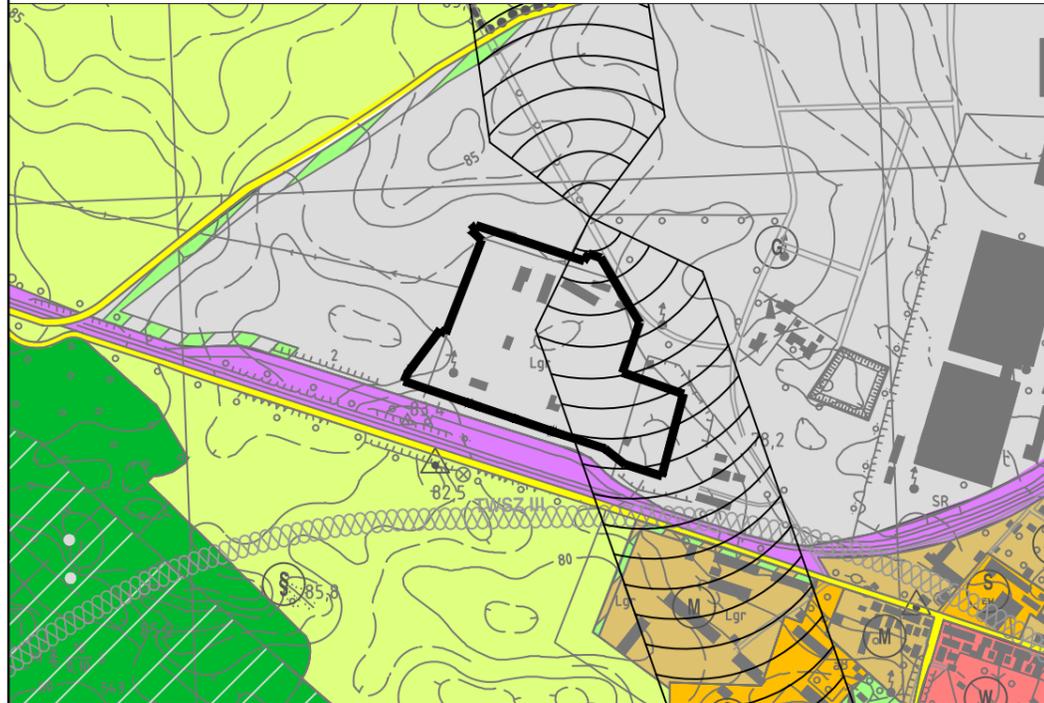
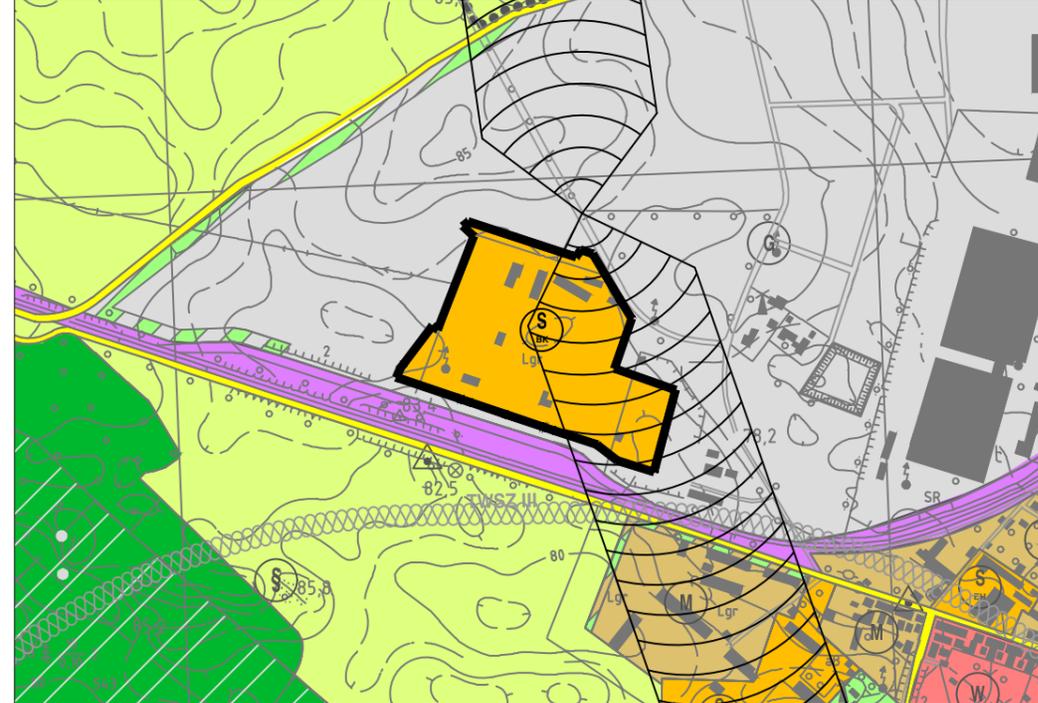


