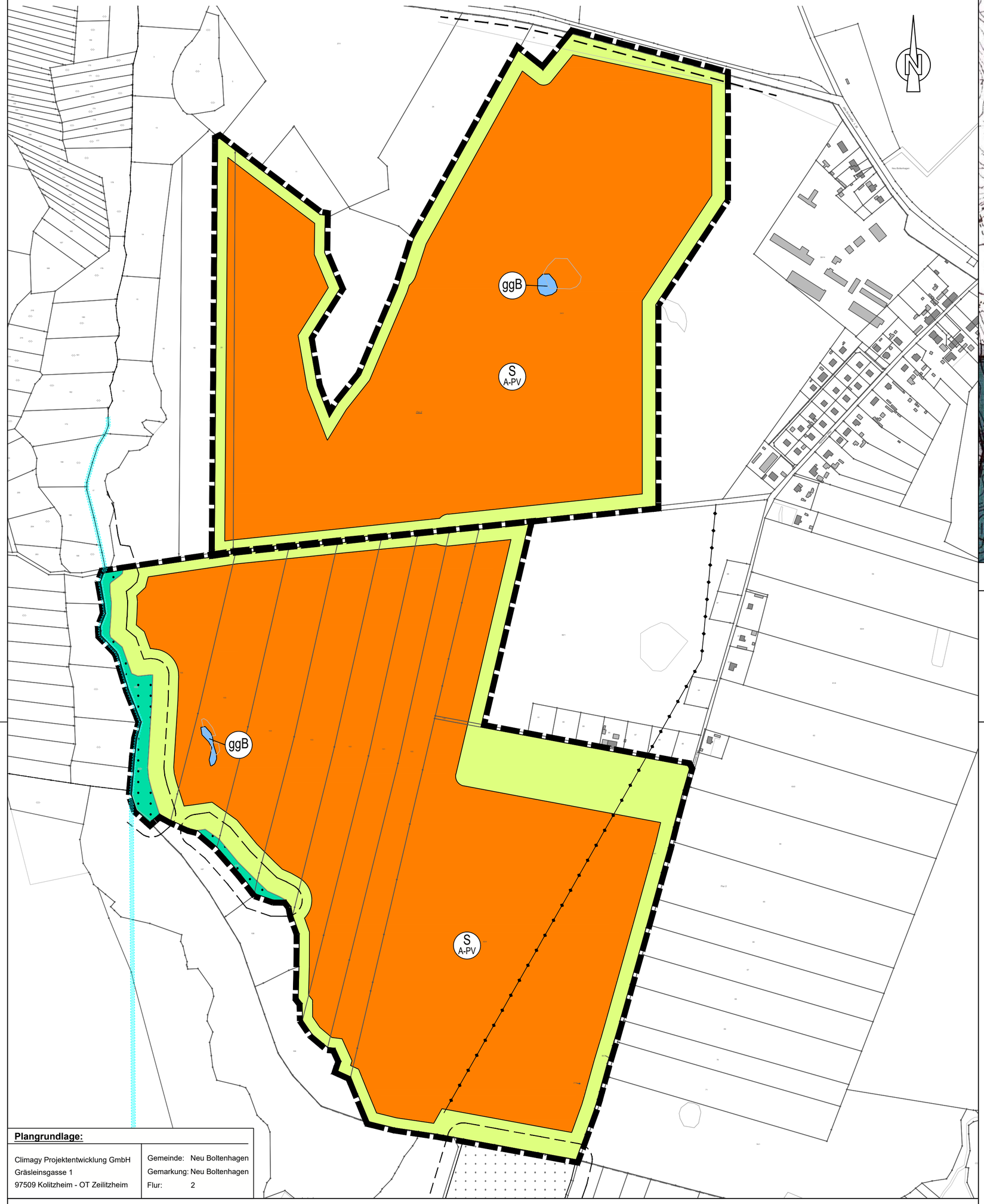
Planzeichnung

M. 1:5000

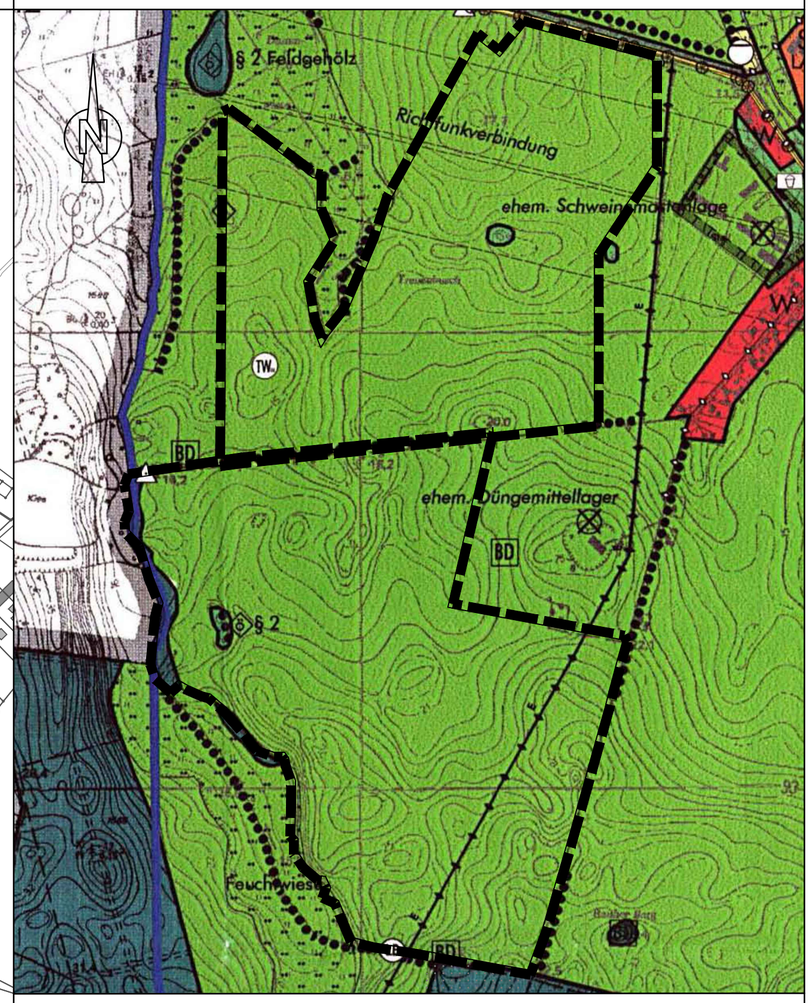
Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)



Plangrundlage:

Climagy Projektentwicklung GmbH	Gemeinde: Neu Boltenhagen
Gräsleinsgasse 1	Gemarkung: Neu Boltenhagen
97509 Kolitzheim - OT Zeilitzheim	Flur: 2

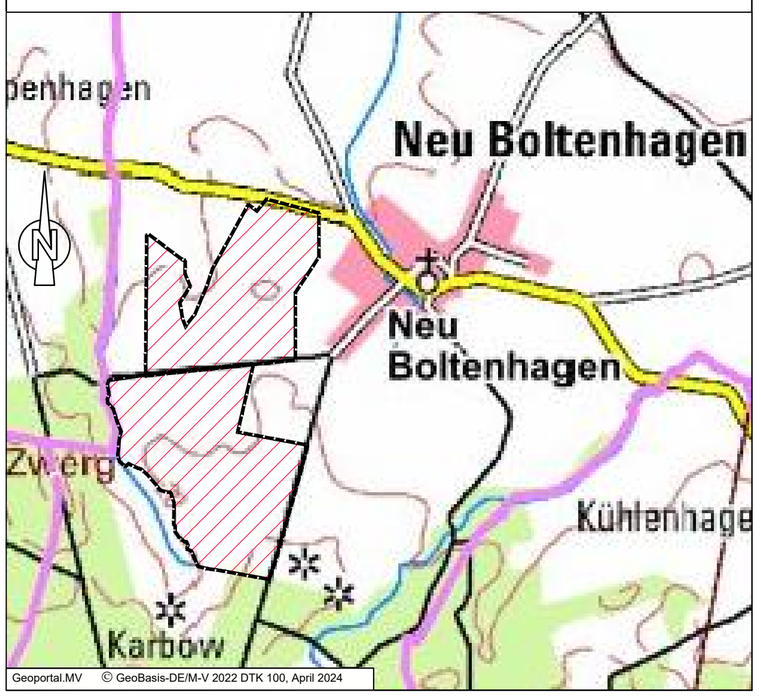
Darstellung Ursprungsflächennutzungsplan (1998)



Legende (Auszug) Ursprungsflächennutzungsplan (1998)

220 kV	Elektrofreileitung		
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung hier: Trikwasserschutzgebiet (TW)		
	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für Wald
	Lineare Grünstrukturen	LB	Geschützter Landschaftsbestandteil
BD	Bodendenkmal	Ö	Biotopschutz

Übersichtskarte 1:25000



Geoportal.MV © GeoBasis-DE/M-V 2022 DTK 100, April 2024

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen — **Rechtsgrundlagen**

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung — **§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB**

S A-PV — Sonderbaufläche hier: Agri-Photovoltaik — § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung — **§ 5 Abs. 2 und Nr. 4 BauGB**

Hauptversorgung- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — **§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB**

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald — **§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Wald

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungungsplanes — § 5 Abs. 1 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen — **§ 5 Abs. 4 BauGB**

Waldschutzstreifen, 30 m — § 24 Abs. 2 LWaldG

Anbauverbotszone, hier: 20 m an Landesstraße 26 (L 26) — § 31 StrWG-MV § 9 Abs. 1 FStrG

ggB — gesetzlich geschütztes Biotop — § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

Wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Trinkwasserschutzgebiet — gem. Zweckverband Wasser/Abwasser Boddenküste

Darstellungen ohne Normcharakter

Wald außerhalb des Plangebietes

Gemeinde Neu Boltenhagen
1. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Agri-PV Anlage südwestlich von Neu Boltenhagen"

Landkreis Vorpommern-Greifswald

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1)	§4(1)	§3(2)	§4(2)	§6
●	●	○	○	○

GSP GOSCH & PRIEWE Ingenieurgesellschaft mbH Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Paperbarg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 08.05.2024 / SR

P-Nr.: 24 / 1577