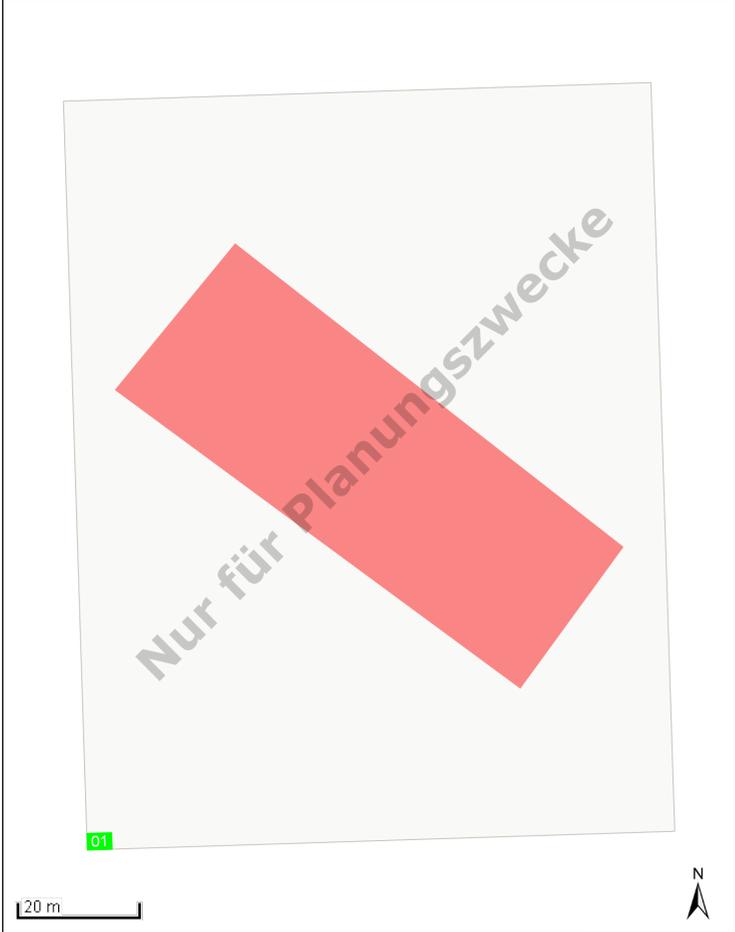
# BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

## BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
7.	<p><b>HanseGas GmbH</b></p> <div data-bbox="309 411 788 478" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>Bitte beachten Sie die beiliegenden Leitungsschutzanweisungen!</b></p> </div> <p style="margin-left: 350px;"><small>Datum 11. Juni 2024</small></p> <p><b>Wichtig:</b> Bei <b>sicherheitsrelevanten Einbauten</b> müssen Sie unbedingt vor Beginn der Bautätigkeit Kontakt mit dem Center aufnehmen und einen <b>Einweisungstermin vereinbaren</b>. Bei Zuwiderhandlungen wird ein sofortiger Baustopp ausgesprochen!</p> <p>Informieren Sie sich bei uns über den <b>Stand der Verlegung unserer geplanten Leitungen</b>. Sollte sich nach Beginn der Baumaßnahme herausstellen, dass Umverlegungsarbeiten unsererseits erforderlich werden, setzen Sie sich bitte umgehend mit uns im Center in Verbindung.</p> <p><b>Sie müssen sicherstellen, dass die Versorgungsanlagen durch die Baumaßnahme nicht nachhaltig beeinflusst werden.</b></p> <p>Bei technischen Rückfragen bzw. Fragen zu Kostenvorschlägen wenden Sie sich bitte mit Angabe Ihrer Leitungsauskuft-Nummer an das Center. Sofern uns Kosten durch die Baumaßnahme entstehen, sind diese durch den Vorhabenträger bzw. Verursacher zu tragen.</p> <p><b>Bitte beachten Sie außerdem:</b> Sie müssen jederzeit mit unterirdischen Leitungen rechnen, z. B. von anderen Versorgern. Für die Lagerichtigkeit der in den ausgegebenen Plänen eingezeichneten Anlagen, Kabel, Rohrleitungen und Neben-/Hilfseinrichtungen, insbesondere für Maßangaben, übernimmt der Netzbetreiber keine Gewähr.</p> <p>Freundliche Grüße aus Lenzen Center Lenzen</p> <p>Anlagen: - Index - Legende - Merkblatt_zum_Schutz_der_Verteilungsanlagen</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2/2</p>	

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																														
7.	HanseGas GmbH																															
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;">  <table border="1" data-bbox="248 1316 983 1449"> <tr> <td colspan="2">Störungsnummer <b>0385 - 58 97 50 75</b></td> <td colspan="2">Der Planauszug ist Eigentum des Netzbetreibers und gilt unter Berücksichtigung der Inhalte der anhängenden Leitungsschutzanweisung.</td> <td colspan="2">Maßstab: 1: 624 Format: A4</td> </tr> <tr> <td>Sparte:</td> <td>Index</td> <td>Ort / Ortsteil:</td> <td>Grebs-Niendorf</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Reg-Nr.:</td> <td>1170102-HANG</td> <td>Straße:</td> <td>Straße zur Rögnitz 9</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Center:</td> <td>Lenzen</td> <td>Plan-Nr.:</td> <td>01</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Telefonnummer:</td> <td>0 38 79 21-5 08 71</td> <td>Ausgabedatum:</td> <td>11.06.2024</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> </div>			Störungsnummer <b>0385 - 58 97 50 75</b>		Der Planauszug ist Eigentum des Netzbetreibers und gilt unter Berücksichtigung der Inhalte der anhängenden Leitungsschutzanweisung.		Maßstab: 1: 624 Format: A4		Sparte:	Index	Ort / Ortsteil:	Grebs-Niendorf			Reg-Nr.:	1170102-HANG	Straße:	Straße zur Rögnitz 9			Center:	Lenzen	Plan-Nr.:	01			Telefonnummer:	0 38 79 21-5 08 71	Ausgabedatum:	11.06.2024		
Störungsnummer <b>0385 - 58 97 50 75</b>		Der Planauszug ist Eigentum des Netzbetreibers und gilt unter Berücksichtigung der Inhalte der anhängenden Leitungsschutzanweisung.		Maßstab: 1: 624 Format: A4																												
Sparte:	Index	Ort / Ortsteil:	Grebs-Niendorf																													
Reg-Nr.:	1170102-HANG	Straße:	Straße zur Rögnitz 9																													
Center:	Lenzen	Plan-Nr.:	01																													
Telefonnummer:	0 38 79 21-5 08 71	Ausgabedatum:	11.06.2024																													

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

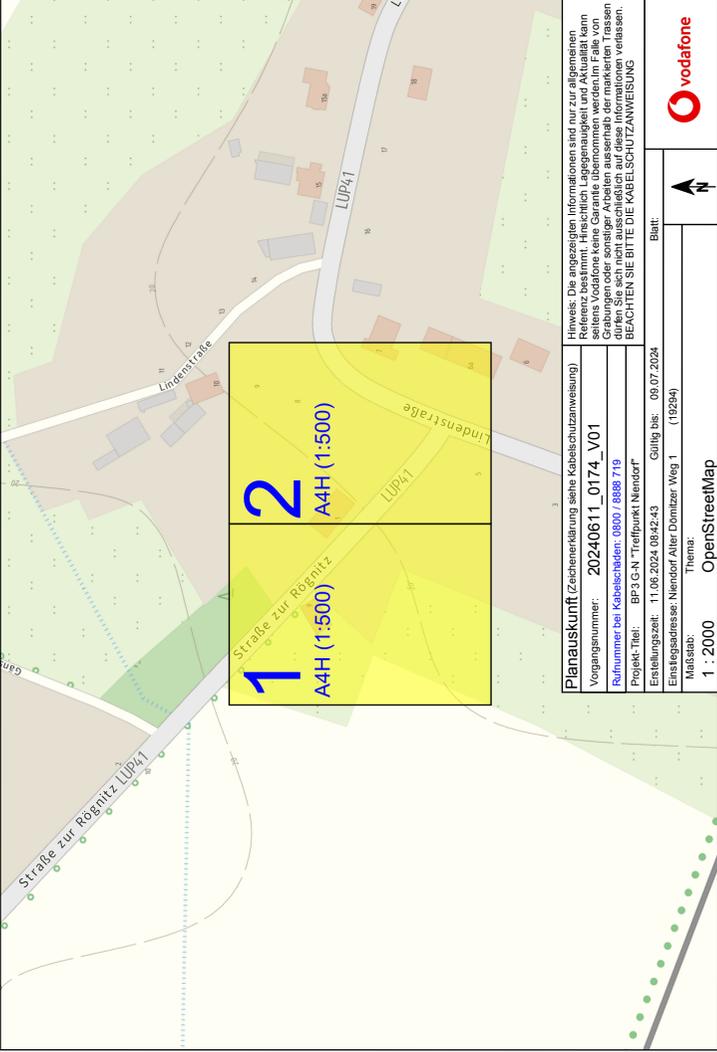
**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
8.	<p><b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>
	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Deutsche Telekom Technik GmbH, 01059 Dresden</p> <p>Amt Dömitz-Malliß          Slüterplatz 2          19303 Dömitz</p> <p>Ute Glaesel   PTI 23 Betrieb 1          0385/723-79593   Ute.Glaesel@telekom.de          20.Juni 2024   BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet -Treffpunkt Niendorf- für das Gebiet im Ortsteil Niendorf,          Straße zur Rögnitz, frühzeitige Beteiligung</p> <p>Vorgangsnummer: 110365583/ Lfd.Nr. 01725-2024 / Maßnahmen ID: Ost23_2024_107643          Bitte geben Sie im Schriftwechsel immer die Vorgangsnummer an.</p> <p>Sehr geehrter Herr Schwenk,</p> <p>die Telekom Deutschland GmbH – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegsicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Zur o. a. Planung haben wir bereits mit Schreiben PTI Vorgangsnummer: 107870201 /Lfd.Nr. 03142-2023 / Maßnahmen ID: Ost_2023_76364 vom 13. Dezember 2023 Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.</p> <p><b>Bitte senden Sie Ihre Anfragen zur TÖB-Beteiligung zukünftig nur noch an die folgende E-Mail-Adresse: <a href="mailto:T_NL_Ost_PTI_23_Eingaben_Dritter@telekom.de">T_NL_Ost_PTI_23_Eingaben_Dritter@telekom.de</a>.</b></p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>i.A.          Ute Glaesel</p> <p><small><b>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH</b>          Hausanschrift: Technik Niederlassung Ost, Melitta-Bentz-Str. 10, 01129 Dresden Besucheradresse: Grevesmühlener Str. 36, 19057 Schwerin, Postanschrift: Deutsche Telekom Technik GmbH, T NL Ost, PTI 23, Riesaer Str. 5, 01129 Dresden          Telefon: +49 331 123-0   Telefax: +49 331 123-0   E-Mail: <a href="mailto:info@telekom.de">info@telekom.de</a>   Internet: <a href="http://www.telekom.de">www.telekom.de</a>          Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68   IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68   SWIFT-BIC: PBNKDEFF590          Aufsichtsrat: Srinivasan Gopalan (Vorsitzender)   Geschäftsführung: Dr. Abdurazak Mudesir (Vorsitzender), Peter Beutgen, Christian Kramm          Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft: Bonn   USt-IdNr. DE 814645262</small></p>	



