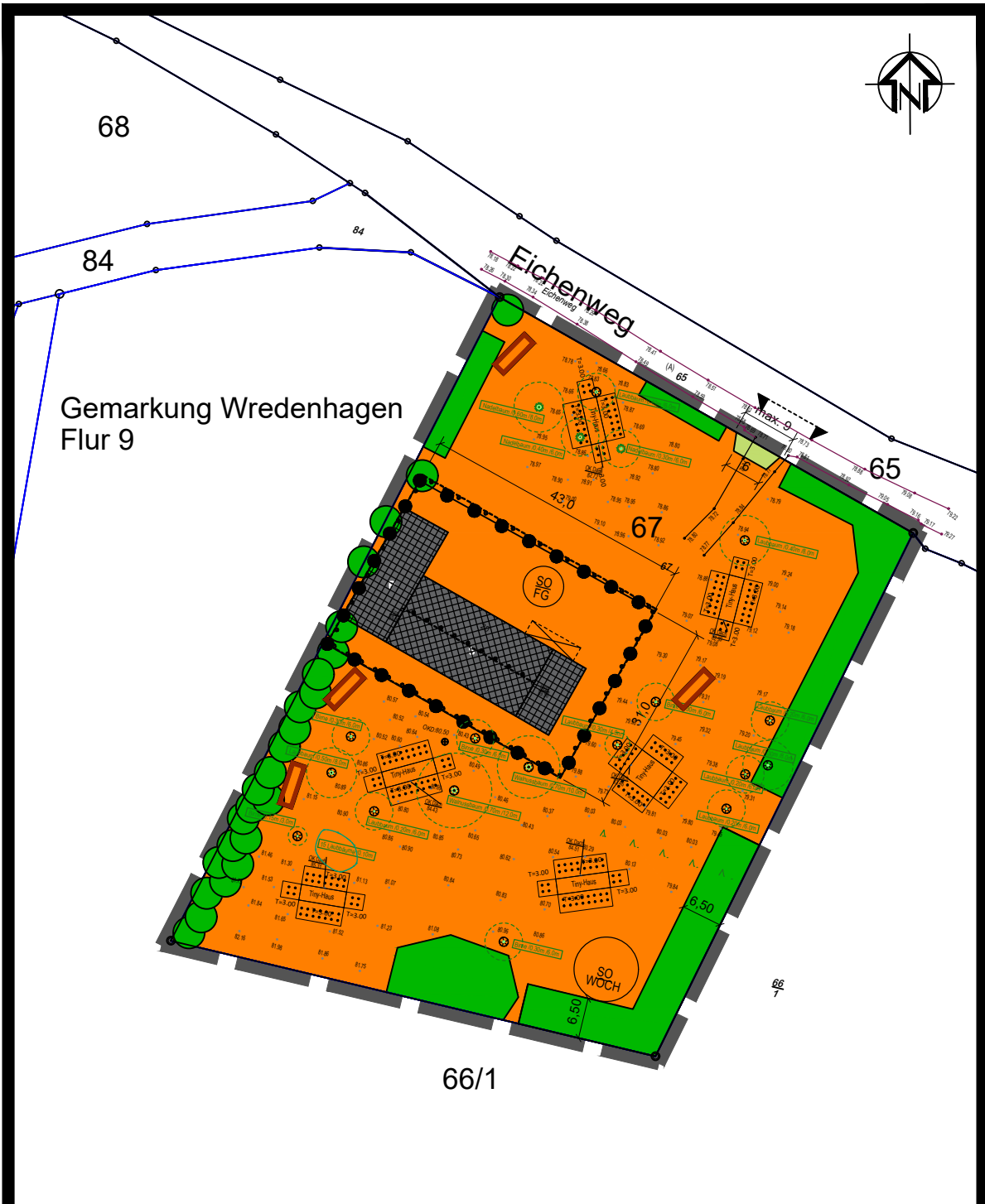


GEMEINDE ELDETAL

Vorhaben- und Erschließungsplan zur Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 "Tiny House Resort" im OT Neukrug der Gemeinde Eldetal



Gebietsabgrenzungen

Das Plangebiet, gelegen in der Flur 9, Gemarkung Wredenhagen wird wie folgt begrenzt:
im Norden: Weg in Verlängerung der Dorfstraße (Eichenweg)
im Süden: Feldmark
im Osten: Feldmark
im Westen: Feldmark

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das Flurstück 67 der Flur 9 der Gemarkung Wredenhagen.
Die Größe beträgt ca. 0,8 Hektar.
Das Flurstück 67 befindet sich in privatem Eigentum.

Planzeichenerklärung

- optionale Aufstellfläche mobiles Kleinhaus Tiny House Grundfläche: max. 30m²
- Grundstückszufahrt
- dem zugehörigen B-Plan entnommene Planzeichen
 - Sondergebiet, das der Erholung dient § 10 Abs. 1 BauNVO
 - Zweckbestimmung: Wochenendhäuser (Tiny Houses)
 - Sonstige Sondergebiete § 11 Abs. 1 BauNVO
 - Zweckbestimmung: Funktionsgebäude (SO FG)
 - Zufahrtsbereich
 - Vegetationsfläche
 - Bestandsbaum
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Gebäude , Bestand
 - Flurstücksgrenzen mit -nummer
 - Maßkette/Bemaßung in Metern

dem zugehörigen Bauantrag entnommene Planzeichen

LEGENDE

Gemeindegrenze (Stadtgrenze)	Schacht rund	Stahlbetonmast	Mischwald
Gemarkungsgrenze	Schacht eckig	Doppelmast	Nadelwald
Flurgrenze	Schleier Wasser	Funkmast	Laubwald
Flurstücksgrenze	Schleier Gas	Fahnenmast	Grünland
Gebäudeumföhrte	Hydrant	Verkehrsschild	Gelölz
Nutzungsgrenze	Einlauf	Verkehrsschild	Schilf
Bord	Einlauf rund	Verkehrsschild	Busch
Begrenzung Befestigung	Fahrer	Kabelschrank	Stamm/Krone maßstäblich
geplante Flurstücksgrenze	Latene	Laubbaum	Laubbaum
Grenze des Geltungsbereichs B-Plan	Zaun	Nadelbaum	Nadelbaum
Grenze des Baugrundstückes	Hecke	Kleinstmast	
Baugrenze	Mauer	Frieding	
Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht	Tor		

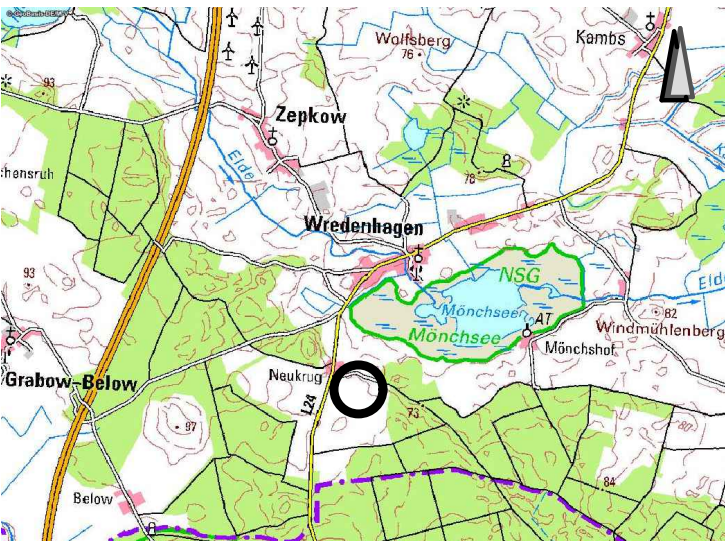
Bauliche Anlagen vorhanden	Schmutzwasserleitung	(A) Asphalt
Bauliche Anlagen geplant	Regenwasserleitung	(B) Beton
Bauliche Anlagen beseitigen	Wasserleitung	(BPL) Betonplatten
Bauliche Anlagen unterirdisch	Gastleitung	(BPL) Betonpflaster
	Stromleitung	(G) Granit
	Trichter (Tiefrohr)	(GPE) Granitpflaster
	Kabel Deutschland	(FSLPIL) Feldsteinpflaster
	Kabel für Straßenbeleuchtung	(RaG) Rasengitter
	SH- Leitung (unterirdisch)	(U) unbefestigt
	OKD Oberkante Deckel	
		Hoo Hochbord
		Rubo Rundbord
		Tbo Tiefbord
		Rabo Rasenbord
		ab abgewinkel

Hauszugang vorhanden	Oberkante OK	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
geplant	Unterseite UK	Öffentliche Grünfläche
	Oberkante Fertigfußboden OKFFB	

Abstandliche gem. § 8 LbauO M-V
T = notwendige Teile
Bauzeit

Dipl.-Ing. Norbert Boerner Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Mühlenstraße 34 17207 Röbel/Müritz		Kontakt: Tel./Fax.: (039931) 51820/51831 E-Mail: norbert.boerner@t-online.de Homepage: www.boerner-online.com		Orientierung: Ortslage Neukrug	
Amtlicher Lageplan zum Bauantrag gemäß § 7 BauVVO M-V Maßstab 1 : 500		Lagebezug ETRS89-UTM33	Antrags-Nr. 21.7557		
Bauvorhaben: 6 Tinyhäuser		Höhenbezug DHHN 2016	Plan-Nr. 1		
Bauherr: Sam Bohr					

Übersichtslageplan



Quelle: umweltkarten.regierung-mv.de, Stand: 24.08.2017

Vorhaben- und Erschließungsplan

zur Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 03 "Tiny House Resort" im OT Neukrug der Gemeinde Eldetal

Auftraggeber:	Gemeinde Eldetal über Amt Röbel-Müritz Marktplatz 1 17207 Röbel/Müritz Tel. 039931 / 800 Fax 039931 / 80 111
städtebauliche Planung :	SMB Sebastian Müller, Dipl.-Ing. (FH) Wriezener Straße 36, 16259 Bad Freienwalde Tel. 03344 / 477 99 23
Planteil I: M 1:1.000	Datum: 28.03.2024