

Planzeichenerklärung

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB]

| | |
|-----|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet [§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 BauNVO] |
| WB | Besonderes Wohngebiet [§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 4a BauNVO] |
| sSO | sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Ferienhausgebiet [§ 11 BauNVO] |

2. Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB]

| | |
|------------|--|
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0,4 [§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO] |
| I | Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, hier z.B. I [§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO] |
| GOK 7,00 m | max. zulässige Gebäudeoberkante |

3. Bauweise, Baugrenzen

[§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB]

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| o | Offene Bauweise |
| — — — — — | Baugrenze [§ 23 Abs. 3 BauNVO] |

4. Verkehrsflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

| | |
|-------------|--|
| ▼ — — — — ▼ | Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen |
|-------------|--|

5. Grünflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

| | |
|--|---------------------|
| | Grünflächen, privat |
|--|---------------------|

6. Sonstige Planzeichen

| | |
|---|--|
| SD | Satteldach |
| 30-45° | Dachneigung, hier 30-45° |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB] |
| — • — • — | Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung [§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauGB] |
| - - - - - | Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauNVO] |
| — — — — — | Geh- und Radfahrrecht [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauNVO] |

II. Darstellung ohne Normcharakter

| Nutzungsschablone | |
|-------------------|------------------|
| sSO 1 | o |
| 0,4 | GOK max. 7,00 m |
| I | 30° - 45° |
| SD | ⊕ |
| | Höhenbezugspunkt |

| Baugebiete | Bauweise |
|------------------------|------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | max. zulässige |
| Geschossigkeit | Gebäudeoberkante |
| Dachform | Dachneigung |

III. Darstellung der Kartengrundlage (Auszug)

| | |
|---|------------------|
| ----- 20,00 | Bemaßung |
|  | Bestandsgebäude |
| — | Flurstücksgrenze |
| 59/1 | Flurstücksnummer |

| | | | |
|---|------------|---|---------|
| Auftraggeber: OTTO HEIL Immobilien Federow GmbH & Co. KG Pönitzer Weg 13 04225 Taucha | | Auftragnehmer: mellon mellon Gesellschaft für nachhaltige Infrastruktur Humboldtstraße 15 04105 Leipzig | |
| Planart: vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 07 "Eingangsbereich Müritz – Nationalpark in Federow" der Gemeinde Kargo | | | |
| Datum: | 29.11.2023 | Maßstab: | 1:1.000 |
| | | Blatt-Nr.: | 2 |