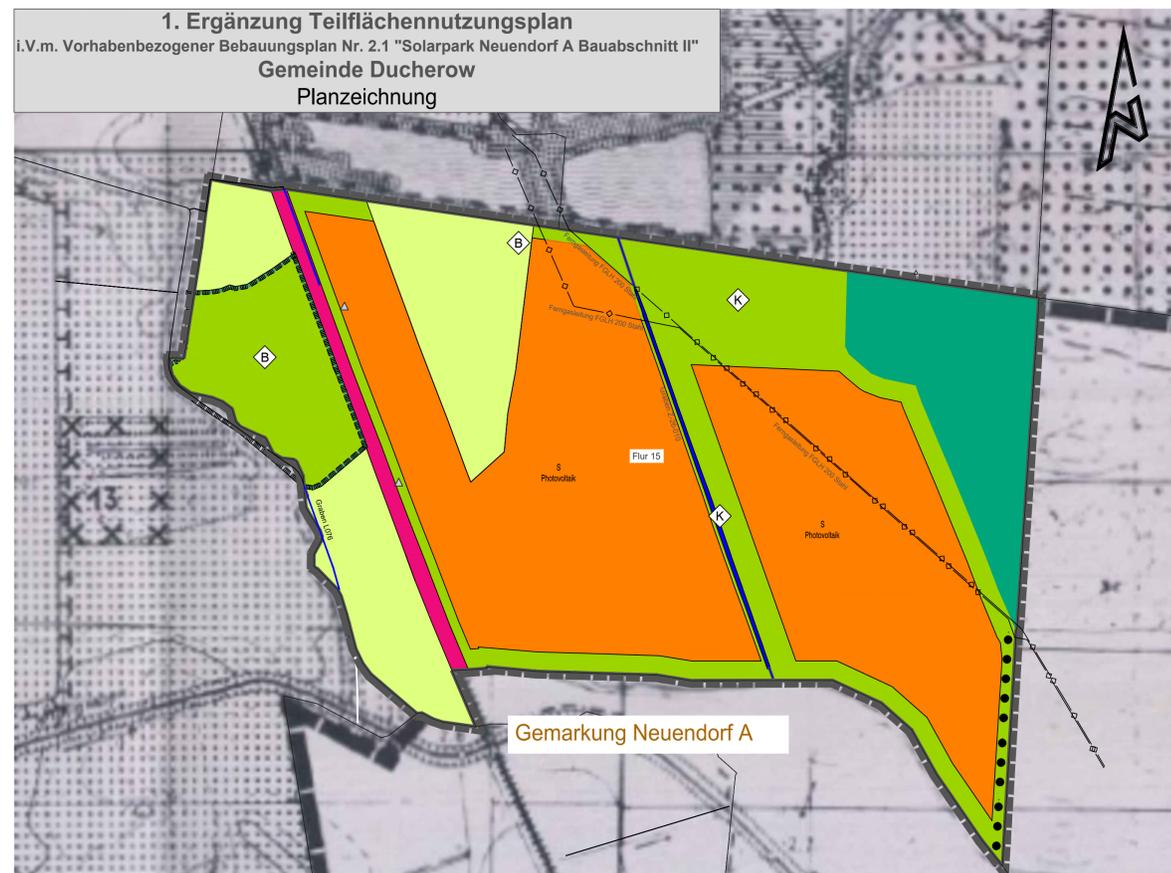


- Planzeichenerklärung nachrichtlich**
gem. PlanZV90 -Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
- Geltungsbereich 1. Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Ducherow
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Grünfläche
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Grenze Gemeindegebiet und Geltungsbereich Teilflächennutzungsplan Gemeinde Ducherow



- Planzeichenerklärung gemäß 1. Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes**
gem. PlanZV90 -Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
- Geltungsbereich 1. Ergänzung Teilflächennutzungsplan Gemeinde Ducherow
 - Hauptversorgungsleitung unterirdisch - Gas
 - Flächen für Wald
 - Grünflächen
 - Flächen für Landwirtschaft
 - Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik
 - Flächen für Bahnanlagen
 - Gesetzlich geschützte Biotopie (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Kompensationsflächen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - nicht verrohrter/ verrohrtes Fließgewässer
 - lineare Grünverbindung
 - Lagefestpunkt der amtlichen Landesvermessung

Plangrundlage: Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem Stand: August 2023; Lagesystem ETRS89 UTM Zone 33; EPSG: 5650
Ausschnitt Flächennutzungsplan Gemeinde Ducherow 1999, Auszug Forstgrundkarte Stand Juli 2023

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 Baugesetzbuches (BauGB) hat die Gemeindevertretung Ducherow die 1. Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes i.V.m. Bebauungsplan Nr. 2.1 "Solarpark Neuendorf A Bauabschnitt II", bestehend aus Planzeichnung und den erklärenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land.

Ducherow, den Der Bürgermeister
Raumordnerische Stellungnahme (§17 Absatz 1 Satz 1 LPiG)

Ducherow, den Der Bürgermeister
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Ducherow, den Der Bürgermeister
Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Ducherow, den Der Bürgermeister
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Ducherow, den Der Bürgermeister
Formliche Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Ducherow, den Der Bürgermeister
Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB und § 2 Abs. 4 BauGB)

Ducherow, den Der Bürgermeister
Feststellungsbeschluss

Ducherow, den Der Bürgermeister
Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Ducherow, den Der Bürgermeister
Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB)

Ducherow, den Der Bürgermeister
Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB)

Ducherow, den Der Bürgermeister
Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB)

Ducherow, den Der Bürgermeister
Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB)

10. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes i.V.m. Bebauungsplan Nr. 2.1 "Solarpark Neuendorf A Bauabschnitt II" Gemeinde Ducherow sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist sowie der Zusammenfassenden Erklärung, sind im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Anklam Land am veröffentlicht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes i.V.m. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1 "Solarpark Neuendorf A Bauabschnitt II" Gemeinde Ducherow ist am in Kraft getreten.

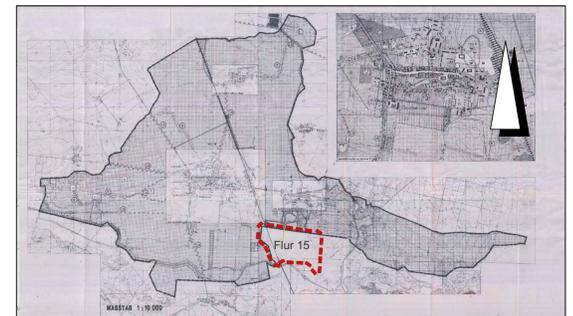
Ducherow, den Der Bürgermeister



Gemeinde Ducherow

1. Ergänzung Teilflächennutzungsplan i.V.m. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1 "Solarpark Neuendorf A Bauabschnitt II" Gemeinde Ducherow

M 1 : 5000



Planverfasser: IPO Unternehmensgruppe GmbH
INGENIEURPLANUNG&ORGANISATION
Storchenniese 7+17489 Greifswald
Tel. 03834 888780+Fax 03834 888790



Bauftragung: ANUMAR
Wir erzeugen Grünstrom