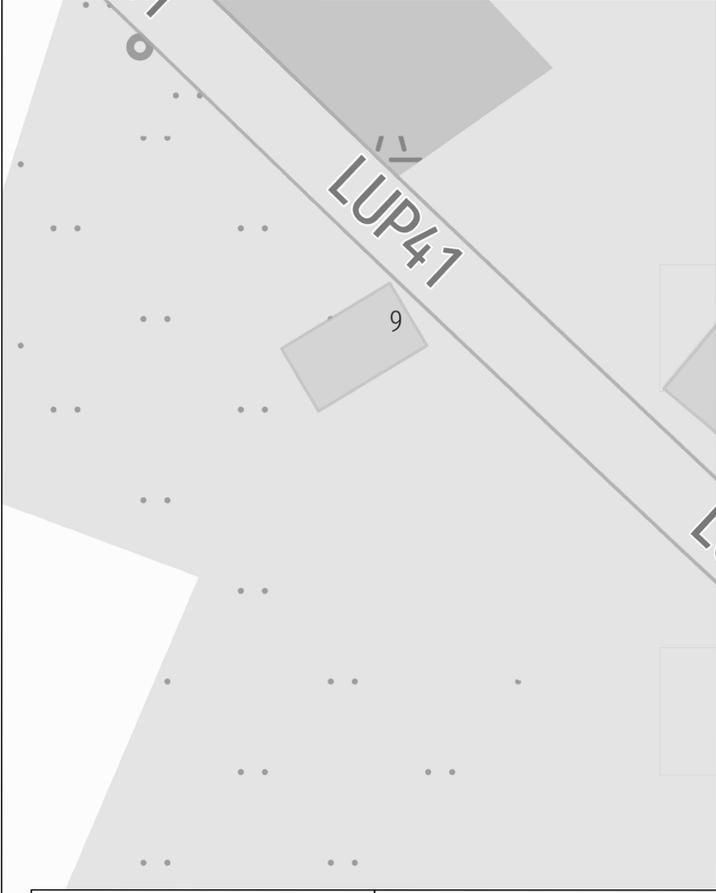
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																
9.	<p><b>Vodafone Kabel Deutschland GmbH</b></p>  <table border="1" data-bbox="808 735 965 1082"> <tr> <td colspan="2"><b>Planauskunft</b> (Zeichenerklärung siehe Kabelschutzanweisung)</td> </tr> <tr> <td>Vorgangnummer:</td> <td>20240611_0174_V01</td> </tr> <tr> <td>Rechnummer bei Kabelschäden:</td> <td>0800 3888 719</td> </tr> <tr> <td>Projekt-Titel:</td> <td>BP 3-G-N "Treffpunkt Niendorf"</td> </tr> <tr> <td>Erstellungszeit:</td> <td>11.08.2024 08:42:43</td> </tr> <tr> <td>Einsteckadresse:</td> <td>Niendorf Alter Dömlitzer Weg 1 (19294)</td> </tr> <tr> <td>Maßstab:</td> <td>1 : 2000</td> </tr> <tr> <td>Thema:</td> <td>OpenStreetMap</td> </tr> </table> <p>Hinweis: Die angegebenen Informationen sind nur zur allgemeinen Information und stellen keine verbindliche Zusicherung dar. Sofern Vodafone keine Garantie übernommen werden im Falle von Grabungen oder sonstiger Arbeiten ausserhalb der markierten Trassen sind die Kabeltrassen vor Beginn der Arbeiten zu verifizieren. BEACHTEN SIE BITTE DIE KABELSCHUTZANWEISUNG.</p> <p>Blatt: </p>	<b>Planauskunft</b> (Zeichenerklärung siehe Kabelschutzanweisung)		Vorgangnummer:	20240611_0174_V01	Rechnummer bei Kabelschäden:	0800 3888 719	Projekt-Titel:	BP 3-G-N "Treffpunkt Niendorf"	Erstellungszeit:	11.08.2024 08:42:43	Einsteckadresse:	Niendorf Alter Dömlitzer Weg 1 (19294)	Maßstab:	1 : 2000	Thema:	OpenStreetMap	
<b>Planauskunft</b> (Zeichenerklärung siehe Kabelschutzanweisung)																		
Vorgangnummer:	20240611_0174_V01																	
Rechnummer bei Kabelschäden:	0800 3888 719																	
Projekt-Titel:	BP 3-G-N "Treffpunkt Niendorf"																	
Erstellungszeit:	11.08.2024 08:42:43																	
Einsteckadresse:	Niendorf Alter Dömlitzer Weg 1 (19294)																	
Maßstab:	1 : 2000																	
Thema:	OpenStreetMap																	

