

# Zusammenstellung der Unterlagen

zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Bad Doberan - Teil 1  
"Wohnmobilhafen bei der Pferderennbahn" (ehemals unter dem Titel Bebauungsplan  
Nr. 34 der Stadt Bad Doberan „Pferderennbahn, Baumwipfelpfad“)

A Plan-Teil A

---

B Text-Teil B

---

C Begründung

---

D Umweltbericht mit Deckblatt + Anlagen, Planakzent Rostock:

- 0- Unterlagenverzeichnis
  - 1- Umweltbericht
  - 2- Anlage 1\_FFH-Verträglichkeitsvorprüfung
  - 3- Anlage 2\_Artenschutzfachbeitrag + Anlagen:
    - Amphibien
    - Reptilien
    - Avifauna
    - Fledermäuse
  - 4- Anlage 3\_Eingriffssusgleichsbilanz
  - 5- Anlage 4\_Antrag § 19
  - 6- Pläne
- 

E umweltbezogene Stellungnahmen

---

F Schalltechnische Untersuchung, Umwelt Plan GmbH Stralsund

---

G Technische Unterlagen zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers,  
Ingenieurbüro Voigtländer, Bad Doberan + Anlagen:

- 1- Darstellung Entwässerungskonzept
  - 2- Einzugsflächen
  - 3- Hydraulische Berechnung
  - 4- Berechnung Versickerung
  - 5- Planung Stellplatz
-