



Anschluss zu Teil 2

Anschluss zu Teil 2

Verfahrensvermerke

- Dieser Plan wurde in der Zeit von ... bis ... im Internet eingestellt.
- Dieser Plan hat in der Zeit von ... bis ... öffentlich ausgelegen.
- Dieser Plan wurde in der Zeit von ... bis ... über das Bau- und Planungsportal MV zugänglich gemacht.

Ort	Datum	Stempel	Unterschrift	Siegel

Plangrundlage

- Kartengrundlage Hauptplan: Katastralkarte des Landkreises Mecklenburger Seenplatte aus "Digitale Datenabgabe aus ALKIS" vom 01.11.2021
- Kartengrundlage Übersichtsplan: Geoportal Mecklenburgische Seenplatte, Bürgerportal <https://geoportal-kreis.de/kvmap/index.php?gmap=0> vom 10.11.2021

Rechtsgrundlagen:

Bundesrecht:
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) (1) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planrechenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802; 1806)

Landesrecht:
 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (L-BauO MV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. MV S. 344; 2016 S. 28) zuletzt geändert am 26. Juni 2021 (GVBl. MV S. 1033)

Weitere rechtsverbindliche Angaben auf dem Teil 2 des Planes.

- sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (Anbauverbotszone Bundesstraße)
 - Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Anbaubeschränkungszone (Bundesstraße)
 - 187 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Flurgrenze
 - E1 Grünordnerische Maßnahmen mit Nr. ...
 - △ Lagefestpunkt der Landesvermessung
 - Ferngasleitung (unterirdisch)
 - Einfahrt / Ausfahrt
 - Bemaßung [m]
 - Grenze Befestigte Fahrbahn der Bundesstraße
 - Erhalt Baum
 - Standort Trafo / Eltarchluss
 - Erschließungsstraße im Sondergebiet (informativ)
 - geschützte Biotopie
 - Schutzbereich für geschützte Biotopie

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- SO Sondergebiet Solarenergie

Maß der baulichen Nutzung

- SO = Sondergebiet Photovoltaik
- GRZ = Grundflächenzahl
- OK = max. zul. Höhe baut. Anlagen

Nutzungsschablone

- SO PV 0,7 4,0
- GRZ OK

Legende:

- Baugrenze
- priv. Verkehrsfläche, privat
- priv. Grünflächen, privat
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10
Gemeinde Fincken
 "Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg"
 Planstand: Entwurf 11.09.2024
 Teil 1

M 1: 15.000

Planquelle: <https://geoportal-kreis.de/kvmap/index.php>

Planer: Gemeinde Fincken	Vorbereiter: Vario green energy Concept GmbH	Gutachter: Keeselin
Schillerstr. 27, 18689 Ankershagen	17201 Ribbenitz	18114 Ribbenitz
Telefon: 03822 4070	Telefon: 03822 4070	Telefon: 03822 4070
Fax: 03822 4070	Fax: 03822 4070	Fax: 03822 4070
E-Mail: info@vario-green.de	E-Mail: info@vario-green.de	E-Mail: info@vario-green.de

PAWLK
 INGENIEURBÜRO
 Schillerstr. 27, 18689 Ankershagen
 Telefon: 03822 4070
 Fax: 03822 4070
 E-Mail: info@pawlik.de