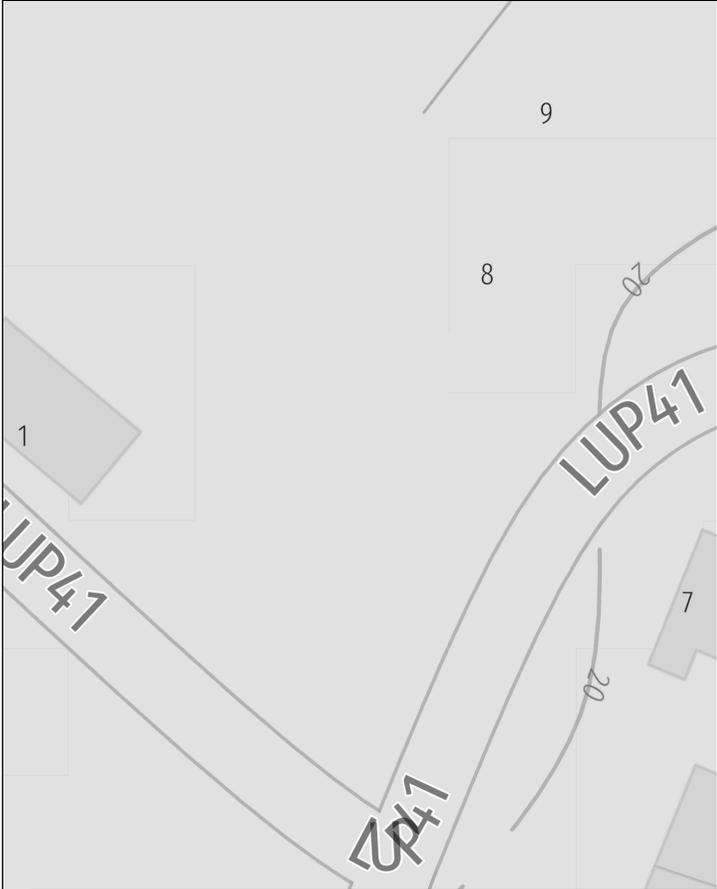


# BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																				
9.	Vodafone Kabel Deutschland GmbH																					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="font-size: small;">Planauskunft (Zeichenerklärung siehe Kabelschutzanweisung)</td> <td rowspan="4" style="font-size: x-small; vertical-align: top;">Hinweis: Die angezeigten Informationen sind nur zur allgemeinen Referenz bestimmt. Hinsichtlich Lagegenauigkeit und Aktualität kann seitens Vodafone keine Garantie übernommen werden. Im Falle von Grabungen oder sonstiger Arbeiten ausserhalb der markierten Trassen dürfen Sie sich nicht ausschließlich auf diese Informationen verlassen. BEACHTEN SIE BITTE DIE KABELSCHUTZANWEISUNG</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">Vorgangsnummer:</td> <td style="font-size: x-small;">20240611_0174_V01</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">Rufnummer bei Kabelschäden:</td> <td style="font-size: x-small;">0800 / 8888 719</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">Projekt-Titel:</td> <td style="font-size: x-small;">BP3 G-N "Treffpunkt Niendorf"</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">Erstellungszeit:</td> <td style="font-size: x-small;">11.06.2024 08:42:30</td> <td style="font-size: x-small;">Gültig bis: 09.07.2024</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: x-small;">Einstiegsadresse: Niendorf Alter Dömitzer Weg 1 (19294)</td> <td style="text-align: center; font-size: x-small;">Blatt: 1</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">Maßstab:</td> <td style="font-size: x-small;">Thema:</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">   </td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">1 : 500</td> <td style="font-size: x-small;">Basiskarten VFDE</td> </tr> </table> </div> </div>			Planauskunft (Zeichenerklärung siehe Kabelschutzanweisung)		Hinweis: Die angezeigten Informationen sind nur zur allgemeinen Referenz bestimmt. Hinsichtlich Lagegenauigkeit und Aktualität kann seitens Vodafone keine Garantie übernommen werden. Im Falle von Grabungen oder sonstiger Arbeiten ausserhalb der markierten Trassen dürfen Sie sich nicht ausschließlich auf diese Informationen verlassen. BEACHTEN SIE BITTE DIE KABELSCHUTZANWEISUNG	Vorgangsnummer:	20240611_0174_V01	Rufnummer bei Kabelschäden:	0800 / 8888 719	Projekt-Titel:	BP3 G-N "Treffpunkt Niendorf"	Erstellungszeit:	11.06.2024 08:42:30	Gültig bis: 09.07.2024	Einstiegsadresse: Niendorf Alter Dömitzer Weg 1 (19294)		Blatt: 1	Maßstab:	Thema:	 	1 : 500	Basiskarten VFDE
Planauskunft (Zeichenerklärung siehe Kabelschutzanweisung)		Hinweis: Die angezeigten Informationen sind nur zur allgemeinen Referenz bestimmt. Hinsichtlich Lagegenauigkeit und Aktualität kann seitens Vodafone keine Garantie übernommen werden. Im Falle von Grabungen oder sonstiger Arbeiten ausserhalb der markierten Trassen dürfen Sie sich nicht ausschließlich auf diese Informationen verlassen. BEACHTEN SIE BITTE DIE KABELSCHUTZANWEISUNG																				
Vorgangsnummer:	20240611_0174_V01																					
Rufnummer bei Kabelschäden:	0800 / 8888 719																					
Projekt-Titel:	BP3 G-N "Treffpunkt Niendorf"																					
Erstellungszeit:	11.06.2024 08:42:30	Gültig bis: 09.07.2024																				
Einstiegsadresse: Niendorf Alter Dömitzer Weg 1 (19294)		Blatt: 1																				
Maßstab:	Thema:	 																				
1 : 500	Basiskarten VFDE																					



**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																												
9.	Vodafone Kabel Deutschland GmbH																													
	 <table border="1" data-bbox="286 1278 981 1437"> <tr> <td colspan="2">Planauskunft (Zeichenerklärung siehe Kabelschutzanweisung)</td> <td colspan="2">Hinweis: Die angezeigten Informationen sind nur zur allgemeinen Referenz bestimmt. Hinsichtlich Lagegenauigkeit und Aktualität kann seitens Vodafone keine Garantie übernommen werden. Im Falle von Grabungen oder sonstiger Arbeiten ausserhalb der markierten Trassen dürfen Sie sich nicht ausschließlich auf diese Informationen verlassen. BEACHTEN SIE BITTE DIE KABELSCHUTZANWEISUNG</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Vorgangsnummer: 20240611_0174_V01</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Rufnummer bei Kabelschäden: 0800 / 8888 719</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Projekt-Titel: BP3 G-N *Treffpunkt Niendorf*</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Erstellungszeit: 11.06.2024 08:42:36</td> <td>Gültig bis: 09.07.2024</td> <td colspan="2">Blatt: 2</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Einstiegsadresse: Niendorf Alter Dömitzer Weg 1 (19294)</td> </tr> <tr> <td>Maßstab: 1 : 500</td> <td>Thema: Basiskarten VFDE</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">   </td> </tr> </table>	Planauskunft (Zeichenerklärung siehe Kabelschutzanweisung)		Hinweis: Die angezeigten Informationen sind nur zur allgemeinen Referenz bestimmt. Hinsichtlich Lagegenauigkeit und Aktualität kann seitens Vodafone keine Garantie übernommen werden. Im Falle von Grabungen oder sonstiger Arbeiten ausserhalb der markierten Trassen dürfen Sie sich nicht ausschließlich auf diese Informationen verlassen. BEACHTEN SIE BITTE DIE KABELSCHUTZANWEISUNG		Vorgangsnummer: 20240611_0174_V01				Rufnummer bei Kabelschäden: 0800 / 8888 719				Projekt-Titel: BP3 G-N *Treffpunkt Niendorf*				Erstellungszeit: 11.06.2024 08:42:36	Gültig bis: 09.07.2024	Blatt: 2		Einstiegsadresse: Niendorf Alter Dömitzer Weg 1 (19294)				Maßstab: 1 : 500	Thema: Basiskarten VFDE	 		
Planauskunft (Zeichenerklärung siehe Kabelschutzanweisung)		Hinweis: Die angezeigten Informationen sind nur zur allgemeinen Referenz bestimmt. Hinsichtlich Lagegenauigkeit und Aktualität kann seitens Vodafone keine Garantie übernommen werden. Im Falle von Grabungen oder sonstiger Arbeiten ausserhalb der markierten Trassen dürfen Sie sich nicht ausschließlich auf diese Informationen verlassen. BEACHTEN SIE BITTE DIE KABELSCHUTZANWEISUNG																												
Vorgangsnummer: 20240611_0174_V01																														
Rufnummer bei Kabelschäden: 0800 / 8888 719																														
Projekt-Titel: BP3 G-N *Treffpunkt Niendorf*																														
Erstellungszeit: 11.06.2024 08:42:36	Gültig bis: 09.07.2024	Blatt: 2																												
Einstiegsadresse: Niendorf Alter Dömitzer Weg 1 (19294)																														
Maßstab: 1 : 500	Thema: Basiskarten VFDE	 																												



BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
10.	Zweckverband komm. Wasservers. + Abw.beh. Lud.lust	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
	<p><b>Von:</b> Wassering @ ZKWAL &lt;wassering@zkwal.de&gt;  <b>Gesendet:</b> 13.06.2024 14:46  <b>An:</b> "Frank-Olaf Schwenk" &lt;schwenk@amtdoemitz-malliss.de&gt;  <b>Betreff:</b> AW: BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ - frühzeitige Beteiligung TöB</p> <p>Guten Tag Herr Schwenk,</p> <p>unsere am 12.12.2023 abgegebene Stellungnahme ist auch weiterhin gültig.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i.A. Browatzki  Ingenieur für Investitionen TW/AW</p> <p>Zweckverband kommunaler Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Ludwigslust  - Körperschaft des öffentlichen Rechts –  Techentiner Straße 36, 19288 Ludwigslust</p> <p>☎ 03874/ 42 02-18 📠 03874/ 42 02-11 📧 <a href="mailto:wassering@zkwal.de">wassering@zkwal.de</a> 🌐 <a href="http://www.zkwal.de">www.zkwal.de</a></p> <p>Sprechzeiten: Mo. - Di. 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr  Mi. &amp; Fr. 8.00 Uhr – 12.00 Uhr, Do. 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr</p> <p><i>Diese Mitteilung ist nur für den Empfänger bestimmt.  Für den Fall, dass sie von nicht berechtigten Personen empfangen wird, bitten wir diese,  die Mitteilung an den Absender zurückzusenden und anschließend die Mitteilung mit allen Anhängen zu löschen.  Der nicht berechnigte Gebrauch und die Verbreitung der Information sind verboten.</i></p> <p><i>This message is intended only for the named recipient and may contain confidential or privileged information.  If you have received it in error, please advise the sender by return e-mail and delete this message and any attachments.  Any unauthorized use or dissemination of this information is strictly prohibited.</i></p>	

## BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG												
11.	Bergamt Stralsund	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.												
	 <p style="text-align: center;"><b>Bergamt Stralsund</b></p>  <p style="text-align: center;"><small>Bergamt Stralsund Postfach 1138 - 18401 Stralsund</small></p> <p>Amt Dömitz-Malliß für die Gemeinde Grebs-Niendorf Slüterplatz 2 19303 Dömitz</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="text-align: center; color: blue; font-weight: bold;">EINGEGANGEN</p> <p style="text-align: center; color: blue;">28. Juni 2024</p> </div> <p style="font-size: small;">       Bearb.: Frau Günther        Fon: 0385 / 588 890 00        Fax: 0385 / 588 890 42        Mail: D.Guenther@ba.mv-regierung.de        www.bergamt-mv.de     </p> <p style="font-size: small;">       Reg.Nr. 1773/24        Az. 512/13076/427-2024     </p> <table style="width: 100%; font-size: x-small; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Ihr Zeichen / vom</td> <td style="width: 25%;">Mein Zeichen / vom</td> <td style="width: 25%;">Telefon</td> <td style="width: 25%;">Datum</td> </tr> <tr> <td>10.06.2024</td> <td>GÜ</td> <td>890 34</td> <td>27.06.2024</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: small;">STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: small;">Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ der Gemeinde Grebs-Niendorf</p> <p>berührt keine bergbaulichen Belange nach Bundesberggesetz (BBergG) sowie keine Belange nach Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) in der Zuständigkeit des Bergamtes Stralsund.</p> <p>Für den Bereich der o. g. Maßnahme liegen zurzeit keine Bergbauberechtigungen oder Anträge auf Erteilung von Bergbauberechtigungen vor.</p> <p>Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahrenen Belange werden keine Einwände oder ergänzenden Anregungen vorgebracht.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen und Glückauf Im Auftrag</p> <div style="margin-top: 20px;">  <p>Alexander Kattner</p> </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 20px;">       Allgemeine Datenschutzinformation: Der Kontakt mit dem Bergamt Stralsund ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter <a href="http://www.regierung-mv.de/Datenschutz">www.regierung-mv.de/Datenschutz</a>.     </p> <table style="width: 100%; font-size: x-small; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Hausanschrift:</td> <td style="width: 25%;">Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18401 Stralsund</td> <td style="width: 25%;">Fon: 0385 / 588 890 00 Fax: 0385 / 588 890 42 Mail: <a href="mailto:poststelle@ba.mv-regierung.de">poststelle@ba.mv-regierung.de</a></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>	Ihr Zeichen / vom	Mein Zeichen / vom	Telefon	Datum	10.06.2024	GÜ	890 34	27.06.2024	Hausanschrift:	Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18401 Stralsund	Fon: 0385 / 588 890 00 Fax: 0385 / 588 890 42 Mail: <a href="mailto:poststelle@ba.mv-regierung.de">poststelle@ba.mv-regierung.de</a>		
Ihr Zeichen / vom	Mein Zeichen / vom	Telefon	Datum											
10.06.2024	GÜ	890 34	27.06.2024											
Hausanschrift:	Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18401 Stralsund	Fon: 0385 / 588 890 00 Fax: 0385 / 588 890 42 Mail: <a href="mailto:poststelle@ba.mv-regierung.de">poststelle@ba.mv-regierung.de</a>												

