



Amt Anklam-Land Gemeinde Ducherow

Amt Anklam-Land, Rebelower Damm 2, 17392 Spantekow

Vorlage Federführend: Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	Vorlage-Nr: DU/2024/293 Status: öffentlich Datum: 08.05.2024 Verfasser: Herr Albrecht
Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2.1 "Solarpark Neuendorf A Bauabschnitt II" der Gemeinde Ducherow	
Beratungsfolge: Datum Gremium 28.05.2024 Gemeindevertretung Ducherow	

Sachverhalt:

Im Rahmen einer Planungsanzeige gem. § 17 LPlG M-V und der frühzeitigen Beteiligung zwischen dem 01.12.2021 und dem 10.01.2022 wurden bereits Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit eingeholt. Weitere Stellungnahmen zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wurden im Zeitraum zwischen 18.10.2023 und 30.11.2023 eingeholt. Im Ergebnis der abgegebenen Stellungnahmen durch die Fachbehörden wurde der vorliegende Satzungsentwurf erstellt.

Durch die vorangegangene Wiederholung des Abwägungsbeschlusses ist auch eine Wiederholung des Satzungsbeschlusses notwendig, auch wenn sich die Planungsunterlagen des Satzungsbeschlusses vom 27.02.2024 durch die erneute Abwägung nicht verändert haben.

Daher wird auf die erneute Zustellung der vollständigen Planungsunterlagen verzichtet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ducherow beschließt:

1. Die Gemeindevertretung Ducherow billigt den Satzungsentwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2.1 „Solarpark Neuendorf A Bauabschnitt II“ Gemeinde Ducherow in dem gekennzeichneten Bereich in der vorliegenden Fassung.
2. Der Satzungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2.1 „Solarpark Neuendorf A Bauabschnitt II“ Gemeinde Ducherow ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen

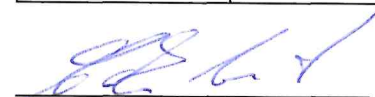
Ja Nein **X**

Gesamtkosten der	Jährliche	Finanzierung	Objektbezogene	Einmalige oder
------------------	-----------	--------------	----------------	----------------

Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellungskosten)	Folgekosten/lasten	Eigenanteil	Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
Kosten in €	Kosten in €	Eigenanteil in €	Einnahmen in €	Belastung in €
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Nein	Ja, mit €	Produkte Sachkonten
			0,0	

Beratungsergebnis

Gewählte Vertreter	davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltungen
12	11	9	1	2


Vorsitzende/ r




stellv. Vorsitzende/ r

Anlage/n: