

## B E S C H L U S S A U S Z U G

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Neustadt-Glewe vom 14.03.2024

Öffentlicher Teil:

---

zu 13.     **Satzung der Stadt Neustadt-Glewe über den Bebauungsplan Nr. 43 für den Einzelhandelsstandort " Brauereistraße"**  
Hier: Aufstellungsbeschluss

---

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Neustadt-Glewe fasst den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 der Stadt Neustadt-Glewe für den Einzelhandelsstandort „Brauereistraße“.
2. Die Plangeltungsbereichsgrenzen sind im Übersichtsplan ersichtlich. Das Plangebiet wird begrenzt:
  - im Norden: durch die Brauereistraße,
  - im Osten: durch die Brauereistraße,
  - im Süden: durch die Bahnlinie,
  - im Westen: durch die Grundstücke Brauereistraße 17, 19, 21 und 21a.
3. Die Planungsziele bestehen in der Vorbereitung des Einzelhandelsstandortes
  - für einen Vollsortimenter mit maximal 1.500 m<sup>2</sup>,
  - für einen Discounter mit maximal 1.000 m<sup>2</sup>,
  - ggf. für die Einordnung eines Textilfachmarktes.Die Anforderungen an eine leistungsfähige verkehrliche Anbindung und an den ausreichenden Schallschutz für die Umgebung sind nachzuweisen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB orstüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**     dafür:             15 Stimmen  
                                       dagegen:            0 Stimmen  
                                       Enthaltungen: 1 Stimme

Anzahl der Mitglieder der Stadtvertretung: 19

---

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Neustadt-Glewe, den 15. März 2024

Stadt Neustadt-Glewe  
Bürgermeister

S. Klieeme

