

Satzung

VERFAHRENSVERMERKE

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB der Gemeinde Rosenow über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Tarnow.

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB der Gemeinde Rosenow über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Tarnow.

Auf o. g. Gesetzgrundlagen in der am 27.08.1997 bekanntgemachten Fassung wird nach Abschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 14.10.1998 16.07.1998 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung erlassen:

51

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der im Zusammenhang gebaute Ortsteil (§ 34 BauGB) umfasst das Gebiet, das innerhalb der in der beigefügten Karte eingezeichneten Abgrenzungslinie liegt.
- (2) Die beigefügte Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

Rechtsfolgen

Die Grundstücke, die im Geltungsbereich der Satzung liegen, gelten als Innenbereichsgrundstücke. Die Zulässigkeit von Vorräten richtet sich damit nach § 34 Abs. 1 BauGB und nach mit dieser Satzung getroffenen Festsetzungen.

inkraitteten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde in Kraft.

Festsetzung für Abrundungsflächen

1. Als Ausgleich für die Versteigerung auf den Abbruchungsflächen nach § 24 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Buchst. b) ist pro verbleibendem Grundstück ein einheitlicher Grundstücksbeitrag zu zahlen. SU > 14 cm: 3x verschult, straßenseitig zu pflanzen und dauerhaft zu pflegen.
2. Vorhandene, in ihrem Bestand geschützte Bäume erlauben nicht das straßenseitige Pflanzen eines Strauchbaumes für die Bebauung auf dem Grundstück. Die Bäume sind ersatzweise auf den Grundstücken 9 (Dorfplatz) oder 3 (Bürgerweg Mühlweg) zu pflanzen.

Abrechnung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3

Ausgleichsmaßnahme

klarzustellender innenbereich

Αθήνα 10/10/2023

Informelle Karte auf der Basis
der topographischen Karte
M 1 : 10000
Keine Vermessungsgenauigkeit

1. KOPIE

Genehmigungsfassung

Abrundungssatzung

Tarnow / Landkreis Demmin

M-1: 2000

11. 0.126×10^3

Verapamil

BAUKONZEPT
NEUBRANDENBURG GmbH

NEUBRANDENBURG GmbH
12010 Marienburger Gartenstraße 9 Tietzstr. 17 22 030