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
12.	<p><b>Straßenbauamt Schwerin</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>
	<div style="text-align: center;"> <p>Straßenbauamt Schwerin</p>  </div> <p><small>Straßenbauamt Schwerin · Postfach 16 01 42 · 19091 Schwerin</small></p> <p>Amt Dömitz-Malliß FB Bau, Liegenschaften und Friedhof Slüterplatz 2 19303 Dömitz</p> <p>Bearbeiter: Frau Nieseler Telefon: 0385 588 81 316 Telefax: 0385 588 81 800 E-Mail: Michaela.Nieseler@sbv.mv-regierung.de</p> <p>Geschäftszeichen: 2331-512-00_GRNIEN_BP3_2024-126 (Bitte bei Antwort angeben)</p> <p>per E-Mail: schwenk@amtdoemitz-malliss.de Datum: <i>M</i> . Juni 2024</p> <p><b>Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz</b></p> <p>Mitteilung über die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Information über die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Ihre E-Mail vom 10.06.2024</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>mit Ihrem Schreiben haben Sie das Straßenbauamt Schwerin über die Absicht der Gemeinde Dömitz-Malliß bzgl. dem oben genannten Bebauungsplan informiert. Der Posteingang im Straßenbauamt Schwerin war am 10.06.2024. Dazu haben Sie Unterlagen in digitaler Form eingereicht bzw. online zur Verfügung gestellt. Ich habe die Unterlagen zwischenzeitlich eingesehen und nehme wie folgt Stellung:</p> <p>Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Dömitz-Malliß kann in der eingereichten Fassung zugestimmt werden. Im geplanten Bereich sind keine Bundes- oder Landesstraßen betroffen. Die Belange des Straßenbauamtes Schwerin werden nicht berührt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p>  <p>Guido Wunrau Dzernent Netz und Betrieb</p> <p style="text-align: center;">Seite 1 von 1</p> <p><small>Postanschrift: Straßenbauamt Schwerin, Postfach 16 01 42, 19091 Schwerin Hausanschrift: Straßenbauamt Schwerin, Pampower Straße 68, 19061 Schwerin Telefon: 0385 / 588-81 010 Telefax: 0385 / 588-81 800 E-Mail: sba-sn@sbv.mv-regierung.de</small></p> <p><small>Zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten informieren wir Sie gern unter: <a href="http://www.strassenbauverwaltung.mvnet.de/impressum/Datenschutz/">http://www.strassenbauverwaltung.mvnet.de/impressum/Datenschutz/</a>.</small></p>	

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG															
13.	Landesforst MV	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.															
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p><b>Landesforstanstalt</b> Mecklenburg-Vorpommern Der Vorstand</p> </div>  </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">Forstamt Kaliß · Karl-Marx-Straße 20 · 19294 Kaliß</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>Gemeinde Grebs-Niendorf</b> Der Bürgermeister Über Amt Dömitz-Malliß Siüterplatz 2 19303 Dömitz per E-Mail: schwenk@dömitz-malliss.de</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>Forstamt Kaliß</b> Bearbeitet von: Frau Timm Telefon: 039759 368-0 Fax: 03994 235-431 E-Mail: kaliss@foa-mv.de Aktenzeichen: 7444.362-BP3-Niendorf 01/24 (Bitte bei Schriftverkehr angeben) Kaliß, 14. Juni 2024</p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;">—</p> <p><b>BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße der Rögnitz</b> -Begründung zur Satzung, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Umweltbericht Stellungnahme Träger öffentlicher Belange</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>—</p> <p>im Auftrag des Vorstandes der Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern nehme ich zu o.g. Planvorhaben für den Geltungsbereich des Bundeswaldgesetzes<sup>1</sup> (BWaldG) und des Landeswaldgesetzes Mecklenburg-Vorpommern<sup>2</sup> (LWaldG) als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung:</p> <p>Die Planungsunterlagen sind am 10.06.2024 per E-Mail im Forstamt Kaliß eingegangen.</p> <p>Aus Sicht der vom Forstamt Kaliß zu wählenden Belange werden keine ergänzenden Hinweise zum artenschutzrechtlichen Fachbeitrag sowie zum Umweltbericht vorgebracht. Wald ist von der Maßnahme nicht betroffen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p> Jörg Schröder Forstamtsleiter</p> <p style="font-size: x-small; margin-top: 20px;"> <sup>1</sup> Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), das zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 17. Januar 2017 (BGBl. I S. 75) geändert worden ist  <sup>2</sup> Landeswaldgesetz M-V (LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVObI. M-V S. 870), geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 27. Mai 2016 (GVObI. M-V S. 431, 436)         </p> <div style="font-size: x-small; margin-top: 10px;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Vorstand: Manfred Baum</td> <td style="width: 33%;">Telefon: 03994 235-0</td> <td style="width: 33%;">Bank: Deutsche Bundesbank</td> </tr> <tr> <td>Landesforstanstalt</td> <td>Telefax: 03994 235-400</td> <td>BIC: MARKDEF1150</td> </tr> <tr> <td>Mecklenburg-Vorpommern</td> <td>E-Mail: zentrale@foa-mv.de</td> <td>IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30</td> </tr> <tr> <td>Fritz - Reuter - Platz 9</td> <td>Internet: www.wald-mv.de</td> <td>Steuernummer: 079/133/80058</td> </tr> <tr> <td>17139 Malchin</td> <td></td> <td>Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2883</td> </tr> </table> </div>	Vorstand: Manfred Baum	Telefon: 03994 235-0	Bank: Deutsche Bundesbank	Landesforstanstalt	Telefax: 03994 235-400	BIC: MARKDEF1150	Mecklenburg-Vorpommern	E-Mail: zentrale@foa-mv.de	IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30	Fritz - Reuter - Platz 9	Internet: www.wald-mv.de	Steuernummer: 079/133/80058	17139 Malchin		Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2883	
Vorstand: Manfred Baum	Telefon: 03994 235-0	Bank: Deutsche Bundesbank															
Landesforstanstalt	Telefax: 03994 235-400	BIC: MARKDEF1150															
Mecklenburg-Vorpommern	E-Mail: zentrale@foa-mv.de	IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30															
Fritz - Reuter - Platz 9	Internet: www.wald-mv.de	Steuernummer: 079/133/80058															
17139 Malchin		Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2883															

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
14.	<p><b>Wasser- und Bodenverband Untere Elde</b></p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>
	<div style="text-align: center;">  <p>Wasser- und Bodenverband Untere Elde Körperschaft des öffentlichen Rechts</p> </div> <p><small>Wasser- und Bodenverband Untere Elde – Lindenstr. 30 – 19288 Ludwigslust</small></p> <p>Amt Dömitz-Malliß Slüterplatz 2 19303 Dömitz</p> <p style="text-align: right;">Ludwigslust, den 13.06.2024 He</p> <p><b>WG: BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nach Prüfung der uns zugesandten Planungsunterlagen geben wir folgende Stellungnahme ab:</p> <p>Das o.g. Vorhaben berührt kein Gewässer zweiter Ordnung im Verbandsgebiet des Wasser- und Bodenverbandes Untere Elde.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung</p> <p>Mit freundlichen Grüßen .im Auftrag</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Heike Heller Verbandsingenieurin</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small; margin-top: 20px;"> <div> <p>Verbandsvorsteher: Wolfgang Kann Geschäftsführer: Marko Starke</p> </div> <div> <p>Telefon: 03874 / 22024 Telefax: 03874 / 22028 E-Mail: mail@wbv-untere-elde.de</p> </div> <div> <p>Wasser- und Bodenverband Untere Elde Lindenstraße 30 19288 Ludwigslust</p> </div> <div> <p>Sparkasse Mecklenburg-Schwerin Kto.-Nr. 1510 002 738 BLZ 140 520 00</p> </div> <div> <p>IBAN: DE17 1405 2000 1510 0027 38 SWIFT-BIC: NOLADE21LWL</p> </div> </div>	