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan (FNP), Stand 30.08.2024



Beabsichtigte 9. FNP-Änderung



Planzeichenerklärung (Auszug)

(auf der Grundlage der Planzeichenverordnung PlanZV 2017)

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
-  Sonderbaufläche
Brand- und Katastrophenschutz (§ 11 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft u. Wald (§ 5 Abs 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für Wald
-  Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Hauptversorg.- u. Abwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

-  Zweckbestimmung: Abwasser

Sonstige Darstellungen

-  Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)
-  Eingrünung von Bauflächen / Ortsrändern
-  Geschützt. Biotop n. NSchG Meckl.b.-Vorpommern (§ 2 Abs.1 LNatG-MV)
-  Anlage von Kleingewässern
-  Anlage von Uferrand- / Ackerrandstreifen
-  Hauptwegeverbindungen außerhalb von Siedlungszusammenhängen
-  Bereich der 9. Änderung
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Trasse für den Richtfunkverkehr
-  Flächen für Bahnanlagen

Verfahrensvermerke

Feststellungsbeschluss

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), hat die Stadtverordnetenversammlung der Inselstadt Malchow die 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Die 9. Änderung wurde mit Bescheid vom von der genehmigt.

Malchow, den.....

- Siegel-

(Unterschrift)
Der Bürgermeister

Ausfertigung

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Malchow, den.....

- Siegel-

(Unterschrift)
Der Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Feststellungsbeschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplans, die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB sowie die Stelle, bei der die 9. Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Malchower Tageblatt am ortsüblich bekanntgegeben worden.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam.

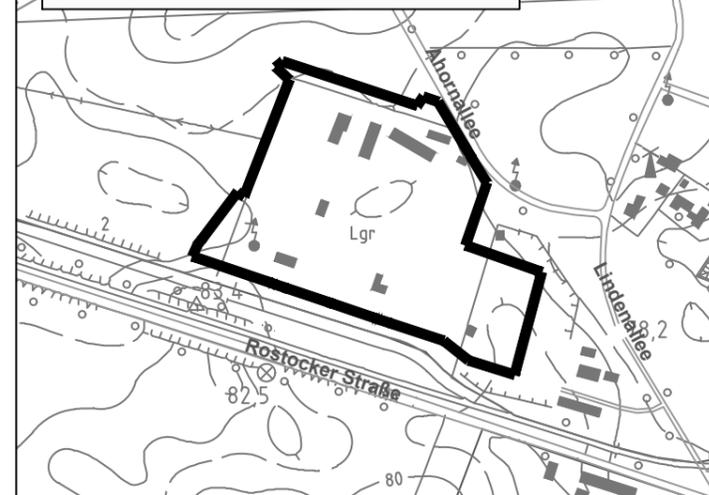
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Malchow, den.....

- Siegel-

(Unterschrift)
Der Bürgermeister

Abgrenzung des Änderungsbereichs



Lage im Raum



Inselstadt Malchow

9. Änderung des Flächennutzungsplans

Vorentwurf 30. August 2024

zur Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB und zur Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Maßstab 1: 10.000 (DIN A3)

Mitwirkung: planungsgruppe
STADT + DORF
prof. dr. rudolf schäfer und partner gbr

Lütowstraße 102 -104, D-10785 Berlin, Telefon 030-300 24 600 www.pgruppe.de

