# Planzeichnung (Teil A) Bodendenkmal "Kargow Fundplatz Nr. 62 - Gutshof Neuzeit" Gemarkung Kargow Flur 2 Zeichenerklärung Rechtsgrundlage Festsetzungen öffentliche Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Gehweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB max. Firsthöhe der Gebäude in Metern über NHN (DHHN 2016) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB 0,3 Grundflächenzahl Grünfläche (öffentlich / privat) § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß z. B. I Vollgeschoss § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

----- Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Versorgungsfläche Löschwasser

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

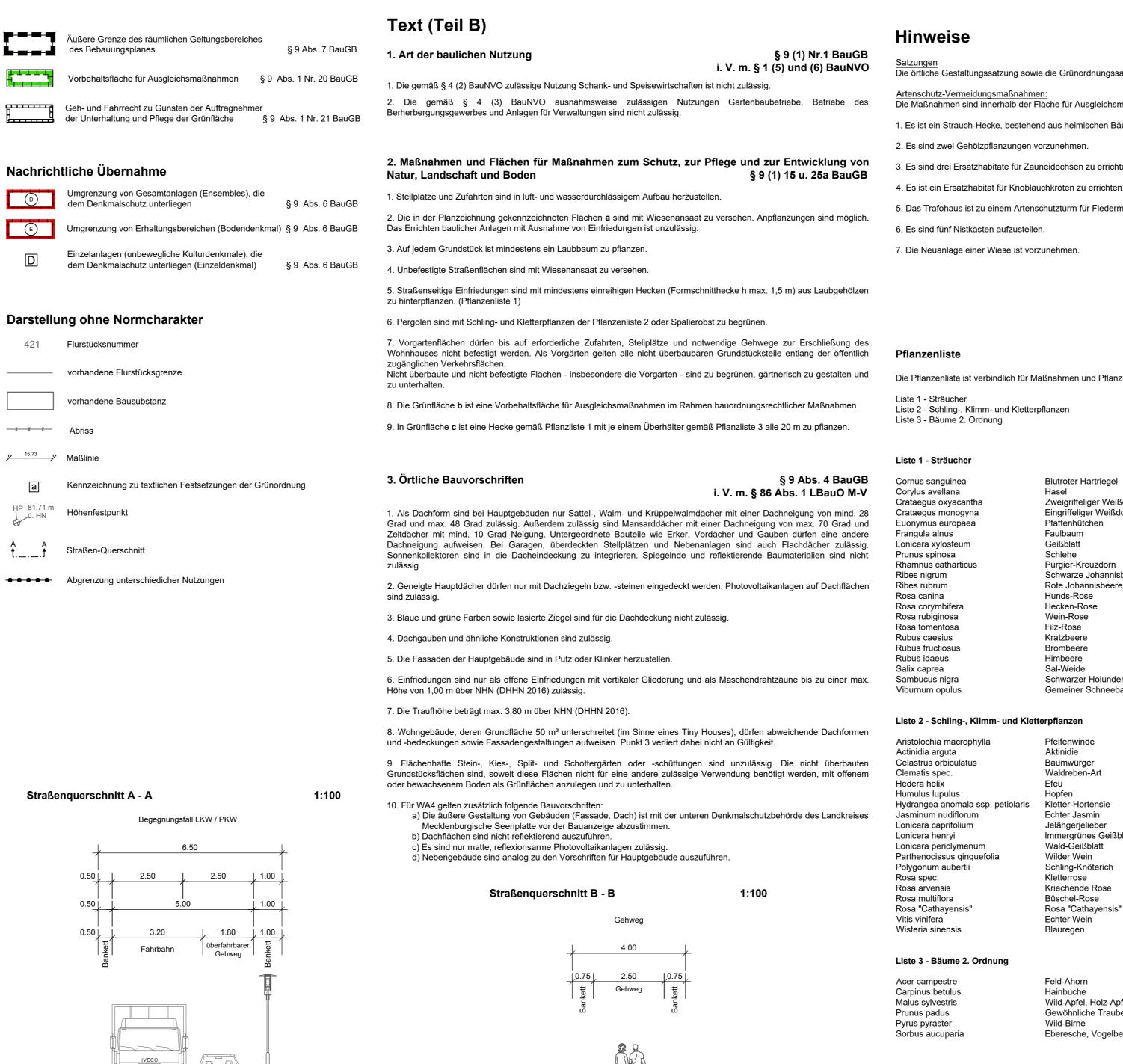
## Satzung der Gemeinde Kargow

## Amt Seenlandschaft Waren, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Hofseeblick"



Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBL. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 176), sowie die LBauO MV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBI. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBI. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom . .. folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Hofseeblick", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) erlassen:

## Es gilt die BauNVO 2017.



Satzungen
Die örtliche Gestaltungssatzung sowie die Grünordnungssatzung sind zu beachten. Von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger <u>Artenschutz-Vermeidungsmaßnahmen:</u> Die Maßnahmen sind innerhalb der Fläche für Ausgleichsmaßnahmen umzusatzen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kargow hat am 21.06.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung 1. Es ist ein Strauch-Hecke, bestehend aus heimischen Bäumen und Sträuchern, zu pflanzen. gebilligt und zur Auslegung bestimmt. 2. Es sind zwei Gehölzpflanzungen vorzunehmen.