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG										
15.	<p><b>Bundesamt für Infrastr., Umw. + Dienstleist. der Bundeswehr</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>										
	<div style="text-align: center;">  <p><b>BUNDESWEHR</b></p> </div> <p><small>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Fontainengraben 200 • 53123 Bonn</small></p> <p>Amt Domitz-Malliß Slüterplatz 2 19303 Domitz</p> <p><b>Nur per E-Mail: <a href="mailto:schwenk@amtdomitz-malliss.de">schwenk@amtdomitz-malliss.de</a></b></p> <table border="0"> <tr> <td><small>Aktenzeichen</small></td> <td><small>Ansprechperson</small></td> <td><small>Telefon</small></td> <td><small>E-Mail</small></td> <td><small>Datum</small></td> </tr> <tr> <td><b>45-60-00 / I-0990-24-BBP</b></td> <td><b>Frau Dietz</b></td> <td><b>0228 5504-4673</b></td> <td><b>baludbwtoeb@bundeswehr.org</b></td> <td><b>27.06.2024</b></td> </tr> </table> <p>Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hier: BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ Bezug: Ihr Schreiben vom 10.06.2024 - Ihr Zeichen: 60-51100-102-01-19-03</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Dietz</p> <div style="text-align: center;">  <p><b>BUNDESAMT FÜR INFRASTRUKTUR, UMWELTSCHUTZ UND DIENSTLEISTUNGEN DER BUNDESWEHR</b></p> <p>REFERAT INFRA I 3</p> <p><small>Fontainengraben 200 53123 Bonn Postfach 29 63 53019 Bonn</small></p> <p><small>Tel. + 49 (0) 228 5504-0 Fax + 49 (0) 228 550489-5763 <a href="http://WWW.BUNDESWEHR.DE">WWW.BUNDESWEHR.DE</a></small></p> <p><b>INFRASTRUKTUR</b></p> </div> <p><small><b>Allgemeine Information:</b> Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.</small></p> <p><small><i>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</i></small></p>	<small>Aktenzeichen</small>	<small>Ansprechperson</small>	<small>Telefon</small>	<small>E-Mail</small>	<small>Datum</small>	<b>45-60-00 / I-0990-24-BBP</b>	<b>Frau Dietz</b>	<b>0228 5504-4673</b>	<b>baludbwtoeb@bundeswehr.org</b>	<b>27.06.2024</b>	
<small>Aktenzeichen</small>	<small>Ansprechperson</small>	<small>Telefon</small>	<small>E-Mail</small>	<small>Datum</small>								
<b>45-60-00 / I-0990-24-BBP</b>	<b>Frau Dietz</b>	<b>0228 5504-4673</b>	<b>baludbwtoeb@bundeswehr.org</b>	<b>27.06.2024</b>								

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
16.	<p><b>Landesamt für zentrale Aufgaben + Technik der Polizei, Br.</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>
	<div style="text-align: center;">  <p><b>Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern Abteilung 3</b></p> <p><small>LPBK M-V, Postfach 19048 Schwerin</small></p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>Amt Dömitz-Malliß Slüterplatz 2 19303 Dömitz</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><small>bearbeitet von: Frau Thiemann-Groß Telefon: 0385 / 2070-2800 Telefax: 0385 / 2070-2198 E-Mail: abteilung3@lpbk-mv.de Aktenzeichen: LPBK-Ab3-TÖB-3830-2024 Schwerin, 26. Juni 2024</small></p> </div> </div> <p><b>Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange</b></p> <p><b>BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“</b> Ihre Anfrage vom 10.06.2024; Ihr Zeichen:</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu dem im Bezug stehenden Vorhaben baten Sie das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern (LPBK M-V) um Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>Aufgrund des örtlich begrenzten Umfangs Ihrer Maßnahme und fehlender Landesrelevanz ist das LPBK M-V als obere Landesbehörde nicht zuständig.</p> <p>Bitte wenden Sie sich bezüglich der öffentlichen Belange Brand- und Katastrophenschutz an den als untere Verwaltungsstufe <b>örtlich zuständigen Landkreis bzw. zuständige kreisfreie Stadt</b>.</p> <p>Außerhalb der öffentlichen Belange wird darauf hingewiesen, dass in Mecklenburg-Vorpommern Munitionsfunde nicht auszuschließen sind.</p> <p>Gemäß § 52 LBauO ist der Bauherr für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verantwortlich. Insbesondere wird auf die allgemeinen Pflichten als Bauherr hingewiesen, Gefährdungen für auf der Baustelle arbeitende Personen so weit wie möglich auszuschließen. Dazu kann auch die Pflicht gehören, vor Baubeginn Erkundungen über eine mögliche Kampfmittelbelastung des Baufeldes einzuholen.</p> <p>Konkrete und aktuelle Angaben über die Kampfmittelbelastung (<i>Kampfmittelbelastungsauskunft</i>) der in Rede stehenden Fläche erhalten Sie <u>gebührenpflichtig</u> beim Munitionsbergungsdienst des LPBK M-V.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 30%;"> <p><small>Postanschrift: LPBK M-V Postfach 19048 Schwerin</small></p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><small>Hausanschrift: LPBK M-V Graf-Yorck-Straße 6 19061 Schwerin</small></p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><small>Telefon: +49 385 2070 -0 Telefax: +49 385 2070 -2198 E-Mail: abteilung3@lpbk-mv.de Internet: www.brand-kats-mv.de Internet: www.polizei.mvnet.de</small></p> </div> </div>	



BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
16.	<b>Landesamt für zentrale Aufgaben + Technik der Polizei, Br.</b>	
	<p>Auf unserer Homepage <a href="http://www.brand-kats-mv.de">www.brand-kats-mv.de</a> finden Sie unter „Munitionsbergungsdienst“ das Antragsformular sowie ein Merkblatt über die notwendigen Angaben. Ein entsprechendes Auskunftsersuchen wird rechtzeitig vor Bauausführung empfohlen.</p> <p>Ich bitte Sie in Zukunft diese Hinweise zu beachten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p> <p>gez. Cornelia Thiemann-Groß (elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)</p>	

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG										
17.	<p><b>Gemeinde Vielank</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>										
	<p><b>Gemeinde Vielank</b> <b>Die Bürgermeisterin</b></p> <p>über Amt Dömitz-Malliß</p> <p><small>Amt Dömitz-Malliß, Slüterplatz 2, 19303 Dömitz</small></p> <p>Gemeinde Grebs-Niendorf über Amt Dömitz-Malliß</p> <p>Hauspost</p> <p>Fachbereich Bau, Liegenschaften und Friedhof Auskunft erteilt: Herr Frank-Olaf Schwenk Telefon: 038758-316 60 Telefax: 038758-316 55 E-Mail: schwenk@amtdoemitz-malliss.de Datum: 17.05.2024</p> <p>Ihr Zeichen und Ihre Nachricht vom 60-51100-102-01-19-01 vom 8.8.23 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><small>Aktenzeichen (bei Antwort bitte angeben) 60-51100-102-04-09-06-003</small></span></p> <p><b>Stellungnahme der Nachbargemeinde im Rahmen der Beteiligung nach § 2 Abs. 2 BauGB:</b> <b>Hier: BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die hier vorgelegte Bauleitplanung wurde den betroffenen amtsangehörigen Gemeinden vorgelegt mit folgendem Ergebnis:</p> <p>Die Gemeinde Vielank nimmt die Entwurfsunterlagen des o.g. Bebauungsplanverfahrens zur Kenntnis.</p> <p>Es werden folgende Bedenken, Anregungen und Hinweise gegeben:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bedenken: keine</li> <li>2. Anregungen: keine</li> <li>3. Hinweise: keine</li> </ol> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <div style="text-align: center;">               - Siegel -                Drewes (Bürgermeisterin)         </div>	<p style="text-align: center;"><i>Trotz Standes der Stellungnahme zum Vorentwurf, wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen.</i></p>										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr</td> <td style="font-size: 8px;">Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr</td> <td style="font-size: 8px;">Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr</td> <td style="font-size: 8px;">Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr</td> <td style="font-size: 8px;">VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">Fr 9.00 – 12.00 Uhr</td> <td style="font-size: 8px;">Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE21ZZ200000204455</td> </tr> </table>	Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr	Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß	Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL	Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001	Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT	Fr 9.00 – 12.00 Uhr	Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE21ZZ200000204455	
Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr	Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß											
Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL											
Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001											
Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT											
Fr 9.00 – 12.00 Uhr	Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE21ZZ200000204455											

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																																
17.	<p><b>Gemeinde Vielank</b> Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;"><b>Beschluss</b> 141/22/2024</p> <p>Vorlage Nr.: 143/24</p> <p>erstellt: Frank-Olaf Schwenk erarbeitet: FB Bau, Liegenschaften und Friedhof</p> <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich</p> <p style="text-align: right;">erstellt am: 23.01.2024</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Beratungsfolge</th> <th rowspan="2">Sitzungsdatum</th> <th rowspan="2">öf</th> <th rowspan="2">nÖf</th> <th rowspan="2">TOP</th> <th colspan="3">Vertreter</th> <th colspan="3">Abstimmungsergebnis</th> <th rowspan="2">Beschlussempfehlung</th> </tr> <tr> <th>gew.</th> <th>anw.</th> <th></th> <th>ja</th> <th>nein</th> <th>enth.</th> <th>ausg.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Gemeindevertretung</td> <td>16.05.2024</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>16</td> <td>10</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right; font-size: small;">*Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V</p> <p><b>Betreff:</b> BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet "Treffpunkt Niendorf" - Stellungnahme als Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b> Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Vielank haben keine Hinweise und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz. Die Belange der Gemeinde Vielank sind nicht unmittelbar berührt, eigene Planungen werden nicht beeinträchtigt.</p> <p><b>Sachverhalt:</b> Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Nachbargemeinden zum Planverfahren der Gemeinde Grebs-Niendorf. Planungsziel ist die Ausweisung einer Bürgerbegegnungsstätte mit einem kleinen umgenutzten Gebäude (ehemalige Kirchkapelle), Freiflächen mit Spielgeräten und anderen Ausstattungsbestandteilen von hoher Qualität insbesondere durch wertvolle Grünanlagen.</p> <p><b>Anlagen:</b> 3 1.) 2024-01-22 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Anschreiben Nachbargemeinde Vielank 2.) 2023-11-14 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Auslegungsexemplar 3.) 2023-08-10 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Begründung frB</p> <p><b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Produktkonto: Haushaltsansatz:</p> <p>Bemerkungen:</p> <p><b>Änderungsempfehlungen:</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               Christel Drewes              Bürgermeisterin         </div> <div style="text-align: center;">               Siegel         </div> <div style="text-align: center;">             Vielank, 16.05.2024         </div> </div>	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öf	nÖf	TOP	Vertreter			Abstimmungsergebnis			Beschlussempfehlung	gew.	anw.		ja	nein	enth.	ausg.	1	Gemeindevertretung	16.05.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	10	9	9	0	0	0		
Beratungsfolge	Sitzungsdatum						öf	nÖf	TOP	Vertreter				Abstimmungsergebnis			Beschlussempfehlung																	
		gew.	anw.		ja	nein				enth.	ausg.																							
1	Gemeindevertretung	16.05.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	10	9	9	0	0	0																							

