



Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Krüzbarg"
- öffentliche Grünfläche / Spielplatz
- SPE-Flächen / Verkehrsleitgrün
- Privatgrundstück (geplant)
- Privatgrundstück (bereits vorhanden)
- Gemeindestraße (Am Heidberg)
- Anliegerstraße (Am Krüzbarg)
- Grundstückszufahrten
- Landwirtschaftlicher Weg
- Mischgebiet
- Regenrückhaltebecken
- Waldflächen
- Bäume (Bestand)
- Bäume (anzupflanzen)

① ③⑦ Grundstücksnummerierung mit Grundstücksgrößen (insg. 28.996 qm)
 Mindestgrundstücksgröße für Einzelhäuser: 720 qm
 für eine Doppelhaushälfte: 400 qm

Hinweis: Die Grundstücke 35/36 können als 2 Doppelhausgrundstücke genutzt werden oder als ein Grundstück für ein Einzelhaus

Gemeinde Dersenow

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Krüzbarg"

- Vorentwurf - Städtebaulicher Funktionsplan	Stand: Dezember 2023
	Projekt Nr.: D 700
	Maßstab: 1 : 1.500
	Bearbeitet: 19.12.2023

Amt Boizenburg Land für die Gemeinde Dersenow • Fritz-Reuter-Straße 3 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de
 Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

Vermessungsgrundlage:
 Vermessungsbüro Dipl.-Ing. (TU) Klaus Dieter Maahs
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Mecklenburg-Vorpommern

Altes Gutshaus 2 23968 Gramkow bei Wismar Tel.: 038428 / 63 13 02 Email: oebvi@vb-vermessung.de	Kreis: Ludwigslust-Parchim Gemeinde: Dersenow Gemarkung: Dersenow Flur: 1, 3 Höhenbezug: DHHN 2016 (NHN) Maßstab: 1:1.000 im Original Plan-Nr.: 7140-02a Datum: 26.10.2022
--	---