



Amt Anklam-Land

Gemeinde Neu Kosenow

Amt Anklam-Land, Rebelower Damm 2, 17392 Spantekow

Vorlage	Vorlage-Nr: NKo/2023/092
Federführend: Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	Status: nichtöffentlich Datum: 09.11.2023 Verfasser: Herr Rüdiger
Aufstellungsbeschluss 2. Änderung der Klarstellungssatzung mit Erweiterungen für das Dorf Auerose der Gemeinde Neu Kosenow	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
16.11.2023	Gemeindevertretung Neu Kosenow

Sachverhalt:

1 Geltungsbereich und Größe

Für das im beiliegenden Planauszug gekennzeichnete Gebiet der

Erweiterungsbereich 1:

Gemeinde	Neu Kosenow
Gemarkung	Auerose
Flur	3
Flurstücke	7 (tw.), 8 (tw.), 10/1 (tw.), 119 (tw.) und 2 (tw.)

Erweiterungsbereich 2:

Gemeinde	Neu Kosenow
Gemarkung	Auerose
Flur	3
Flurstücke	39 (tw.), 40 (tw.), 41 (tw.), 42 (tw.), 43 (tw.), 44 (tw.), 45 (tw.), 46 (tw.), 47 (tw.), 121 (tw.) und 122 (tw.) sowie
Flur	5
Flurstück	48 (tw.)

ist die Aufstellung der 2. Änderung der Klarstellungssatzung mit Erweiterungen für das Dorf Auerose der Gemeinde Neu Kosenow vorgesehen.

Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung der Klarstellungssatzung mit Erweiterungen für das Dorf Auerose der Gemeinde Neu Kosenow beträgt für den Erweiterungsbereich 1 circa 8.030 m² und für den Erweiterungsbereich 2 circa 14.650 m².

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neu Kosenow beschließt, die Aufstellung der Satzung über die Klarstellung für den Ortsteil Auerose.

Die Satzung über die Klarstellung für den Ortsteil Auerose der Gemeinde Neu Kosenow erfolgt unter Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange in entsprechender Anwendung zum vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Der Beschluss ist gemäß §2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Die im Zusammenhang mit der Planung und Erschließung entstehenden Kosten trägt die Gemeinde Neu Kosenow.

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein X

Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellungskosten)	Jährliche Folgekosten/lasten	Finanzierung Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
Kosten in €	Kosten in €	Eigenanteil in €	Einnahmen in €	Belastung in €
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Nein	Ja, mit €	Produkte Sachkonten
			0,0	

Beratungsergebnis

Gewählte Vertreter	davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltungen
J	P	P	/	/


Vorsitzende/ r
Anlage/n:
- Karte




stellv. Vorsitzende/ r