BauNr. 1 von 1 | Betreff: BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet "Treffpunkt Niendorf" - Stellungnahme als Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB



BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
18.	<p><b>Gemeinde Göhlen</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>
	<p><b>Frank-Olaf Schwenk</b></p> <hr/> <p><b>Von:</b> Penndorf Edita &lt;E.Penndorf@amt-ludwigslust-land.de&gt;  <b>Gesendet:</b> Mittwoch, 14. Februar 2024 12:52  <b>An:</b> Frank-Olaf Schwenk  <b>Betreff:</b> 2024-01-22 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Anschreiben Nachbargemeinde Göhlen (abgelegt im CC ECM)</p> <p><b>B-Plan Nr.3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz</b></p> <p>Sehr geehrter Herr Schwenk,</p> <p>seitens der Gemeinde Göhlen werden weder Anregungen noch Bedenken zum o.g. Vorhaben der Gemeinde Grebs-Niendorf geäußert.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>E. Penndorf</p> <p>Amt Ludwigslust-Land -Der Amtsvorsteher- Wöbbeliner Straße 5 19288 Ludwigslust</p> <p>*****</p> <p>Telefon: 03874 4269-36 Fax: 03874 666818</p> <hr/> <p><b>Von:</b> Weidhaas Gundula &lt;G.Weidhaas@amt-ludwigslust-land.de&gt;  <b>Gesendet:</b> Dienstag, 23. Januar 2024 09:17  <b>An:</b> Penndorf Edita &lt;E.Penndorf@amt-ludwigslust-land.de&gt;  <b>Betreff:</b> WG: 2024-01-22 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Anschreiben Nachbargemeinde Göhlen (abgelegt im CC ECM)</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>G. Weidhaas</p> <p>Amt Ludwigslust-Land -Der Amtsvorsteher- Wöbbeliner Straße 5 19288 Ludwigslust</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;"><i>Trotz Standes der Stellungnahme zum Vorentwurf, wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen.</i></p>



BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
19.	<p><b>Gemeinde Alt Krenzlin</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>
	<p><b>Frank-Olaf Schwenk</b></p> <hr/> <p><b>Von:</b> Penndorf Edita &lt;E.Penndorf@amt-ludwigslust-land.de&gt;  <b>Gesendet:</b> Dienstag, 6. Februar 2024 11:22  <b>An:</b> Frank-Olaf Schwenk  <b>Betreff:</b> WG: 2024-01-22 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Anschreiben  Nachbargemeinde Alt Krenzlin (abgelegt im CC ECM)  <b>Anlagen:</b> 2024-01-22 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Anschreiben Nachbargemeinde  Alt Krenzlin.pdf; 2023-11-14 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf  Auslegungsexemplar.pdf; 2023-08-10 BP3 GN Treffpunkt Niendorf  Begründung frB.pdf</p> <p><b>B-Plan Nr.3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz</b></p> <p>Sehr geehrter Herr Schwenk,</p> <p>seitens der Gemeinde Alt Krenzlin werden weder Anregungen noch Bedenken zum o.g. Vorhaben der Gemeinde Grebs-Niendorf geäußert.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen  Im Auftrag</p> <p>E. Penndorf</p> <p>Amt Ludwigslust-Land  -Der Amtsvorsteher-  Wöbbeliner Straße 5  19288 Ludwigslust</p> <p>*****</p> <p>Telefon: 03874 4269-36  Fax: 03874 666818</p> <hr/> <p><b>Von:</b> Weidhaas Gundula &lt;G.Weidhaas@amt-ludwigslust-land.de&gt;  <b>Gesendet:</b> Dienstag, 23. Januar 2024 09:17  <b>An:</b> Penndorf Edita &lt;E.Penndorf@amt-ludwigslust-land.de&gt;  <b>Betreff:</b> WG: 2024-01-22 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Anschreiben Nachbargemeinde Alt Krenzlin (abgelegt im CC ECM)</p> <p>Mit freundlichen Grüßen  Im Auftrag</p> <p>G. Weidhaas</p> <p>Amt Ludwigslust-Land  -Der Amtsvorsteher-  Wöbbeliner Straße 5  19288 Ludwigslust</p>	<p><i>Trotz Standes der Stellungnahme zum Vorentwurf, wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen.</i></p>



BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
20.	<p><b>Gemeinde Bresegard bei Eldena</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>
	<p><b>Von:</b> Penndorf Edita &lt;E.Penndorf@amt-ludwigslust-land.de&gt;  <b>Gesendet:</b> 06.02.2024 11:03  <b>An:</b> "Frank-Olaf Schwenk" &lt;schwenk@amtdoemitz-malliss.de&gt;  <b>Betreff:</b> BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Anschreiben Nachbargemeinde Bresegard</p> <p><b>B-Plan Nr.3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz</b></p> <p>geehrter Herr Schwenk,</p> <p>seitens der Gemeinde Bresegard bei Eldena werden weder Anregungen noch Bedenken zur o.g. Planung der Gemeinde Grebs-Niendorf geäußert.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen  Im Auftrag</p> <p>E. Penndorf</p> <p>Amt Ludwigslust-Land  -Der Amtsvorsteher-  Wöbbeliner Straße 5  19288 Ludwigslust</p> <p>*****  Telefon: 03874 4269-36  Fax: 03874 666818</p> <p>Amt Ludwigslust-Land  -Der Amtsvorsteher-  Wöbbeliner Straße 5  19288 Ludwigslust</p> <p>*****  Telefon: 03874 4269-11  Fax: 03874 666818</p>	<p><i>Trotz Standes der Stellungnahme zum Vorentwurf, wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen.</i></p>

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG												
21.	<p><b>Gemeinde Karenz</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>												
	<p><b>Gemeinde Karenz</b> <b>Die Bürgermeisterin</b> über Amt Dömitz-Malliß</p> <p>Amt Dömitz-Malliß, Süterplatz 2, 19303 Dömitz</p> <p>Fachbereich Bau, Liegenschaften und Friedhof Auskunft erteilt: Herr Frank-Olaf Schwenk Telefon: 038758-316 60 Telefax: 038758-316 55 E-Mail: schwenk@amtdoemitz-malliss.de Datum: 31.05.2024</p> <p>Gemeinde Grebs-Niendorf über Amt Dömitz-Malliß</p> <p>Hauspost</p> <p>Ihr Zeichen und Ihre Nachricht vom 60-51100-102-01-19-01 vom 8.8.23</p> <p>Aktenzeichen (bei Antwort bitte angeben) 60-51100-102-04-13-06-003</p> <p>Die Gemeindevertreter haben keine Hinweise und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz. Die Belange der Gemeinde Vielank sind nicht unmittelbar berührt, eigene Planungen werden nicht beeinträchtigt.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die hier vorgelegte Bauleitplanung wurde den betroffenen amtsangehörigen Gemeinden vorgelegt mit folgendem Ergebnis:</p> <p>Die Gemeinde Karenz nimmt die Entwurfsunterlagen des o.g. Bebauungsplanverfahrens zur Kenntnis.</p> <p>Es werden folgende Bedenken, Anregungen und Hinweise gegeben:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bedenken: keine</li> <li>2. Anregungen: keine</li> <li>3. Hinweise: keine</li> </ol> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p> Eckardt-Hönig (Bürgermeisterin)</p> <table border="1" data-bbox="257 1348 985 1444"> <tr> <td><b>Öffnungszeiten Amtsverwaltung:</b> Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr</td> <td><b>Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß</b></td> </tr> <tr> <td><b>Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro</b></td> <td>Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DES8 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE211WLL</td> </tr> <tr> <td>Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr</td> <td>Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001</td> </tr> <tr> <td>Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr</td> <td>VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6848 00 BIC: GENODEF1WOT</td> </tr> <tr> <td>Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fr 9.00 – 12.00 Uhr</td> <td><b>Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE21ZZ200000204455</b></td> </tr> </table>	<b>Öffnungszeiten Amtsverwaltung:</b> Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr	<b>Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß</b>	<b>Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro</b>	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DES8 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE211WLL	Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001	Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6848 00 BIC: GENODEF1WOT	Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr		Fr 9.00 – 12.00 Uhr	<b>Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE21ZZ200000204455</b>	<p><i>Trotz Standes der Stellungnahme zum Vorentwurf, wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen.</i></p>
<b>Öffnungszeiten Amtsverwaltung:</b> Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr	<b>Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß</b>													
<b>Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro</b>	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DES8 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE211WLL													
Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001													
Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6848 00 BIC: GENODEF1WOT													
Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr														
Fr 9.00 – 12.00 Uhr	<b>Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE21ZZ200000204455</b>													