3. Es sind drei Ersatzhabitate für Zauneidechsen zu errichten.

5. Das Trafohaus ist zu einem Artenschutzturm für Fledermäuse und Vögel umzubauen. 6. Es sind fünf Nistkästen aufzustellen.

7. Die Neuanlage einer Wiese ist vorzunehmei

Die Pflanzenliste ist verbindlich für Maßnahmen und Pflanzungen

Liste 3 - Bäume 2. Ordnung

Liste 2 - Schling-, Klimm- und Kletterpflanzen

Eingriffeliger Weißdorn Crataegus monogyna Pfaffenhütchen Lonicera xylosteum Geißblatt Prunus spinosa Schlehe Puraier-Kreuzdorn Rhamnus catharticus Ribes nigrum Schwarze Johannisbeere Ribes rubrum Rote Johannisbeere Hunds-Rose Rosa canina Rosa corymbifera Hecken-Rose Rosa rubiginosa Filz-Rose Rosa tomentosa Rubus caesius Kratzbeere Rubus fructiosus Brombeere Rubus idaeus Sal-Weide Salix caprea Schwarzer Holunder Viburnum opulus Gemeiner Schneeball

## Liste 2 - Schling-, Klimm- und Kletterpflanzen

Actinidia arguta Celastrus orbiculatus Baumwürger Waldreben-Art Clematis spec. Hedera helix Humulus lupulus Hydrangea anomala ssp. petiolaris Kletter-Hortensie Jasminum nudiflorum Echter Jasmin Lonicera caprifolium Jelängerjelieber Lonicera henryi Immergrünes Geißblatt Lonicera periclymenum Wald-Geißblatt Parthenocissus qinquefolia Wilder Wein Polygonum aubertii Schling-Knöterich Kletterrose Rosa spec. Rosa arvensis Kriechende Rose Rosa multiflora Büschel-Rose Rosa "Cathayensis" Rosa "Cathayensis" Vitis vinifera Echter Wein Wisteria sinensis Blauregen

## Liste 3 - Bäume 2. Ordnung

Acer campestre Hainbuche Carpinus betulus Malus sylvestris Wild-Apfel, Holz-Apfel Gewöhnliche Traubenkirsche Prunus padus Pyrus pyraster Eberesche, Vogelbeere Sorbus aucuparia

## Verfahrensvermerke

öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Kargow vom 21.06.2022 als

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.