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																								
21.	<p><b>Gemeinde Karenz</b></p> <p>Gemeinde Karenz Die Bürgermeisterin</p> <p><b>Beschluss</b> <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich 084/17/2024 <input type="checkbox"/> nichtöffentlich</p> <p>Vorlage Nr.: 076/24</p> <p>erstellt: Frank-Olaf Schwenk erstellt am: 23.01.2024 erarbeitet: FB Bau, Liegenschaften und Friedhof</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Beratungsfolge</th> <th>Sitzungsdatum</th> <th>öf</th> <th>nöf</th> <th>TOP</th> <th>Vertreter gew.</th> <th>anw.</th> <th>ja</th> <th>nein</th> <th>enth.</th> <th>ausg.</th> <th>Beschluss-empfehlung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Gemeindevertretung</td> <td>28.05.2024</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>20</td> <td>7</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>*Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V</small></p> <p><b>Betreff:</b> BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet "Treffpunkt Niendorf" - Stellungnahme als Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b> Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Karenz haben keine Hinweise und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz. Die Belange der Gemeinde Karenz sind nicht unmittelbar berührt, eigene Planungen werden nicht beeinträchtigt.</p> <p><b>Sachverhalt:</b> Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Nachbargemeinden zum Planverfahren der Gemeinde Grebs-Niendorf. Planungsziel ist die Ausweisung einer Bürgerbegegnungsstätte mit einem kleinen umgenutzten Gebäude (ehemalige Kirchkapelle), Freiflächen mit Spielgeräten und anderen Ausstattungsbestandteilen von hoher Qualität insbesondere durch wertvolle Grünanlagen.</p> <p><b>Anlagen:</b> 3 1.) 2024-01-22 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Anschreiben Nachbargemeinde Karenz 2.) 2023-11-14 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Auslegungsexemplar 3.) 2023-08-10 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Begründung frB</p> <p><b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Produktkonto: Haushaltsansatz:</p> <p>Bemerkungen:</p> <p><b>Änderungsempfehlungen:</b></p> <p><i>Birgit Eckardt-Hönig</i> Birgit Eckardt-Hönig Bürgermeisterin</p>  <p>Karenz, 28.05.2024</p> <p style="text-align: right;">1 / 1</p>	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öf	nöf	TOP	Vertreter gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	Beschluss-empfehlung	1	Gemeindevertretung	28.05.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	7	5	5	0	0	0	
Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öf	nöf	TOP	Vertreter gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	Beschluss-empfehlung															
1	Gemeindevertretung	28.05.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	7	5	5	0	0	0															

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																
22.	<p><b>Gemeinde Malliß</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>																
	<p><b>Gemeinde Malliß Der Bürgermeister</b> über Amt Dömitz-Malliß</p>  <p><u>Amt Dömitz-Malliß, Süterplatz 2, 19303 Dömitz</u></p> <p>Gemeinde Grebs-Niendorf über Amt Dömitz-Malliß</p> <p>Hauspost</p> <p>Fachbereich Bau, Liegenschaften und Friedhof Auskunft erteilt: Herr Frank-Olaf Schwenk Telefon: 038758-316 60 Telefax: 038758-316 55 E-Mail: schwenk@amtdoemitz-malliss.de Datum: 09.02.2024</p> <p>Ihr Zeichen und Ihre Nachricht 60-51100-102-01-19-01 vom 08.08.2023</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">       Aktenzeichen (bei Antwort bitte angeben)        60-51100-102-04-11-04-0034-001     </div> <p><b>Stellungnahme der Nachbargemeinde im Rahmen der Beteiligung nach § 2 Abs. 2 BauGB: Hier: BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die hier vorgelegte Bauleitplanung wurde den betroffenen amtsangehörigen Gemeinden vorgelegt mit folgendem Ergebnis:</p> <p>Die Gemeinde Malliß nimmt die Entwurfsunterlagen des o.g. Bebauungsplanverfahrens zur Kenntnis.</p> <p>Es werden folgende Bedenken, Anregungen und Hinweise gegeben:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bedenken: keine</li> <li>2. Anregungen: keine</li> <li>3. Hinweise: keine</li> </ol> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Sielaff (Bürgermeister)</p> <table border="1" data-bbox="232 1358 967 1449"> <tr> <td colspan="2">Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro</td> </tr> <tr> <td>Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr</td> <td>Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß</td> </tr> <tr> <td>Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr</td> <td>Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL</td> </tr> <tr> <td>Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr</td> <td>Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001</td> </tr> <tr> <td>Fr 9.00 – 12.00 Uhr</td> <td>VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE212220000204465</td> <td></td> </tr> </table>	Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr			Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro		Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr	Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß	Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL	Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001	Fr 9.00 – 12.00 Uhr	VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT	Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE212220000204465			
Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr																		
Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro																		
Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr	Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß																	
Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL																	
Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001																	
Fr 9.00 – 12.00 Uhr	VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT																	
Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE212220000204465																		

# BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

## BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																														
<b>22.</b>	<p><b>Gemeinde Malliß</b></p> <p>Gemeinde Malliß Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: center;"><b>Beschluss</b> 137/28/2024</p> <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich</p> <p>Vorlage Nr.: 152/24</p> <p>erstellt: Frank-Olaf Schwenk erarbeitet: FB Bau, Liegenschaften und Friedhof</p> <p style="text-align: right;">erstellt am: 23.01.2024</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Beratungsfolge</th> <th rowspan="2">Sitzungsdatum</th> <th colspan="2">öf</th> <th rowspan="2">TOP</th> <th colspan="2">Vertreter</th> <th colspan="3">Abstimmungsergebnis</th> <th rowspan="2">Beschlussempfehlung</th> </tr> <tr> <th>öf</th> <th>nöf</th> <th>gew.</th> <th>anw.</th> <th>ja</th> <th>nein</th> <th>enth.</th> <th>ausg.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>08.02.2024</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>11</td> <td>11</td> <td>09</td> <td>09</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right; font-size: small;">*Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V</p> <p><b>Betreff:</b> BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet "Treffpunkt Niendorf" - Stellungnahme als Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b> Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Malliß haben keine Hinweise und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz. Die Belange der Gemeinde Malliß sind nicht unmittelbar berührt, eigene Planungen werden nicht beeinträchtigt.</p> <p><b>Sachverhalt:</b> Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Nachbargemeinden zum Planverfahren der Gemeinde Grebs-Niendorf. Planungsziel ist die Ausweisung einer Bürgerbegegnungsstätte mit einem kleinen umgenutzten Gebäude (ehemalige Kirchkapelle), Freiflächen mit Spielgeräten und anderen Ausstattungsbestandteilen von hoher Qualität insbesondere durch wertvolle Grünanlagen.</p> <p><b>Anlagen:</b> 3 1.) BP3 Treffpunkt Niendorf Anschreiben Nachbargemeinde Malliß 2.) BP3 Treffpunkt Niendorf Auslegungsexemplar 3.) BP3 Treffpunkt Niendorf Begründung</p> <p><b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Produktkonto: Haushaltsansatz:</p> <p>Bemerkungen:</p> <p><b>Änderungsempfehlungen:</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">               Volker Sclaff Bürgermeister         </div> <div style="text-align: center;">               Siegel         </div> <div style="text-align: center;">             Malliß, 08.02.2024         </div> </div>	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öf		TOP	Vertreter		Abstimmungsergebnis			Beschlussempfehlung	öf	nöf	gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	1	08.02.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	11	09	09	0	0	0	
Beratungsfolge	Sitzungsdatum			öf			TOP	Vertreter		Abstimmungsergebnis			Beschlussempfehlung																			
		öf	nöf	gew.	anw.	ja		nein	enth.	ausg.																						
1	08.02.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	11	09	09	0	0	0																						

Seite 1 von 1 - Beilage - BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet "Treffpunkt Niendorf" - Stellungnahme als Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG												
23.	<p><b>Gemeinde Neu Kaliß</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>												
	<p><b>Gemeinde Neu Kaliß</b> <b>Der Bürgermeister</b></p> <p>über Amt Dömitz-Malliß</p> <p>Amt Dömitz-Malliß, Süterplatz 2, 19303 Dömitz</p> <p>Gemeinde Grebs-Niendorf über Amt Dömitz-Malliß</p> <p>Hauspost</p> <p>Ihr Zeichen und Ihre Nachricht vom 60-51100-102-01-19-01 vom 8.8.23</p> <p><b>Stellungnahme der Nachbargemeinde im Rahmen der Beteiligung nach § 2 Abs. 2 BauGB:</b> <b>Hier: BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die hier vorgelegte Bauleitplanung wurde den betroffenen amtsangehörigen Gemeinden vorgelegt mit folgendem Ergebnis:</p> <p>Die Gemeinde Neu Kaliß nimmt die Entwurfsunterlagen des o.g. Bebauungsplanverfahrens zur Kenntnis.</p> <p>Es werden folgende Bedenken, Anregungen und Hinweise gegeben:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bedenken: keine</li> <li>2. Anregungen: keine</li> <li>3. Hinweise: keine</li> </ol> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p style="text-align: center;">               - Siegel -              Thees (Bürgermeister)         </p> <p style="font-size: small;">             AktENZEICHEN (bei Antwort bitte angeben)              60-51100-102-04-12-04-003         </p> <table border="1" style="font-size: x-small; width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr</td> </tr> <tr> <td>Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro</td> <td>Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß</td> </tr> <tr> <td>Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr</td> <td>Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL</td> </tr> <tr> <td>Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr</td> <td>Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001</td> </tr> <tr> <td>Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr</td> <td>VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2566 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT</td> </tr> <tr> <td>Fr 9.00 – 12.00 Uhr</td> <td>Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE21ZZ00000204455</td> </tr> </table>	Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr		Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro	Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß	Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL	Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001	Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2566 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT	Fr 9.00 – 12.00 Uhr	Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE21ZZ00000204455	<p style="text-align: center; font-size: large;"><i>Trotz Standes der Stellungnahme zum Vorentwurf, wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen.</i></p>
Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr														
Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro	Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß													
Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL													
Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001													
Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2566 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT													
Fr 9.00 – 12.00 Uhr	Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE21ZZ00000204455													

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																													
23.	<p><b>Gemeinde Neu Kaliß</b></p> <p>Gemeinde Neu Kaliß Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;"><b>Beschluss</b> 111/16/2024</p> <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich</p> <p>Vorlage Nr.: 117/24</p> <p>erstellt: Frank-Olaf Schwenk erarbeitet: FB Bau, Liegenschaften und Friedhof</p> <p style="text-align: right;">erstellt am: 23.01.2024</p> <table border="1" data-bbox="324 606 963 662"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Beratungsfolge</th> <th rowspan="2">Sitzungsdatum</th> <th colspan="2">öf</th> <th rowspan="2">TOP</th> <th colspan="2">Vertreter gew. anw.</th> <th colspan="3">Abstimmungsergebnis</th> <th rowspan="2">Beschluss-empfehlung</th> </tr> <tr> <th>ja</th> <th>nein</th> <th>ja</th> <th>nein</th> <th>enth.</th> <th>ausg.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Gemeindevertretung</td> <td>22.05.2024</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>15</td> <td>13</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right; font-size: small;">*Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V</p> <p><b>Betreff:</b> BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet "Treffpunkt Niendorf" - Stellungnahme als Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b> Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebs-Niendorf haben keine Hinweise und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz. Die Belange der Gemeinde Neu Kaliß sind nicht unmittelbar berührt, eigene Planungen werden nicht beeinträchtigt.</p> <p><b>Sachverhalt:</b> Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Nachbargemeinden zum Planverfahren der Gemeinde Grebs-Niendorf. Planungsziel ist die Ausweisung einer Bürgerbegegnungsstätte mit einem kleinen umgenutzten Gebäude (ehemalige Kirchkapelle), Freiflächen mit Spielgeräten und anderen Ausstattungsbestandteilen von hoher Qualität insbesondere durch wertvolle Grünanlagen.</p> <p><b>Anlagen:</b> 3 1.) 2024-01-22 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Anschreiben Nachbargemeinde Neu Kaliß 2.) 2023-11-14 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Auslegungsexemplar 3.) 2023-08-10 BP3 G-N Treffpunkt Niendorf Begründung frB</p> <p><b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Produktkonto: _____ Haushaltsansatz: _____</p> <p>Bemerkungen:</p> <p><b>Änderungsempfehlungen:</b></p> <p>Bürkhard Thees Bürgermeister</p> <div style="text-align: center;">  <p>Siegel</p> </div> <p style="text-align: right;">Neu Kaliß, 22.05.2024</p>	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öf		TOP	Vertreter gew. anw.		Abstimmungsergebnis			Beschluss-empfehlung	ja	nein	ja	nein	enth.	ausg.	1	Gemeindevertretung	22.05.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	13	13	0	0	0		
Beratungsfolge	Sitzungsdatum			öf			TOP	Vertreter gew. anw.		Abstimmungsergebnis			Beschluss-empfehlung																		
		ja	nein	ja	nein	enth.		ausg.																							
1	Gemeindevertretung	22.05.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	13	13	0	0	0																					

BauNr. 1 von 1 | Bldg. | BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet "Treffpunkt Niendorf" | Stellungnahme der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG												
24.	<p><b>Stadt Dömitz</b></p>	<p><b>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</b></p>												
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>Stadt Dömitz</b> <b>Der Bürgermeister</b></p> <p>über Amt Dömitz-Malliß</p> <p><small>Amt Dömitz-Malliß, Stüterplatz 6, 19303 Dömitz</small></p> <p>Gemeinde Grebs-Niendorf über Amt Dömitz-Malliß Goethestraße 21 19303 Dömitz</p> <p>Ihr Zeichen und Ihre Nachricht vom 03.08.2021</p> <p><b>Stellungnahme der Nachbargemeinde im Rahmen der Beteiligung nach § 2 Abs. 2 BauGB:</b> <b>Hier: BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die hier vorgelegte Bauleitplanung wurde den betroffenen amtsangehörigen Gemeinden vorgelegt mit folgendem Ergebnis:</p> <p>Die Stadt Dömitz nimmt die Entwurfsunterlagen des o.g. Bebauungsplanverfahrens zur Kenntnis.</p> <p>Es werden folgende Bedenken, Anregungen und Hinweise gegeben:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bedenken: keine</li> <li>2. Anregungen: keine</li> <li>3. Hinweise: keine</li> </ol> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p>Fachbereich Bau, Liegenschaften und Friedhof</p> <p>Auskunft erteilt: Herr Frank-Olaf Schwenk Telefon: 038758-316 60 Telefax: 038758-316 55 E-Mail: schwenk@amtdoemitz-malliss.de Datum: 20.05.2024</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="font-size: 8px;">Aktenzahlen (bei Antwort bitte angeben) 60-51100-102-04-08-07-003</p> </div>  <p>Suhräu (Bürgermeister)</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <table border="1" style="font-size: 8px; width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr</td> </tr> <tr> <td>Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro</td> <td>Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß</td> </tr> <tr> <td>Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr</td> <td>Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL</td> </tr> <tr> <td>Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr</td> <td>Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001</td> </tr> <tr> <td>Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr</td> <td>VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT</td> </tr> <tr> <td>Fr 9.00 – 12.00 Uhr</td> <td>Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE212ZZ20000204455</td> </tr> </table> </div>	Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr		Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro	Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß	Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL	Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001	Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT	Fr 9.00 – 12.00 Uhr	Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE212ZZ20000204455	<p style="text-align: center; font-style: italic; font-size: 1.2em;">Trotz Standes der Stellungnahme zum Vorentwurf, wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen.</p>
Öffnungszeiten Amtsverwaltung: Dienstag: 9.00–12.00 und 13.00–17.30 sowie Donnerstag: 9.00–12.00 und 13.00–15.30 Uhr														
Öffnungszeiten Kooperatives Bürgerbüro	Bankverbindungen: Amt Dömitz-Malliß													
Mo 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE58 1405 2000 1530 0000 05 BIC: NOLADE21LWL													
Di 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE10 1203 0000 1020 7919 66 BIC: BYLADEM1001													
Do 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr	VR PLUS Altmark-Wendland eG IBAN: DE12 2586 3489 3400 6648 00 BIC: GENODEF1WOT													
Fr 9.00 – 12.00 Uhr	Gläubiger-Identifikationsnummer des Amtes Dömitz-Malliß: DE212ZZ20000204455													

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG - ABWÄGUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SONDERGEBIET \*TREFFPUNKT NIENDORF\*, GEMEINDE GREBS-NIENDORF**

NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG																																																					
24.	<p><b>Stadt Dömitz</b></p> <p>Stadt Dömitz Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: center;"><b>Beschluss</b> 288/30/2024</p> <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich</p> <p>Vorlage Nr.: 334/24</p> <p>erstellt: Frank-Olaf Schwenk erarbeitet: FB Bau, Liegenschaften und Friedhof</p> <p style="text-align: right;">erstellt am: 23.01.2024</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Beratungsfolge</th> <th>Sitzungsdatum</th> <th>öf</th> <th>nöf</th> <th>TOP</th> <th>Vertreter gew. anw.</th> <th colspan="3">Abstimmungsergebnis</th> <th>Beschluss-empfehlung</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>ja</th> <th>nein</th> <th>enth.</th> <th>ausg.</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>15.05.2024</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>11</td> <td>15</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>18.04.2024</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>12,2</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>12.03.2024</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>07</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small; text-align: right;">*Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V</p> <p><b>Betreff:</b> BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet "Treffpunkt Niendorf" - Stellungnahme als Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b> Die Stadtvertreter haben keine Hinweise und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes BP3 Grebs-Niendorf Sondergebiet „Treffpunkt Niendorf“ für das Gebiet im Ortsteil Niendorf, Straße zur Röcknitz. Die Belange der Gemeinde sind nicht unmittelbar berührt, eigene Planungen werden nicht beeinträchtigt.</p> <p><b>Sachverhalt:</b> Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Nachbargemeinden zum Planverfahren der Gemeinde Grebs-Niendorf. Planungsziel ist die Ausweisung einer Bürgerbegegnungsstätte mit einem kleinen ungenutzten Gebäude (ehemalige Kirchkapelle), Freiflächen mit Spielgeräten und anderen Ausstattungsbestandteilen von hoher Qualität insbesondere durch wertvolle Grünanlagen.</p> <p><b>Anlagen:</b> 3 1.) Treffpunkt Niendorf Anschreiben Nachbargemeinde Stadt Dömitz 2.) Treffpunkt Niendorf Auslegungsexemplar 3.) Treffpunkt Niendorf Begründung</p> <p><b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein      Produktkonto: Haushaltsansatz:</p> <p>Bemerkungen:</p> <p><b>Änderungsempfehlungen:</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>Reinhold Suhrau Bürgermeister</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Siegel</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Dömitz, 15.05.2024</p> </div> </div> <p style="text-align: right; font-size: small; margin-top: 20px;">1 / 1</p>	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öf	nöf	TOP	Vertreter gew. anw.	Abstimmungsergebnis			Beschluss-empfehlung						ja	nein	enth.	ausg.		3	15.05.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	15	14	14	0	0	0	2	18.04.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12,2	6	5	5	0	0	0	1	12.03.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07	7	6	6	0	0	0	
Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öf	nöf	TOP	Vertreter gew. anw.	Abstimmungsergebnis			Beschluss-empfehlung																																														
					ja	nein	enth.	ausg.																																															
3	15.05.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	15	14	14	0	0	0																																													
2	18.04.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12,2	6	5	5	0	0	0																																													
1	12.03.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07	7	6	6	0	0	0																																													