Die 1.Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, haben in der Zeit vom 01.08.2022 bis zum 05.09.2022 während folgender Zeiten Mo 9.00-12.00 Uhr, Di 9.00-12.00 Uhr und 13.30-16.00 Uhr, Do 9.00-12.00 Uhr und 14.00-18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB im Amt Seenlandschaft Waren öffentlich ausgelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.07.2022

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können am 23.07.2022 durch Veröffentlichung im "Landkurier" des Amtes Seenlandschaft Waren und im Internet unter www.amt-slw.de/landkurier ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kargow hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 06.06.2023 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Gemeindevertretung Kargow hat in ihrer Sitzung am 06.06.2023 den erneuten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Hofseeblick", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen und zur

Der erneute Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Hofseeblick", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, haben in der Zeit vom 03.07.2023 bis zum 07.08.2023 im Internet unter https://www.amt-slw.de/seite/271503/bauleitplanung.html öffentlich ausgelegen. Zusätzlich konnte die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Hofseeblick" der Gemeinde Kargow während folgender Zeiten Mo 9.00-12.00 Uhr, Di 9.00-12.00 Uhr und 13.30-16.00 Uhr, Do 9.00-12.00 Uhr und 14.00-18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB im Amt Seenlandschaft Waren

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können am 24.06.2023 durch Veröffentlichung im "Landkurier" des Amtes Seenlandschaft Waren und im Internet unter www.amt-slw.de/landkurier ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kargow hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am .... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung

Bürgermeiste

.... wird als richtig dargestellt bescheinigt. Die lagerichtige Der katastermäßige Bestand an Flurstücken am ..... Darstellung der Grenzpunkte wurde nur grob geprüft. Die vollständige und lagerichtige Darstellung des Gebäudebestandes konnte nicht überprüft werden. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

## Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Satzung über den Bebauungsplan der 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B),

Bürgermeister

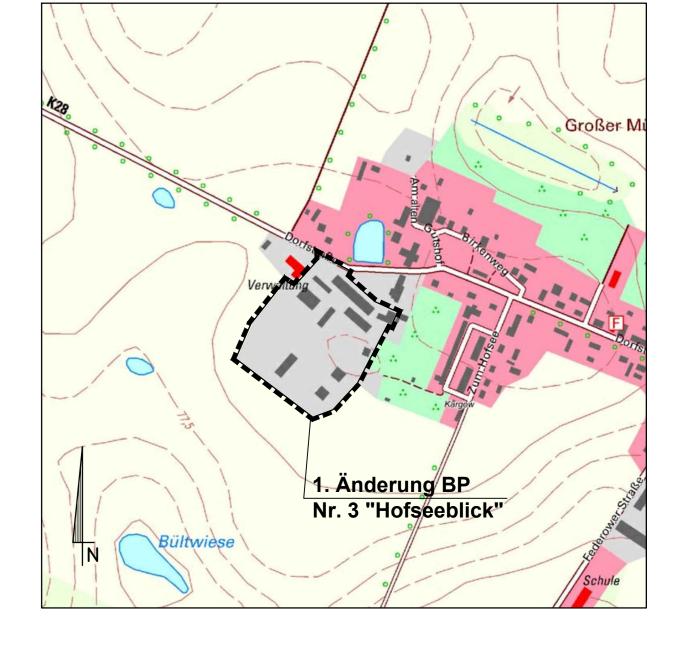
Der Beschluss über den Bebauungsplan der 1. Änderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ....

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 Bau GB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf Rechtswirkungen des § 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

## Übersichtskarte

Waren (Müritz), den 06.11.2023

1:10.000



ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB Lloydstraße 3 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991 6409-0 Fax: -10

Gemeinde Kargow Amt Seenlandschaft Waren Landkreis Mecklenburgische Seenplatte über die

1. Anderung des Bebauungsplanes Nr. 3

M:\2021-787 LGE 1. Änderung B3 Kargow\01 Bauleitplanung\00 Zeichnungen\1.Änderung BP 3 Kargow 2010.dwg